**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Белгородской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства**

**Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп»**

В соответствии с общими требованиями к организации  
и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», положениями Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле  
в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством подготовлены изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре а территории Белгородской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп, а именно специальные полномочия управления государственного жилищного надзора Белгородской области приведены в соответствие с действующими нормативными правовыми актами по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Белгородской области.

В Положение внесены следующие изменения:

- исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска;

- для объектов, отнесенных к высокой категории риска, установлена периодичность плановых контрольно-надзорных мероприятий  
и обязательных профилактических визитов;

- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего  
и умеренного риска, предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов;

- актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов;

- актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры;

- контрольные (надзорные) действия могут осуществляться  
с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

- актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска -  
5 рабочих дней.

Принятие проекта постановления не потребует изменений, дополнений ранее принятых нормативных правовых актов, а также не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет бюджета области.

Проект постановления не определяет перечень сведений, содержащих государственную и иную охраняемую тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

## Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429» был направлен в прокуратуру Белгородской области, замечания устранены.

**Начальник управления**

**государственного жилищного надзора**

**Белгородской области М.И. Бредихин**