Итоговый протокол № 32616451898-03

заседания комиссии по осуществлению конкурентной закупки по подведению итогов конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

г. Белгород **29.10.2026 г.**

Место проведения заседания: 308015, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Победы, д. 85, кор. 17, этаж 5.

Дата и время проведения: 29.10.2026 г . 13 часов 00 минут (время московское).

Наименование закупки: Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский», адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая».

Способ закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – конкурс).

Предмет конкурса с указанием объема/количества выполняемых работ/ оказываемых услуг: Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский», адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая», в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 Техническое задание), проектом договора (Приложение №2).

Начальная (максимальная) цена договора с учетом НДС: 28 696 666 (Двадцать восемь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Срок исполнения договора: С даты заключения договора **по 27.06.2027 г.** (включительно).

Наименование, место нахождения, адрес электронной почты, номера телефонов, контактные лица: Акционерное общество «Корпорация «Развитие», 308015, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Победы, д. 85, кор. 17, этаж 5, m.chursina@belgorodinvest.ru, +7 (4722) 400-511 (доб. 29), Чурсина Марина Александровна – финансист, специалист по закупкам.

Дата размещения извещения о проведении конкурса: в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru (№ 32616451898), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу https://lot-online.ru (№ RAD260050756) от 09.10.2026 г.

Дата, место и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: на электронной торговой площадке https://lot-online.ru 26.10.2026 г. в 09 часов 00 минут (время московское).

Состав конкурсной комиссии (далее по тексту – комиссия) Акционерного общества «Корпорация «Развитие» утвержден приказом АО «Корпорация «Развитие» № 19/2026 от 23.10.2026 г.

Председатель комиссии:

Сапрыкина Екатерина Ивановна – присутствует.

Заместитель председателя комиссии:

Козак Елена Александровна – присутствует.

Члены комиссии:

Василенко Александр Иванович – присутствует.

Бакшеева Елена Андреевна – присутствует.

Балябин Владимир Андреевич – отсутствует.

Секретарь комиссии:

Чурсина Марина Александровна – присутствует

Число членов комиссии 6 человек, присутствует 5 человек. Комиссия правомочна в данном составе принимать решения по вопросам повестки дня.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе (протокол № 32616291286-01 от 27.10.2026 г.) было подано 7 (семь) заявок, допущены и признаны соответствующими конкурсной документации:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время регистрации заявки
1	538601	от 18.10.2026 г. 12:28:16
2	540811	от 23.10.2026 г. 14:37:59
3	540886	от 23.10.2026 г. 16:53:17
4	540951	от 25.10.2026 г. 14:39:24
5	540968	от 25.10.2026 г. 19:29:40
6	541044	от 26.10.2026 г. 07:24:04
7	541074	от 26.10.2026 г. 08:50:13

В результате рассмотрения заявок, заявки признаны соответствующими требованиям – 7 (семь), заявки отклонены – 0 (ноль).

По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе (протокол № 32616451898-02 от 28.05.2026 г.) было подано 7 (семь) заявок, допущены и признаны соответствующими конкурсной документации:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время регистрации заявки
1	540811	от 23.10.2026 г. 14:37:59
2	540951	от 25.10.2026 г. 14:39:24
3	540968	от 25.10.2026 г. 19:29:40

В результате рассмотрения заявок, заявки признаны соответствующими требованиям – 3 (три), заявки отклонены – 4 (четыре).

1) Результаты оценки и сопоставления заявок по критерию "Характеристики объекта закупки":

1. В отношении заявки № 1:

№ п/п	ФИО / Предложение участника закупки		Признак № 1: описание порядка выполнения работ по инженерным изысканиям	Признак № 2: описание порядка выполнения работ по проектированию	Признак № 3: описание состава проектной документации и объема сдаваемой проектной документации	Итоговая оценка по критерию
1	Сапрыкина Е.И.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
2	Козак Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
3	Василенко А.И.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
4	Бакшеева Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости	18,00	18,00	9,00	

		подкритерия				
5	Чурсина М.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	

Оценка по критерию оценки "Характеристики объекта закупки" - 45,00.

2. В отношении заявки № 2:

№ п/п	**ФИО** / **Предложение участника закупки**		**Признак № 1:** описание порядка выполнения работ по инженерным изысканиям	**Признак № 2:** описание порядка выполнения работ по проектировани ю	**Признак № 3:** описание состава проектной документации и объема сдаваемой проектной документации	**Итоговая оценка по критерию**
1	Сапрыкина Е.И.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
2	Козак Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
3	Василенко А.И.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
4	Бакшеева Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
5	Чурсина М.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	

Оценка по критерию оценки "Характеристики объекта закупки" - 45,00.

3. В отношении заявки № 3:

№ п/п	**ФИО** / **Предложение участника закупки**		**Признак № 1:** описание порядка выполнения работ по инженерным изысканиям	**Признак № 2:** описание порядка выполнения работ по проектировани ю	**Признак № 3:** описание состава проектной документации и объема сдаваемой проектной документации	**Итоговая оценка по критерию**
1	Сапрыкина Е.И.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	

2	Козак Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
3	Василенко А.И.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
4	Бакшеева Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	
5	Чурсина М.А.	Оценка показателей без учета значимости	40,00	40,00	20,00	**45,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	18,00	18,00	9,00	

Оценка по критерию оценки "Характеристики объекта закупки" - 45,00.

2) Результаты оценки и сопоставления заявок по критерию "Квалификация участников закупки":

1. В отношении заявки № 1:

№ п/п	**ФИО** / **Предложение участника закупки**		**Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора**	**Наличие у участников специалистов и иных работников определенного уровня квалификации**	**Итоговая оценка по критерию**
1	Сапрыкина Е.И.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
2	Козак Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
3	Василенко А.И.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
4	Бакшеева Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
5	Чурсина М.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	

Оценка по критерию оценки " Квалификация участников закупки " - 15,00.

2. В отношении заявки № 2:

№ п/п	ФИО / Предложение участника закупки		Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора	Наличие у участников специалистов и иных работников определенного уровня квалификации	Итоговая оценка по критерию
1	Сапрыкина Е.И.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
2	Козак Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
3	Василенко А.И.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
4	Бакшеева Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
5	Чурсина М.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	

Оценка по критерию оценки " Квалификация участников закупки " - 15,00.

3. В отношении заявки № 3:

№ п/п	ФИО / Предложение участника закупки		Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора	Наличие у участников специалистов и иных работников определенного уровня квалификации	Итоговая оценка по критерию
1	Сапрыкина Е.И.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
2	Козак Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
3	Василенко А.И.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
4	Бакшеева Е.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**
		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	
5	Чурсина М.А.	Оценка показателей без учета значимости	100,00	100,00	**15,00**

		Оценка показателей с учетом значимости подкритерия	7,50	7,50	

Оценка по критерию оценки " Квалификация участников закупки " - 15,00.

3) Итоговая оценка по критериям "Квалификация участников закупки" и "Характеристики объекта закупки":

1. В отношении заявки № 1:

№ п/п	ФИО	Оценка показателей без учета значимости	Оценка показателя с учетом значимости критерия
1	Сапрыкина Е.И.	60,00	36,00
2	Козак Е.А.	60,00	36,00
3	Василенко А.И.	60,00	36,00
4	Бакшеева Е.А.	60,00	36,00
5	Чурсина М.А.	60,00	36,00

Итоговая оценка по критериям "Квалификация участников закупки" и "Характеристики объекта закупки" - 36,00.

2. В отношении заявки № 2:

№ п/п	ФИО	Оценка показателей без учета значимости	Оценка показателя с учетом значимости критерия
1	Сапрыкина Е.И.	60,00	36,00
2	Козак Е.А.	60,00	36,00
3	Василенко А.И.	60,00	36,00
4	Бакшеева Е.А.	60,00	36,00
5	Чурсина М.А.	60,00	36,00

Итоговая оценка по критериям "Квалификация участников закупки" и "Характеристики объекта закупки" - 36,00.

3. В отношении заявки № 3:

№ п/п	ФИО	Оценка показателей без учета значимости	Оценка показателя с учетом значимости критерия
1	Сапрыкина Е.И.	60,00	36,00
2	Козак Е.А.	60,00	36,00
3	Василенко А.И.	60,00	36,00
4	Бакшеева Е.А.	60,00	36,00
5	Чурсина М.А.	60,00	36,00

Итоговая оценка по критериям "Квалификация участников закупки" и "Характеристики объекта закупки" - 36,00.

4) Результаты оценки и сопоставления заявок по критерию оценки "Цена договора":

1. В отношении заявки № 1:

№ п/п	ФИО	Ценовое предложение участника конкурса (руб.)	Оценка показателей без учета значимости	Оценка показателя с учетом значимости критерия
1	Сапрыкина Е.И.	27 870 000,00	89,01	35,60
2	Козак Е.А.		89,01	35,60
3	Василенко А.И.		89,01	35,60
4	Бакшеева Е.А.		89,01	35,60
5	Чурсина М.А.		89,01	35,60

Оценка по критерию оценки «Цена договора» – 35,60.

2. В отношении заявки № 2:

№ п/п	ФИО	Ценовое предложение участника конкурса (руб.)	Оценка показателей без учета значимости	Оценка показателя с учетом значимости критерия
1	Сапрыкина Е.И.	25 109 583,33	100,00	40,00
2	Козак Е.А.		100,00	40,00
3	Василенко А.И.		100,00	40,00
4	Бакшеева Е.А.		100,00	40,00
5	Чурсина М.А.		100,00	40,00

Оценка по критерию оценки «Цена договора» – 40,00.

3. В отношении заявки № 3:

№ п/п	ФИО	Ценовое предложение участника конкурса (руб.)	Оценка показателей без учета значимости	Оценка показателя с учетом значимости критерия
1	Сапрыкина Е.И.	27 000 000,00	92,47	36,99
2	Козак Е.А.		92,47	36,99
3	Василенко А.И.		92,47	36,99
4	Бакшеева Е.А.		92,47	36,99
5	Чурсина М.А.		92,47	36,99

Оценка по критерию оценки «Цена договора» – 36,99.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе принято решение о присвоении заявкам следующих порядковых номеров (в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора):

№ п/п, согласно ранжированию	Номер заявки участника	Значение по критерию оценки "Характеристики объекта закупки" и "Квалификация участников закупки" с учетом значимости критерия	Значение по критерию оценки «Цена договора» с учетом значимости критерия	Итоговое значение оценки заявки
3	540811	36,00	35,60	**71,60**
2	540968	36,00	40,00	**76,00**
1	540951	36,00	36,99	**72,99**

На основании Раздела 12. Порядок проведения конкурса в электронной форме Положения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд АО «Корпорация «Развитие», признать победителем и заключить договор по результатам проведения конкурса с участником - заявка № 540951 , по цене 25 109 583 (Двадцать пять миллионов сто девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки с учетом применения антидемпинговых мер.

Порядок публикации протокола:

Протокол заседания подлежит размещению в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru, на электронной площадке по адресу: https://tender.lot-online.ru/

Подписи членов комиссии:

Сапрыкина Екатерина Ивановна 

Козак Елена Александровна _____

Василенко Александр Иванович 

Бакшеева Елена Андреевна 

Балябин Владимир Андреевич Отсутствует

Чурсина Марина Александровна 