

Утверждаю:
И.О. генерального директора
АО «Корпорация «Развитие»
 Сапрыкина Е.И.

Документация о закупке

Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский», адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая»

1.	Способ осуществления закупки:	Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - конкурс)
2.	Сведения о заказчике: Наименование заказчика: Место нахождения и почтовый адрес: Адрес электронной почты: Телефон:	Акционерное общество «Корпорация «Развитие» 308015, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Победы, д. 85, кор.17, этаж 5 info@belgorodinvest.com +7 (4722) 400-511
3.	Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объёма выполняемой работы, оказываемой услуги (в соответствии с планом закупок):	«Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский», адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая» в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 Техническое задание), проектом договора (Приложение №2)
4.	Описание предмета закупки в соответствии с частью 6.1 статьи 3 закона 223-ФЗ:	в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 Техническое задание), проектом договора (Приложение №2)
5.	Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации	в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 Техническое задание)

	Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика:	
6.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:	Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса, после получения аккредитации на электронной площадке в любой момент с момента размещения на сайте электронной площадки извещения о проведении конкурса до предусмотренных документацией о конкурсе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные данным пунктом части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно. Заполнение заявки на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с порядком, определенным Регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru). Участник закупки в электронной форме, подавший заявку, вправе отозвать данную заявку либо внести в нее изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Заявка на участие в конкурсе состоит из двух частей и ценового предложения. Первая часть заявки должна содержать: предложение участника конкурентной закупки в отношении предмета такой закупки (рекомендуемая форма приведена в Приложении №1 к документации о проведении конкурса). Вторая часть заявки должна содержать: А) следующие документы и сведения: 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес для юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, учредительный документ, если участником закупки является юридическое лицо, 2) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства для физического лица (если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя); 3) идентификационный номер налогоплательщика участника закупки или в соответствии с

	законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица); 4) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, если участником закупки является юридическое лицо, или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика таких лиц; 5) копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени участника закупки, за исключением случаев подписания заявки: а) индивидуальным предпринимателем, если участником такой закупки является индивидуальный предприниматель; б) лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, если участником такой закупки является юридическое лицо; 6) копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки, или декларация о таком соответствии с указанием адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации размещены сведения, доступные для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации информация и документы, подтверждающие такое соответствие, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; 7) копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника закупки заключение по результатам закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации
--	--

о закупке) является крупной сделкой;

8) информация и документы об обеспечении заявки на участие в конкурентной закупке, если соответствующее требование предусмотрено извещением об осуществлении такой закупки, документацией о закупке: – *установлено*

а) реквизиты специального банковского счета участника закупки, если обеспечение заявки на участие в такой закупке предоставляется участником такой закупки путем внесения денежных средств;

б) независимая гарантия, а в случае осуществления закупки, участниками которой могут быть только субъекты МСП, независимая гарантия или их копии, если в качестве обеспечения заявки на участие в закупке участником такой закупки предоставляется независимая гарантия;

9) декларацию, подтверждающую на дату подачи заявки на участие в закупке соответствие требованиям, установленным в п. 29 документации (такая декларация представляется в составе заявки участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

10) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги, являющихся предметом закупки, требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если требования к данным товару, работе или услуге установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечень таких документов предусмотрен документацией о закупке. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром – *Не установлено.*

Б) Для подтверждения соответствия дополнительному требованию, участник закупки обязан предоставить один из следующих вариантов документов (в зависимости от статуса исходного контракта):

1) для контрактов по 44-ФЗ, размещенных в ЕИС:

- номер реестровой записи об исполнении контракта в реестре контрактов, заключенных заказчиками, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ.

2) для контрактов по 44-ФЗ, содержащих гостайну:

- выписка из реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну.

3) для контрактов по 44-ФЗ, не подлежащих размещению в ЕИС, и договоров по 223-ФЗ:

- копия исполненного контракта (договора);

- копия акта (актов) приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг,

		подтверждающего цену исполненных обязательств. Важно: В копии контракта (договора) и акта должны быть видны существенные условия (цена, предмет, даты, подписи сторон). Подтверждение отсутствия неустоек (обязательно для всех вариантов): справка от заказчика, исполнившего контракт (договор), об отсутствии у участника закупки задолженности по неустойкам (штрафам, пеням) или документ, подтверждающий уплату таких неустоек. В) информация, предусмотренная критерием оценки «Квалификация участников закупки, в том числе наличие финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов на праве собственности или ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» (Приложение №4 «Порядок оценки и сопоставления заявок»). Предложение участника закупки о цене договора (рекомендуемая форма приведена в Приложении №2 к документации о проведении конкурса).
7.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:	Условия оказания комплекса работ в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 Техническое задание), проектом договора (Приложение №2).
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора; а также сведения о начальной (максимальной) цене единицы каждого товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки (в случае, если предмет закупки состоит из нескольких видов товаров, работ, услуг):	28 696 666 (Двадцать восемь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС. НМЦД установлена методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), по средней цене коммерческих предложений, согласно обоснованию начальной (максимальной) цены договора (Приложение №3).
9.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:	Заказчик по настоящему Договору производит оплату Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии замечаний. Оплата по Договору производится по безналичному расчету платежными поручениями, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с

		перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик. Авансирование по Договору не предусмотрено. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
10.	Обоснование начальной (максимальной) цены договора либо цены единицы товара, работы, услуги, включая информацию о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей:	Цена Договора включает в себя стоимость всех работ по Договору, рабочей силы, иных расходов, необходимых для выполнения работ, в том числе все расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору, включая налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, Положением о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд АО «Корпорация «Развитие» и настоящим Договором.
11.	Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах закупки):	
12.1	Дата начала срока подачи заявок:	С момента размещения в ЕИС извещения и документации о закупке
12.2	Дата и время окончания срока подачи заявок:	02.09.2026 г. 23:59 час. (МСК)
12.3	Порядок и место подачи заявок на участие в закупке:	Заявки подаются по адресу электронной площадки АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru) в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом». Заявка должна состоять из двух частей (такие электронные документы (две части заявки) подаются одновременно) и предложения участника закупки о цене договора (единицы товара, работы, услуги). Требования к содержанию и оформлению каждой части заявки приведены в настоящей конкурсной документации.
12.	Порядок проведения закупки в электронной форме:	Закупка в электронной форме проводится на электронной площадке по правилам и в порядке, установленным оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», с учетом требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд АО «Корпорация «Развитие», утверждённым Протоколом Совета директоров АО «Корпорация «Развитие» № 18 от 16.04.2025 г. В случае если регламентом электронной площадки установлены иные по сравнению с установленными Положением о закупке правила проведения закупки в электронной форме процедурного (технического) характера, приоритет будут иметь правила, содержащиеся в регламенте электронной площадки.
13.	Порядок подведения итогов закупки	В течение одного рабочего дня после направления

(этапов закупки):

оператором электронной площадки окончательных ценовых предложений участников, комиссия по осуществлению закупок подводит итоги конкурса в электронной форме с учетом результатов оценки и сопоставления заявок по нестоимостным критериям оценки и окончательных ценовых предложений участников, и присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких таких заявках содержатся одинаковые по степени выгодности условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других таких заявок.

Протокол сопоставления ценовых предложений, дополнительные ценовые предложения (при наличии) направляются оператором электронной площадки вместе со вторыми частями заявок на участие в конкурсе в электронной форме. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме, оценка и сопоставление заявок, а также подведение итогов такого конкурса осуществляется одновременно в течение одного рабочего дня после направления оператором электронной площадки вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме и протокола сопоставления ценовых предложений. Результаты рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме, оценки и сопоставления заявок отражаются в итоговом протоколе.

Комиссия по осуществлению закупок составляет итоговый протокол в соответствии с требованиями части 14 статьи 3.2 закона № 223-ФЗ и Положения о закупке, и размещает его на электронной площадке и в единой информационной системе.

Договор по результатам закупки в электронной форме заключается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки и должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, Заказчика.

В случае наличия разногласий по проекту договора, направленному заказчиком, участник такой закупки составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению, документации о конкурентной закупке и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. Протокол разногласий направляется заказчику с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки. Заказчик рассматривает

		протокол разногласий и направляет участнику такой закупки доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания. Договор по результатам конкурентной закупки заключается на условиях, которые предусмотрены проектом договора, документацией о конкурентной закупке, извещением об осуществлении конкурентной закупки и заявкой участника такой закупки, с которым заключается договор.
14.	Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия указанным требованиям:	Участники закупки должны соответствовать следующим требованиям: 1) соответствие участников закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки; 2) непроведение ликвидации участника закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4) отсутствие у участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник

закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства не принято;

5) отсутствие у участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника конкурентной закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства участника такой закупки - юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и

среднего предпринимательства;

б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства. Выгодоприобретателем для целей настоящего пункта является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

8) участник конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

9) участник конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства не является иностранным агентом;

10) отсутствие у участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

11) обладание участником конкурентной закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты. Перечень предоставляемых документов - *Не установлено.*

12) обладание участником конкурентной закупки правами использования результата интеллектуальной деятельности в случае использования такого

результата при исполнении договора. Перечень предоставляемых документов - *Не установлено.*

13) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом № 223-ФЗ;

14) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки.

15) участник закупки должен иметь опыт исполнения в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке (с учетом правопреемства):

- контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, или

- договора, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ.

Стоимость исполненных обязательств по такому контракту (договору) должна составлять не менее 5 739 333 рублей 33 копеек (что составляет не менее 20% от начальной (максимальной) цены договора данной закупки).

Перечень предоставляемых документов:

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации (СРО), подтверждающую право выполнения работ в области архитектурно-строительного проектирования.

- сведения, предусмотренные Приложением №4 «Порядок оценки и сопоставления заявок».

Информацией и документами, подтверждающими соответствие участника закупки дополнительному требованию, является один из нижеперечисленных вариантов:

а) номер реестровой записи в предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ реестре контрактов, заключенных заказчиками (в случае исполнения участником закупки контракта, информация и документы в отношении которого включены в установленном порядке в такой реестр и размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

б) выписка из предусмотренного Федеральным законом № 44-ФЗ реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну (в случае исполнения участником закупки контракта, информация о котором включена в установленном порядке в такой реестр);

в) исполненный контракт, заключенный в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ (в

		случае, если такая информация в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ не подлежит размещению в ЕИС), или договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, а также акт приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, подтверждающий цену поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг. Подтверждение отсутствия неустоек (обязательно для всех вариантов): Справка от заказчика, исполнившего контракт (договор), об отсутствии у участника закупки задолженности по неустойкам (штрафам, пеням) или документ, подтверждающий уплату таких неустоек.
15.	Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:	
15.1	Форма, порядок предоставления участникам разъяснений положений конкурсной документации:	Любой участник закупки вправе направить Заказчику запрос о даче разъяснений положений извещения и (или) документации о закупке. В течение трех дней со дня поступления указанного запроса Заказчик направляет в форме электронного документа или в письменной форме разъяснения положений извещения и (или) документации о закупке и размещает их в единой информационной системе, на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил указанный запрос, если запрос поступил к Заказчику не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. Разъяснения положений извещения и (или) документации о закупке могут быть даны Заказчиком по собственной инициативе в любое время до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. В течение трех дней со дня подписания указанных разъяснений уполномоченным лицом Заказчика, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке, такие разъяснения размещаются Заказчиком в единой информационной системе, на официальном сайте. Разъяснения положений извещения и (или) документации о закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.
15.2	Дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений конкурсной документации:	Дата окончания срока подачи запроса на разъяснение положений конкурсной документации: 27.08.2026 г., 23:59 час. (МСК) Дата и время окончания срока предоставления участникам разъяснений положений документации о закупке: 01.09.2026 г. 23:59 час. (МСК)
16.	Дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:	
16.1	Дата рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме	03.09.2026 г.

16.2	Дата рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме	04.09.2026 г.
16.3	Дата подведения итогов закупки:	04.09.2026 г.
17.	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:	в соответствии с Приложением №4 «Порядок оценки и сопоставления заявок»
18.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:	в соответствии с Приложением №4 «Порядок оценки и сопоставления заявок»
19.	Размер обеспечения заявки на участие в закупке, порядок и срок его предоставления участником закупки, в том числе условия независимой гарантии, реквизиты счета для внесения денежных средств (в случае осуществления закупки без использования электронной формы):	Размер обеспечения исполнения заявки составляет 2 % от начальной (максимальной) цены договора. Обеспечение исполнения заявки может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии или внесением денежных средств. Способ обеспечения исполнения заявки определяется участником закупки самостоятельно. Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявки на участие в такой закупке, вносятся участником такой закупки на специальный счет, открытый им в банке, включенном в перечень банков, определенный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ (далее - специальный банковский счет). В случае, если Заказчиком в документации о закупке установлено требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке, в течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке оператор электронной площадки направляет в банк информацию об участнике закупки и размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки. Банк в течение одного часа с момента получения указанной информации осуществляет блокирование при наличии на специальном банковском счете участника закупки незаблокированных денежных средств в размере обеспечения указанной заявки и информирует оператора. Блокирование денежных средств не осуществляется в случае отсутствия на специальном банковском счете участника такой закупки денежных средств в размере, необходимом для обеспечения указанной заявки, либо в случае приостановления операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем оператор электронной площадки информируется в течение одного часа. В случае если блокирование денежных средств не может быть осуществлено, оператор электронной площадки обязан вернуть указанную заявку подавшему ее участнику в течение одного часа с момента получения соответствующей информации от банка. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

		1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае уклонения или отказа участника закупки от заключения договора, в случае непредоставления или предоставления с нарушением условий, установленных Федеральным законом № 223, до заключения договора заказчику обеспечения исполнения договора (в случае, если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлены требования обеспечения исполнения договора и срок его предоставления до заключения договора); 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией; 3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по банковской гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой банковской гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой банковской гарантии; 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; 5) срок действия банковской гарантии; 6) отлагательное условие, предусматривающее заключение соглашения о предоставлении банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора; 7) перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно: документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара); 8) права заказчика в случае, предусмотренном частью 26 статьи 3.2 Федерального закона № 223-ФЗ, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в
--	--	--

размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;

9) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

Срок действия банковской гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

Независимая гарантия должна быть выдана гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

Независимая гарантия должна быть составлена по типовой форме согласно приложению № 1 к Постановлению Правительства от 09 августа 2022 года № 1397 «О независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 1397) на условиях, определенных гражданским законодательством и Федеральным законом № 223-ФЗ.

Информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

При этом независимая гарантия должна содержать:

1) условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

2) перечень документов, подлежащих представлению заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, в

случае установления такого перечня Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 части 32 статьи 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ:

а) документ, содержащий информацию о наступлении хотя бы одного из случаев, предусмотренных частью 26 статьи 3.2 Федеральным законом № 223-ФЗ (протокол, составленный в ходе осуществления конкурентной закупки (по результатам этапа конкурентной закупки), или протокол, составленный по итогам конкурентной закупки, или иной предусмотренный положением о закупке заказчика (бенефициара) документ);

б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии (доверенность) (в случае если такое требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

3) указание на срок действия независимой гарантии, который не может составлять менее одного месяца с даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке;

4) условия о следующих правах заказчика (бенефициара):

– предъявлять до окончания срока действия независимой гарантии при наступлении случаев, предусмотренных частью 17 статьи 3.4 Федеральным законом № 223-ФЗ, требование об уплате денежной суммы по такой независимой гарантии составленное по типовой форме согласно приложению № 2 к Постановлению Правительства № 1397, в размере обеспечения заявки на участие в закупке, установленном в извещении об осуществлении закупки;

– направлять требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика (бенефициара). Выбор формы направления такого требования осуществляется заказчиком (бенефициаром) самостоятельно. В случае направления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии на бумажном носителе представляются оригиналы указанных в подпункте 2 пункта 10.6 раздела Положения о закупках документов или заверенные заказчиком (бенефициаром) их копии. Если копия документа заверена лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве

лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара, также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени заказчика (бенефициара). В случае направления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии в форме электронного документа документы, предусмотренные перечнем, указанным в подпункте 2 пункта 10.6 раздела Положения о закупках, представляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика (бенефициара);

– передавать право требования по независимой гарантии в случае перемены заказчика при осуществлении закупки с предварительным извещением об этом гаранта;

5) условие об обязанности гаранта рассмотреть требование заказчика (бенефициара) об уплате денежной суммы по независимой гарантии не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого требования и документов, предусмотренных перечнем, указанным в подпункте 2 пункта 10.6 раздела Положения о закупках;

6) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением гарантом денежных средств по независимой гарантии, несет гарант;

7) условие о том, что исключение банка (если независимая гарантия выдана банком) из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, фонда содействия кредитованию (гарантийного фонда, фонда поручительства), являющегося участником национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренного Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (если независимая гарантия выдана таким фондом), из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, не прекращает действия независимой гарантии и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение ее условий;

8) условие о рассмотрении споров, возникающих в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, в арбитражном суде;

9) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со

средствами, поступающими заказчику (бенефициару), указанный заказчиком (бенефициаром) в требовании об уплате денежной суммы по независимой гарантии. Независимая гарантия не может быть отозвана выдавшим ее гарантом. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии.

Несоответствие независимой гарантии, предоставленной участником закупки, вышеизложенным требованиям, является основанием для отказа в принятии ее заказчиком.

В случае если участником закупки в составе заявки представлены документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки, и до даты рассмотрения заявок денежные средства не поступили на счет, который указан Заказчиком в документации о закупке, такой участник признается не предоставившим обеспечение заявки.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются на счет участника закупки в течение не более чем пяти рабочих дней (при проведении электронных процедур - оператор электронной площадки направляет в банк информацию для прекращения блокирования денежных средств на специальном банковском счете участника закупки в течение 1 часа) с момента наступления одного из следующих случаев:

- 1) отклонение заявки на участие в конкурентной закупке;
- 2) подписание итогового протокола (за исключением победителя закупки);
- 3) подписание договора (участнику закупки, с которым заключается договор);
- 4) отмена закупки;
- 5) отзыв заявки на участие в закупке до окончания срока подачи заявок;
- 6) получение заявки на участие в закупке после окончания срока подачи заявок;
- 7) отказ от заключения договора с участником закупки.

Возврат банковской (независимой) гарантии в случаях, указанных в настоящем пункте, Заказчиком предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.

Возврат участнику закупки обеспечения заявки на участие в закупке не производится в случае

		уклонения или отказа участника закупки от заключения договора, непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных Федеральным законом № 223-ФЗ, о заключения договора заказчику обеспечения исполнения договора (в случае, если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлены требования обеспечения исполнения договора).
20.	Размер обеспечения исполнения договора, порядок и срок его предоставления лицом, с которым заключается договор, срок и порядок его возврата Заказчиком, а также основное обязательство, исполнение которого обеспечивается, и срок его исполнения:	Размер обеспечения исполнения договора составляет 5 % от начальной (максимальной) цены договора. Договор заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения договора, должна быть составлена по <u>типовой форме</u> согласно Постановлению № 1397 на условиях, определенных гражданским законодательством и Федеральным законом №223-ФЗ, и содержать следующие дополнительные требования: а) условие о праве заказчика (бенефициара) предъявлять до окончания срока действия независимой гарантии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспеченных ею обязательств составленное по <u>форме</u>, утвержденной Постановлением № 1397, требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии в размере цены договора, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, которые предусмотрены договором и в отношении которых заказчиком (бенефициаром) осуществлена приемка, но не превышающем размер обеспечения исполнения договора; б) условие о праве заказчика (бенефициара) направлять требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика (бенефициара). Выбор формы направления такого требования осуществляется заказчиком (бенефициаром) самостоятельно. В случае

направления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии на бумажном носителе представляются оригиналы или заверенные заказчиком (бенефициаром) копии следующих документов:

- расчет суммы, включаемой в требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии;
- документ, содержащий указание на нарушения принципалом обязательств, предусмотренных договором;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии (доверенность) (в случае если такое требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

Если копия документа заверена лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени заказчика (бенефициара), также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени заказчика (бенефициара).

В случае направления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии в форме электронного документа документы, указанные абзаце 2-4 подп. «б» настоящего пункта представляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика (бенефициара);

в) условие об обязанности гаранта рассмотреть требование заказчика (бенефициара) об уплате денежной суммы по независимой гарантии не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого требования и документов, предусмотренных абзацем 2-4 подп. «б» настоящего пункта;

г) условие о возможности передавать право требования по независимой гарантии в случае перемены заказчика при осуществлении закупки с предварительным извещением об этом гаранта; условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением гарантом денежных средств по независимой гарантии, несет гарант; условие о том, что исключение банка (если независимая гарантия выдана банком) из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, фонда содействия кредитованию (гарантийного фонда, фонда поручительств), являющегося

участником национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренного Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (если независимая гарантия выдана таким фондом), из перечня, предусмотренного частью 1.7 частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, не прекращает действия независимой гарантии и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение ее условий; условие о рассмотрении споров, возникающих в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, в арбитражном суде; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику (бенефициару), указанный заказчиком (бенефициаром) в требовании об уплате денежной суммы по независимой гарантии.

В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное соразмерно объему выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора, а также изменить способ обеспечения исполнения договора из числа способов, предусмотренных Положением о закупке.

Срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, а в случае, если договор заключен с участником закупки из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по результатам осуществления закупки с особенностями участия, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 г. № 1352, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором.

Возврат независимой гарантии в случае, указанном в настоящем пункте Положения о закупке, Заказчиком

		предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.
21.	Реквизиты счета Заказчика, на который перечисляются денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора:	Получатель: АО «Корпорация «Развитие» ИНН/КПП 3123226677/ 312301001 Расчётный счёт: 40602 810 7 0771 00000001 Банк получателя: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК БИК: 041403633 Корсчёт: 30101 810 1 0000 0000633 Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский», адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая»
22.	Антидемпинговые меры:	В случае, снижения победителем закупки в ходе проведения конкурентной закупки начальной (максимальной) цены договора на 25 процентов и более, договор заключается только после предоставления победителем закупки обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в извещении, документации о проведении конкурентной закупки, но не менее чем 10 процентов от начальной (максимальной) цены договора и не менее размера аванса (если договором предусмотрена выплата аванса) или информации, подтверждающей добросовестность такого участника, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения договора в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре договоров, реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (договоров) (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов (договоров) должна составлять не менее чем 20% начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении конкурентной закупки и (или) документации о закупке. В случае неисполнения установленных антидемпинговыми мерами требований победитель закупки признается уклонившимся от заключения договора.

23.	Сведения о праве Заказчика отказаться от проведения закупки:	Заказчик вправе отменить конкурентную закупку до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в закупке. Решение об отмене закупки размещается в единой информационной системе в день принятия этого решения. В случае отмены закупки заявки на участие в закупке, поданные участниками закупки, не возвращаются. При этом Заказчик не несет ответственности перед участниками закупки, в том числе по возмещению затрат, связанных с подготовкой и подачей соответствующих заявок на участие в закупке.
24.	Порядок предоставления национального режима при проведении закупки¹.	В соответствии со статьей 3.1-4 Федерального закона № 223-ФЗ при осуществлении закупок предоставляется национальный режим, обеспечивающий происходящему из иностранного государства или группы иностранных государств (далее - иностранное государство) товару, работе, услуге, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным гражданином или иностранным юридическим лицом (далее - иностранное лицо), равные условия с товаром российского происхождения, работой, услугой, соответственно выполняемой, оказываемой российским гражданином или российским юридическим лицом (далее - российское лицо), за исключением случаев принятия Правительством Российской Федерации мер, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 3.1-4 Федерального закона № 223-ФЗ. Если иное не предусмотрено мерами, принятыми Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3.1-4 Федерального закона № 223-ФЗ, положения статьи 3.1-4 Федерального закона № 223-ФЗ, касающиеся товара российского происхождения, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой российским лицом, применяются также в отношении товара, происходящего из иностранного государства, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, которым предоставляются равные условия с товаром российского происхождения, работой, услугой, соответственно выполняемой, оказываемой российским лицом. В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ,

¹ В случае если в соответствии со статьей 3.1-4. Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» Правительством Российской Федерации установлены запрет, ограничение закупок товаров, работ, услуг, происходящим из иностранного государства, либо преимущество в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами.

		услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» положения указанного постановления, касающиеся товара российского происхождения, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой российским гражданином, российским юридическим лицом, применяются также в отношении товара, происходящего из государства - члена Евразийского экономического союза, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза: Запрет, ограничение, преимущество, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875, в данной закупке НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.
25.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:	Заявки на участие в конкурсе направляются оператору электронной площадки по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru).
26.	Единая информационная система, на которой размещена документация о закупке:	официальный сайт единой информационной системы (www.zakupki.gov.ru)
27.	Основания для отклонения (отказа в допуске к участию) заявки, признания заявки несоответствующей требованиям документации о закупке:	При рассмотрении первых частей заявок на участие в конкурсе заявка отклоняется в случае: 1) непредоставления в первой части заявки на участие в закупке информации, предусмотренной документацией о закупке, или предоставления недостоверной информации; 2) несоответствия первой части заявки на участие в закупке требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки, указанным в документации о закупке; 3) содержания в первой части заявки на участие в закупке сведений об участнике закупки, в том числе о его соответствии требованиям, установленным в документации о закупке, и (или) о ценовом предложении, если иное не предусмотрено документацией о закупке. По результатам рассмотрения вторых частей заявка на участие в конкурсе признается не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией, по следующим основаниям: 1) непредставление документов и информации, предусмотренных документацией о закупке; 2) несоответствие указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о закупке; 3) наличие в указанных документах недостоверной информации об участнике закупке и (или) о

		предлагаемых им товаре, работе, услуге; 4) несоответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке; 5) непоступление до даты рассмотрения вторых частей заявок на участие в закупке на счет, который указан Заказчиком в документации о закупке, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке (в случае, если такое обеспечение установлено документацией о конкурсе). 6) подача одним участником закупки двух и более заявок на участие в закупке при условии, что поданные ранее таким участником заявки на участие в закупке не отозваны. Отказ в допуске к участию или признание заявки не соответствующей требованиям настоящей документацией по основаниям, не предусмотренным в настоящем пункте, не допускается. В случае если при проведении закупки Заказчик использует критерий оценки и сопоставления заявок ««Квалификация участников закупки, в том числе наличие финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов на праве собственности или ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» отсутствие документов, подтверждающих указанные критерии, не является основанием для отклонения заявки на участие в закупке.
28.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке, порядок внесения изменений в заявки:	Участник закупки вправе изменить или отозвать заявку на участие в закупке до истечения срока подачи заявок. Заявка на участие в закупке является измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве заявки получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в закупке, в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru)
29.	Ограничения на участие в конкурсе в электронной форме:	УЧАСТНИКАМИ НАСТОЯЩЕГО КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МОГУТ БЫТЬ ТОЛЬКО СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА. Информация об участнике закупки должна быть включена в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Заказчик принимает решение об отказе в допуске к участию в закупке участника закупки или об отказе от заключения договора с участником закупки в случае отсутствия информации об участнике закупки, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.
30.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и	Российский рубль

	расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками)	
31.	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного договора:	В связи с тем, что цена договора выражена в рублях Российской Федерации, порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации не установлен.
32.	Ф.И.О. ответственного исполнителя за размещение закупки: Адрес электронной почты: Номер контактного телефона заказчика:	Ефимова Ирина Николаевна Финансист, специалист по закупкам i.efimova@belgorodinvest.ru +7(4722) 400-511 (доб. 29)
33.	Источник финансирования:	Субсидия, предоставленная АО «Корпорация «Развитие» из областного бюджета Белгородской области Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области.
34.	Срок выполнения работ по договору:	С момента заключения договора по 01.05.2027 г. (включительно).
35.	Срок действия договора:	С момента подписания его Сторонами и действует до 27 мая 2027 года (включительно), а в части осуществления расчетов по Договору и ответственности Сторон - до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью документации:

Приложение №1 «Описание объекта закупки» (Техническое задание)

Приложение №2 «Проект договора»

Приложение №3 «Обоснование начальной (максимальной) цены договора»

Приложение №4 «Порядок оценки и сопоставления заявок»

Приложение № 5 «Приложения к Техническому заданию»

Предложение участника конкурентной закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, в отношении предмета такой закупки

Изучив извещение о проведении конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, опубликованное на официальном сайте Единой Информационной Системы _____

(реестровый номер закупки)

и документацию о закупке, и принимая установленные в них требования и условия закупки, Участник, указанный во второй части настоящей заявки, предлагает заключить Договор на _____

(указывается предмет закупки)

на условиях и в соответствии с Предложением в отношении предмета закупки.

Если наше предложение, будет принято, мы берем на себя обязательство выполнить _____

(наименование предмета конкурса в электронной форме)

в соответствии с требованиями документации и согласно нашего предложения.

Примечание:

В предложении не допускается указание сведений об участнике закупки и/или о ценовом предложении участника закупки.

Предложение должно быть обезличенным.

Запрещается предоставлять предложение на бланке участника закупки.

ФОРМА

На бланке организации (для ЮЛ)

Дата, исх. номер

Ценовое предложение

Согласно документации о проведении конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - конкурс)

_____ ,
(наименование, реестровый номер закупки)

_____ ,
(наименование Участника закупки)

в лице _____ ,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____ ,
(устав, доверенность и т.п.)

обязуется выполнить работы в соответствии с приведенной ниже ценой в соответствии с Техническим заданием:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за ед. в руб. (с учетом НДС/без НДС)	Сумма в руб. (с учетом НДС/без НДС)
1.	«Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский», адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая»	Условная единица	1		

Предлагаемая цена договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек,
(указать цену цифрами и прописью)

в т.ч. НДС (____ %) _____ (_____) рублей _____ копеек,
(указать НДС цифрами и прописью)

(в случае, если Подрядчик освобождён от уплаты НДС слова «в том числе НДС (____ %) (_____) рублей _____ копеек» заменяются на слова «НДС не облагается».

Заявленная нами (мной) цена окончательная, изменению не подлежит и включает в себя все расходы, установленные документацией о проведении конкурса в электронной форме, связанные с исполнением договора.

Руководитель (представитель по доверенности):

(Фамилия И.О.)