

Территория опережающего
социально-экономического
развития

«ГУБКИН»

Инвесторам.
Бизнесменам. Людям



Белгородская область

ГОРОД ГУБКИН



Город возник на месте крупнейшего месторождения железной руды в мире.

Основу экономики территории формируют горнодобывающая отрасль, строительные организации, предприятия перерабатывающей промышленности и сельскохозяйственного назначения.

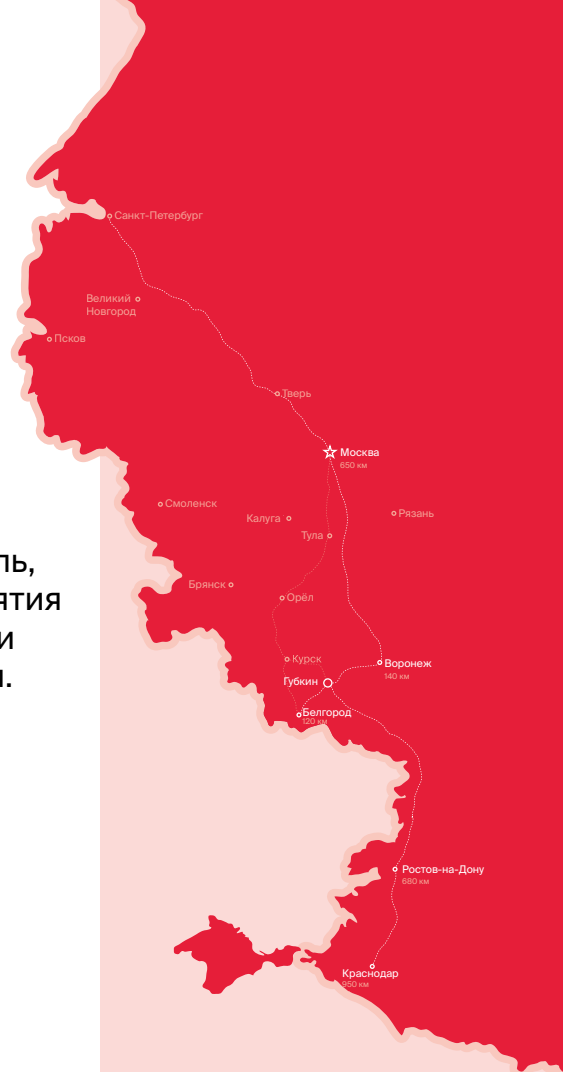
Основной объем выпускаемой продукции приходится на добычу железных руд.

116 486 человек

численность населения

98 населенных пунктов

входят в состав Губкинского городского округа



Кадровый потенциал

41 505 человек

работающее население

Высшее профессиональное образование

3

Число высших учебных заведений

1466

студентов

Среднее профессиональное образование

1

Число средних специальных учебных заведений, всего

1053

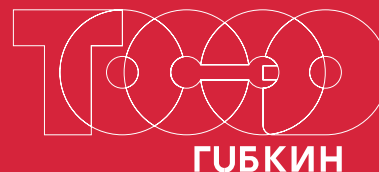
учащихся



ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Минимальный
объем капитальных
вложений

2,5 млн ₽
в течение первого года



76

инвестиционных
площадок

0%

Налог
на землю

Налог
на прибыль

Федеральный бюджет

Региональный бюджет

0%

Налог на имущество
организаций первые 5 лет

0%

в течение 5 налоговых
периодов (лет) с момента
получения прибыли

5%

в течение 5 налоговых
периодов (лет) с момента
получения прибыли

1,1%

Налог на имущество
организаций следующие
5 лет

3%

в течение 6-10 налоговых
периодов (лет) с момента
получения прибыли

10%

в течение 6-10 налоговых
периодов (лет) с момента
получения прибыли

Инвесторам.
Бизнесменам. Людям

ТОСЭР «Губкин»

создана в 2018 году
действует до 2028 года

Дополнительные льготы

**Без проведения
торгов**

Предоставление земельного
участка в аренду юридическо-
му лицу

0,01%

от кадастровой стоимости
Размер арендной платы
за земельный участок в год

15%

от кадастровой стоимости
Продажа земельного участка
резиденту ТОСЭР «Губкин»,
своевременно реализовав-
шему инвестпроект с соблю-
дением условий соглашения

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВА В ТОСЭР



Налоговые льготы

сроком на 10 лет
и возможностью
продления еще на 5 лет



Строительство (реконструкция)

инженерной и транспортной
инфраструктуры нового инве-
стиционного проекта (участие
в программах Фонда развития
моногородов)



Получение льготных займов

от 5 до 500 млн рублей
под 1-3% годовых сроком
на 7 лет (Фонд развития
промышленности)



Предоставление земельного участка

в аренду без проведения
торгов

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

Инвестор

- ✓ Юридическое лицо
- ✓ Регистрация в г. Губкин
- ✓ Наличие инвестиционного проекта
- ✓ Не градообразующая или ее дочерняя организация

Инвестиционный проект

- ✓ от 2,5 млн ₽
- ✓ от 10 рабочих мест
- ✓ менее 25% иностранной рабочей силы
- ✓ Отсутствие филиала и представительства за пределами ТОСЭР

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ В РАМКАХ ТОСЭР



Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях



Рыболовство и рыбоводство



Добыча прочих полезных ископаемых



Производство пищевых продуктов



Производство текстильных изделий



Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения



Производство одежды



Производство кожи и изделий из кожи



Производство бумаги и бумажных изделий



Производство электрического оборудования



Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации



Производство мебели



Ремонт и монтаж машин и оборудования



Производство прочих готовых изделий



Строительство инженерных сооружений



Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность



Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



Производство резиновых и пластмассовых изделий



Производство прочей неметаллической минеральной продукции



Производство химических веществ и химических продуктов



Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки



Деятельность в области здравоохранения



Обработка вторичного неметаллического сырья

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР «ГУБКИН»

Шаг 1

Подготовительный этап

- ✓ зарегистрировать юрлицо на территории Губкинского городского округа
- ✓ разработать бизнес-план и паспорт инвестпроекта
- ✓ определиться с земельным участком
- ✓ подготовить пакет документов

Шаг 2

7 рабочих дней

Подача заявки на заключение соглашения с администрацией Губкинского городского округа

г. Губкин, ул. Мира, 16

- ✓ паспорт инвестпроекта
- ✓ бизнес-план инвестпроекта
- ✓ пакет учредительных документов
- ✓ принятие заявки/отказ с указанием причин

Шаг 3

18 рабочих дней

Рассмотрение заявки Департаментом экономического развития Белгородской области

в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 16.07.2018 г. № 262-ПП

Шаг 4

8 рабочих дней

Подписание трехстороннего Соглашения

о включении в реестр резидентов ТОСЭР

Шаг 5

10 рабочих дней

Признание резидентом ТОСЭР «Губкин»

внесение проекта в реестр Министерства экономического развития РФ

**ВЫ — РЕЗИДЕНТ
ТОСЭР «ГУБКИН»**

РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР

ООО «АЛИ ДЕНТЕ»

ООО «Губкин Полимер»

ООО «БЕЛКОРМ»

ООО «ЛЕМА»

ООО «ТЕХМАШ»

ООО «Цех
металлоконструкций»

ООО «Сады Мичурина»

ООО «Троицкий хлеб»

ООО «Троицкое зерно»

ООО «Флагман»

ООО «АгроВи»

ООО «Молния»

ООО «Альтернатива»

ООО «Аламеда»

ООО «Вектор Строй»

ООО «Висепа»

ООО «Истобнянские сады»

АО «Лимкорм Петфуд»

ООО «ОЭП НИИКМА-
АВТОПЛАЗ»

ООО «АгроЛогистика»

ООО «ФАСТА»

ООО «ФУД-ТЕХ»

ООО «АНГАР 31»

ООО «Центр инновационных
технологий»

ООО «Губкинская швейная
фабрика»

ООО «Альтаир»

ООО «ПК УСПЕХ»

ООО «АгроВи»

ООО «ГУБКИН РТИ»

ООО «БИОПРО»

ООО «БИОТЕХНОЛОГИИ»

ООО «НАНОТЕХ»

ООО «НЕБЕЛ-ХАУС»

ООО «БЕЛТЕКС»

ООО «ЗАВОД 31»

ООО «СТАРТСЕМ»

ООО «ЧИСТКОТАКТ
СЕРВИС»

ООО «Эко-Пласт»



309189 Белгородская область,
г. Губкин, ул. Мира, 16

info@tosergubkin.com
invest_gbk@mail.ru

gubkintoser.ru

