



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 05 » ноября 2019 г.

№ 479-ПП

**Об установлении ставок арендной платы
за использование земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Белгородской области
и государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области», в целях обеспечения рационального использования сельскохозяйственных земель и поддержки инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе области, учитывая выполненное независимым оценщиком финансово-экономическое обоснование, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видами угодий: «пашня» (за исключением пашни, занятой многолетними травами, расположенными на склонах крутизной более 3 градусов) и (или) «многолетние насаждения», а также земельных участков с установленным видом разрешенного использования «садоводство», занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию, в размере 3 900 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

2. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видом угодий «многолетние насаждения», и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования «садоводство», предоставленных для выращивания и (или) занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию, в размере 1 700 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

3. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видом угодий «многолетние насаждения», занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

4. Определить, что ставки арендной платы, установленные в пунктах 2, 3 настоящего постановления, применяются при расчете арендной платы по ранее заключенным договорам аренды за использование соответствующих земель сельскохозяйственного назначения с 1 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко