

ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

1. Информация о заказчике и закупке

Полное наименование

Акционерное общество «Корпорация «Развитие»

Место нахождения, телефон, адрес
электронной почты
Наименование объекта закупки

308015, г. Белгород, ул. Победы, д. 85, кор. 17, этаж 5
+7 (4722) 400-511, info@belgorodinvest.com

Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту:
«Создание индустриального (промышленного) парка «Белгородский»
Адрес: Белгородская область, г. Белгород ул. Рабочая

ИНН	3123226677
КПП	312301001
по ОКТМО	14701000001

II. Критерии и показатели оценки заявок на участие в закупке

№ п/п	Критерий оценки	Значимость критерия оценки, процентов	Показатель оценки	Значимость показателя оценки, процентов	Показатель оценки, детализирующий показатель оценки	Значимость показателя, детализирующей о показателе оценки, процентов	Формула оценки или шкала оценки
1.	Цена договора, сумма цен единицы товара, работы, услуги	40	-	-	-	-	Значение количества баллов по данному критерию оценки, присваиваемое заявке, которая подлежит оценке по указанному критерию оценки, (БЦ₁) определяется по формуле: $БЦ_1 = 100 - \left(\frac{Ц_1 - Ц_n}{Ц_n} \right) \times 100,$ а) где: Ц₁ – предложение участника закупки о цене договора, заявка (часть заявки) которого подлежит оценке по критерию; Ц_n – наилучшее ценовое предложение из числа предложенных участниками закупки, заявки (части заявки) которых подлежат оценке по критерию. б) в случае если по результатам применения формулы, предусмотренной пп. «а», при оценке хотя бы одной заявки получено значение, являющееся отрицательным числом, значение количества баллов по данному критерию оценки всем заявкам, подлежащим оценке по указанному критерию оценки (БЦ₁), определяется по формуле:

№ п/п	Критерий оценки	Значимость критерия оценки, процентов	Показатель оценки	Значимость показателя оценки, процентов	Показатель оценки, детализирующий показатель оценки	Значимость показателя, детализирующего о показателе оценки, процентов	Формула оценки или шкала оценки
2.	Характеристики объекта закупки	45	Качественные характеристики объекта закупки	100	Признак № 1: описание порядка выполнения работ по инженерным изысканиям Признак № 2: описание порядка выполнения работ по проектированию Признак № 3: описание состава проектной документации и объема сдаваемой проектной документации	40 40 20	100 баллов - содержит предложение о наличии признака № 1 объекта закупки в полном объеме; 0 баллов – при отсутствии предложений о наличии признака № 1 объекта закупки. 100 баллов – содержит предложение о наличии признака № 2 объекта закупки; 0 баллов - не содержит предложения о наличии признака № 2 объекта закупки. 100 баллов – содержит предложение о наличии признака № 3 объекта закупки; 0 баллов - не содержит предложения о наличии признака № 3 объекта закупки.
3.	Квалификация участников закупки	15	Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работ, оказания услуги, связанного с предметом договора	50	Признак №1: (общее количество исполненных участником закупки договоров)	100	$BX_i = (X_i - X_{\min}) \times \frac{100}{X_{\text{пред}} - X_{\min}};$ где: X_i – значение характеристики объекта закупки, содержащиеся в предложении участника закупки, заявка которого подлежит оценке по показателю; $X_{\min}$ – минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащиеся в заявках, подлежащих оценке по показателю; $X_{\text{пред}}$ – предельное максимальное значение показателя, установленное заказчиком, $X_{\text{пред}} = 5$ договоров.

Приложение №							
№ п/п	Критерий оценки	Значимость критерия оценки, процентов	Показатель оценки	Значимость показателя оценки, процентов	Показатель оценки, детализирующий показатель оценки	Значимость показателя, детализирующего о показателе оценки, процентов	Формула оценки или шкала оценки
			Наличие у участников специалистов и иных работников определенного уровня квалификации	50	Признак №1 (наличие квалифицированных специалистов сведения, о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, наличие опыта работы заявленных специалистов в выполнении проектных и изыскательских работах)	100	$BX_i = (X_i - X_{\min}) \times \frac{100}{X_{\text{пред}} - X_{\min}};$ где: X_i – значение характеристики объекта закупки, содержащееся в предложении участника закупки, заявка которого подлежит оценке по показателю; $X_{\min}$ – минимальное значение характеристики объекта закупки, содержащееся в заявках, подлежащих оценке по показателю; $X_{\text{пред}}$ – предельное максимальное значение показателя, установленное заказчиком, $X_{\max} = 5$ специалистов.

III. Отдельные положения о применении отдельных критериев оценки, показателей оценки, детализирующих показатели оценки, предусмотренных разделом II настоящего документа

№ п/п	Наименование критерия оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки, при применении которого устанавливается положение графой 3	Положение о применении критерия оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки
1.	Критерий оценки «Цена договора, сумма цен единиц товара, работы, услуги»	Сумма величин значимости критериев оценки составляет 100 процентов. Заявкам, содержащим наилучшее ценовое предложение, а также предложению, равному наилучшему ценовому предложению, присваивается 100 баллов. Применение показателей оценки по критерию оценки «Цена договора, сумма цен единиц товара, работы, услуги» не допускается.
2.	Критерий оценки «Характеристики объекта закупки»	Предложение участника закупки по критерию «Характеристики объекта закупки» предоставляется участником закупки в свободной (на его усмотрение) форме. Предложение участника закупки по критерию «Характеристики объекта закупки»: - не должно допускать двусмысленных толкований;

№ п/п	Наименование критерия оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки, при применении которого устанавливается положение графой 3	Положение о применении критерия оценки, показателя оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки
		- не должно содержать недостоверные сведения; - не должно содержать исключительно положения Извещения; - должно содержать с привязкой к объекту закупки описание по каждому из пунктов, подлежащих оценке в соответствии со Шкалой оценки, указанной в «Порядке рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе» Количество баллов (оценка), присваиваемых заявке, определяется как среднее арифметическое оценок (в баллах) всех членов комиссии по осуществлению закупок, присуждаемых заявке на участие в электронном конкурсе по показателю «качество работ» в соответствии со шкалой оценки, установленной в разделе II «Критерии и показатели оценки заявок на участие в закупке» настоящего Приложения. При формировании предложения участник закупки не должен повторить требования Технического задания, а должен раскрыть данные сведения и технологические решения с учетом имеющихся у участника конкурентных качеств. Оценка производится путем анализа детального описания (степени детализации) и проработанности предложения по каждому элементу показателя. Заявка (часть заявки) оценивается как содержащая предложение о наличии характеристики объекта закупки в случае, если предлагаемое участником закупки свойство (свойства) объекта закупки соответствует требованиям Извещения и действующего законодательства. Характеристика объекта закупки отсутствует в заявке (части заявки) в случае, если предлагаемое участником закупки свойство (свойства) объекта закупки не соответствует требованиям Извещения и (или) действующего законодательства либо описание предлагаемого участником закупки свойства (свойств) объекта закупки не представлено либо представлено не в полном объеме. К существенным противоречиям и несоответствиям в пояснительной записке относятся те, которые не позволят выполнить работы по договору с надлежащим качеством в установленный срок (в случае допущения выполнения работ в соответствии с описанием, представленным в пояснительной записке), не позволят определить технологию, процесс выполнения работ на объекте, ставят под сомнение возможность выполнения работ качественно и в срок, предусмотренный договором. Степень детализации и конкретизации предложения участника характеризуется наличием привязок организационно-технического предложения участника к объекту закупки, его техническим характеристикам и местонахождению, а также к материально-техническим возможностям участника закупки (в том числе с учетом привлеченных ресурсов).

№ п/п	Наименование критерия оценки, показателя оценки, показателя оценки, детализирующего показателя оценки, при применении которого устанавливается положение графой 3	
2.1	Признак № 1: описание порядка выполнения работ по инженерным изысканиям	Положение о применении критерия оценки, показателя оценки, показателя оценки, детализирующего показателя оценки
2.2	Признак № 2: описание порядка выполнения работ по проектированию	Описание выполнения работ по инженерным изысканиям с привязкой к объемам работ и объекту проектирования с учетом требований технического задания с указанием исполнителей, указанием оборудования, программных комплексов, описания хода работ и технологией выполнения работ, с обоснованием выполнения их в сроки, указанные в задании и в календарном плане выполнения работ.
2.3	Признак № 3: описание состава проектной документации и объема сдаваемой проектной документации	Описание состава проектной документации и объема сдаваемой проектной документации должно содержать: описание содержания текстовой и графической частей раздела, описание предполагаемых объемов и методов работ с увязкой с рекомендуемым вариантом конструктивных решений (применительно к проектируемому объекту). Указанная в настоящем разделе информация должна соответствовать требованиям: Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Задания, Нормативно-правовых документов, регламентирующих порядок и правила выполнения работ. Представлены примеры соответствующих графических материалов и текстовых описаний.
3.	Критерий оценки «Квалификация участников закупки»	По критерию оценки «Квалификация участников закупки» применяются показатели оценки. В отношении каждого показателя оценки устанавливается значимость показателя оценки. Сумма величин значимости всех применяемых показателей оценки по критерию оценки составляет 100 процентов.
3.1	<u>Показатель оценки</u> «Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора» Признак № 1 «Общее количество исполненных участником закупки договоров» детализирующий показатель оценки	Для детализирующего показателя установлено предельное максимальное значение показателя, установленное заказчиком, $X_{пред} = 5$ договоров. Если в предложении участника закупки содержится значение показателя, которое выше предельного значения, баллы по детализирующему показателю присваиваются в размере, предусмотренном для соответствующего предельного значения показателя. Предмет договоров, оцениваемых по детализирующему показателю, должен быть сопоставим с предметом договора. А именно, к оценке принимаются исключительно договоры, предусматривающие следующие виды работ: - подготовка проектно-сметной документации (включая проведение государственной экспертизы) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. При этом должно быть не менее 1 (одного) договора с положительным опытом прохождения государственной экспертизы проектной документации, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке подведомственным Министерству

№ п/п	Наименование критерия оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки, при применении которого устанавливается положение графой 3	Положение о применении критерия оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки
		строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации учреждением, о соответствии проектной документации установленным требованиям и достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень документов, подтверждающих наличие у участника закупки опыта выполнения работ, связанного с предметом договора: 1) исполненный договор (договоры). При этом к оценке принимаются исполненные участником закупки с учетом правопреемства (в случае наличия в заявке подтверждающего документа) гражданско-правовые договоры; 2) акты приема выполненных работ, составленные при исполнении указанных договоров. При этом, последний акт, составленный при исполнении договора, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, должен быть подписан не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок. Акты должны быть подписаны со стороны подрядчика и заказчика; 3) положительное заключение государственной экспертизы, при этом не менее 1 (одного) положительного заключения о прохождении государственной экспертизы проектной документации, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации учреждением, о соответствии проектной документации установленным требованиям и достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. К оценке принимаются документы, в случае их предоставления в заявке в полном объеме и со всеми приложениями. Документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. При этом представленные документы должны быть в виде неповторяющихся, читаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати. <i>Сведения о предоставляемых документах могут быть предоставлены по рекомендуемой форме № 1 – см. ниже.</i> Для детализирующего показателя установлено предельное максимальное значение показателя, установленное заказчиком, $X_{\text{пред}} = 5$ специалистов.
3.2	Показатель оценки «Наличие у участников закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» Признак №1 «наличие квалифицированных специалистов сведения, о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, наличие опыта работы заявленных специалистов в выполнении проектных и изыскательских работах», детализирующий показатель оценки	Если в предложении участника закупки содержится значение показателя, которое выше предельного значения, баллы по детализирующему показателю присваиваются в размере, предусмотренном для соответствующего предельного значения показателя. Оценивается наличие у участника закупки квалифицированных специалистов и их опыт работы в выполнении проектных работах. Специалисты в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с предметом договора и инженерно-технических специалистов

№ п/п	Наименование критерия оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки, при применении которого устанавливается положение графой 3	Положение о применении критерия оценки, показателя оценки, показателя оценки, детализирующего показатель оценки в соответствии с видами выполняемых работ, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 5.5.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень документов, подтверждающих наличие специалистов и иных работников, их квалификацию: 1) трудовая книжка (ее копия) или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса РФ (стаж работы не менее 5 лет). Должность специалиста должна соответствовать предмету Договора; 2) документы о высшем профессиональном образовании специалистов в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с предметом договора и инженерно-технических специалистов в соответствии с видами выполняемых работ; 3) документы, подтверждающие предусмотренную в соответствии с профессиональными стандартами квалификацию специалистов: копии уведомлений о включении сведений в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования, при этом вид осуществляемых физических лицом работ должен быть «Организация выполнения работ по подготовке проектной документации». 4) документы, подтверждающие квалификацию специалистов и иных работников: информация о членстве в саморегулируемой организации, подтверждающая право выполнения работ в области архитектурно-строительного проектирования (выписка из реестра или сведения в иной форме, содержащие информацию, позволяющую установить наличие в реестре саморегулируемой организации), состоящих в трудовых отношениях с участником закупки на момент окончания срока подачи заявки на участие в конкурсе. Документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. При этом представленные документы должны быть в виде неповторяющихся, читаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати. <i>Сведения о предоставляемых документах могут быть предоставлены по рекомендуемой форме № 2 – см. ниже.</i>
----------	--	--

Форма 1. Ресур исполненных участников закупки договоров по выполнению проектных и изыскательских работ

На бланке организации
Дата, исходящий номер

Ресур исполненных участников закупки договоров по выполнению проектных и изыскательских работ

№ п/п	Наименование предмета договора	Реквизиты договора	Заказчик (сторона, с которой участником конкурса заключен договор)	Сумма (стоимость) исполненных по договору обязательств, тыс. руб.	Реквизиты акта (ов) сдачи-приемки выполненных работ	Номер и дата положительного заключения государственной экспертизы
1						
2						
3						
4						
5						
ИТОГО:						

* Участник закупки предоставляет сведения и документы об опыте выполнения работ, сопоставимом с предметом договора, заключаемого по результатам определения поставщика, исполнителя, подрядчика.

1) исполненный договор (договоры). При этом к оценке принимаются исполненные участником закупки с учетом правопреемства (в случае наличия в заявке подтверждающего документа) гражданско-правовые договоры;

2) отчеты-приказы выполненных работ, составленные при исполнении указанных контрактов (договоров). При этом, последний акт, составленный при исполнении договора, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, должен быть подписан не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок. Акт должен быть подписан со стороны подрядчика и заказчика;

3) положительное заключение государственной экспертизы.

К оценке принимаются документы, в случае их предоставления в заявке в полном объеме и со всеми приложениями. Также документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. При этом представленные документы должны быть в виде неповторяющихся, читаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати.

Непредставление таких документов и информации не является основанием для отказа в допуске к участию в электронном конкурсе.

Уполномоченное лицо
участника закупки:

М.П. (подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
Форма 2. Наличие у участника закупки квалифицированных специалистов сведений, о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, наличие опыта работы заявленных специалистов в выполнении проектных и изыскательских работах сопоставимого характера с предметом закупки составляет 5 лет и более

На бланке организации
Дата, исходящий номер

**Информация о специалистах участника закупки,
опыт работы которых в выполнении проектных и изыскательских работах сопоставимого характера с предметом закупки составляет 5 лет и более**

№ п/п	ФИО сотрудника	Реквизиты документа, подтверждающего трудовые отношения с участником конкурса	Стаж работы	Реквизиты документа, позволяющего установить наличие специалиста в области проектных и изыскательских работ	Реквизиты документа о высшем профессиональном образовании специалистов в области архитектурно-строительного проектирования	Специальность	Реквизиты документа подтверждающего включение специалиста в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст. 55.5-1 Град.К РФ
1.							
2.							
3.							
...							

* Оценивается наличие у участника закупки квалифицированных специалистов и их опыт работы в выполнении проектных работах. Специалисты в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с предметом договора и инженерно-технических специалистов в соответствии с видами выполняемых работ, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень документов, подтверждающих наличие специалистов и иных работников, их квалификацию:

- 1) трудовая книжка (ее копия) или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса РФ (стаж работы не менее 5 лет). Должность специалиста должна соответствовать предмету Договора;
 - 2) документы о высшем профессиональном образовании специалистов в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с предметом договора и инженерно-технических специалистов в соответствии с видами выполняемых работ;
 - 3) документы, подтверждающие предусмотренную в соответствии с профессиональными стандартами квалификацию специалистов: копии уведомлений о включении сведений в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования, при этом вид осуществляемых физическим лицом работ должен быть «Организация выполнения работ по подготовке проектной документации»;
 - 4) документы, подтверждающие квалификацию специалистов и иных работников: информация о членстве в саморегулируемой организации, подтверждающая право выполнения работ в области архитектурно-строительного проектирования (выписка из реестра или сведения в иной форме, содержащая информацию, позволяющую установить наличие в реестре саморегулируемой организации), состоящих в трудовых отношениях с участником закупки на момент окончания срока подачи заявки на участие в конкурсе.
- Документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. При этом представленные документы должны быть в виде неопределенных копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати.
- Предоставление таких документов и информации не является основанием для отказа в допуске к участию в электронном конкурсе.

Уполномоченное лицо
участника закупки:

(должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.