

**Закон  
Белгородской области**

**Об участии Белгородской области  
в государственно-частном партнерстве**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает правовые и организационные основы правового регулирования, цели, задачи, принципы, условия осуществления государственно-частного партнерства с участием Белгородской области, а также формы участия Белгородской области в государственно-частном партнерстве.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Белгородской области с частным партнером, которое осуществляется на принципах распределения рисков, ответственности, а также имущественного и финансового участия сторон путем заключения и исполнения соглашений для реализации социально значимых проектов в целях, установленных настоящим Законом;

2) публичный партнер - Белгородская область, от имени которой выступает уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный государственный орган Белгородской области;

3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющее деятельность на основании соглашения о государственно-частном партнерстве;

4) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее – соглашение) - договор, заключаемый публичным партнером с частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства;

5) объект соглашения – имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве;

6) создание объекта соглашения - создание ранее не существовавшего объекта соглашения;

7) реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта

соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

8) модернизация объекта соглашения - осуществление мероприятий по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замена морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;

9) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения частным партнером в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

10) техническое обслуживание объекта соглашения - осуществление мероприятий по поддержанию объекта соглашения в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его целевым назначением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Белгородской области.

Статья 3. Цели участия Белгородской области в государственно-частном партнерстве

Целями участия Белгородской области в государственно-частном партнерстве являются реализация социально-значимых проектов и программ, направленных на решение задач социально-экономического развития Белгородской области, привлечение частных инвестиций в экономику Белгородской области, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Белгородской области, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

Статья 4. Принципы участия Белгородской области в государственно-частном партнерстве

Государственно-частное партнерство основывается на следующих принципах:

1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

3) обеспечение конкуренции;

4) свобода заключения соглашения;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между участниками соглашения;

6) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

7) соблюдение прав и законных интересов участников соглашений.

Статья 5. Объекты соглашений

Участие Белгородской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в целях создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации на территории Белгородской области объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:

1) объектов транспортной инфраструктуры, объектов дорожного сервиса и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный, иные виды транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты газоснабжения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства территории;

3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;

4) объектов гидротехнических сооружений;

5) объектов капитального строительства областного значения;

6) объектов, используемых для обеспечения безопасности и правопорядка;

7) объектов, имеющих природоохранное значение, объектов защиты, профилактики и охраны окружающей природной среды;

8) объектов, используемых для управления природными ресурсами и их использования;

9) объектов информационной и телекоммуникационной инфраструктуры;

10) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения;

11) объектов образования, культуры и социального обслуживания;

12) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта;

13) объектов жилищного строительства;

14) объектов инновационной деятельности;

15) иных объектов, представляющих значимость для социально-экономического развития Белгородской области.

Статья 6. Формы участия Белгородской области в государственно-частном партнерстве

1. Государственно-частное партнерство осуществляется посредством заключения и исполнения публичным партнером и частным партнером соглашения о государственно-частном партнерстве.

2. Участие Белгородской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

1) предоставление частному партнеру объектов движимого и (или) недвижимого имущества (в том числе земельных участков), предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

2) предоставление частному партнеру результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации, необходимых для исполнения соглашения;

3) финансовое обеспечение части расходов по созданию объекта соглашения, его эксплуатации и (или) техническому обслуживанию;

4) возмещение расходов частного партнера на создание объекта соглашения, его эксплуатацию и (или) техническое обслуживание в размере, в порядке и в сроки, которые определены соглашением;

5) иные формы, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Белгородской области, в том числе законодательству о концессионных соглашениях.

3. Имущественное участие Белгородской области в государственно-частных партнерствах может осуществляться в иных формах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Белгородской области.

4. В рамках соглашения могут использоваться одна либо несколько форм участия Белгородской области в государственно-частном партнерстве.

5. Публичный партнер вправе принимать иные обязательства, не противоречащие законодательству Российской Федерации и необходимые для реализации проектов государственно-частного партнерства.

Статья 7. Предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства

1. Предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства направляются заинтересованными лицами, в том числе органами исполнительной власти Белгородской области, Губернатору Белгородской области.

2. Предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства должно содержать:

1) описание проекта государственно-частного партнерства с указанием:

а) объекта государственно-частного партнерства;

б) стоимости проекта государственно-частного партнерства;

в) сроков реализации проекта государственно-частного партнерства;

г) объема участия в проекте частного партнера;

2) предложения по распределению между публичным и частным партнером полученной выгоды в результате реализации проекта государственно-частного партнерства.

Статья 8. Принятие решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается по результатам проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурс) в соответствии с решением о заключении соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

2. Решением о заключении соглашения, принимаемым распоряжением Правительства Белгородской области, утверждается:

1) состав и описание объекта соглашения;

2) условия и порядок заключения соглашения;

3) формы участия Белгородской области в государственно-частном партнерстве;

4) уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный

государственный орган Белгородской области, ответственный в том числе за организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения;

5) конкурсная документация, включающая проект соглашения;

6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия);

7) срок проведения конкурса.

3. Соглашение заключается без проведения конкурса в следующих случаях:

1) по решению Правительства Белгородской области в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения;

2) по решению Правительства Белгородской области в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки или одного конкурсного предложения при условии, что заявка или конкурсное предложение соответствуют условиям и требованиям, установленным конкурсной документацией.

Статья 9. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве проводится в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

2. Конкурс является открытым по составу участников.

3. Конкурс включает следующие этапы:

1) опубликование извещения о проведении конкурса;

2) прием заявок на участие в конкурсе;

3) предварительный отбор участников конкурса;

4) подача конкурсных предложений;

5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;

6) опубликование решения об определении победителя конкурса;

7) заключение соглашения о государственно-частном партнерстве.

Статья 10. Требования к участникам конкурса

1. Частный партнер, претендующий на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, на момент подачи заявки на участие в конкурсе подтверждает:

1) соответствие требованиям, предъявляемым законодательством к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) отсутствие административного приостановления деятельности, возбуждения производства по делу о банкротстве, принятия решения о ликвидации или реорганизации;

3) отсутствие задолженности по начисленным налогам и сборам (страховым взносам), подлежащим перечислению в бюджетную систему Российской Федерации.

2. Установление требований к участникам конкурса, необоснованно ограничивающих доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержащих указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров, не допускается.

#### Статья 11. Требования к содержанию соглашения

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве должно включать в себя следующие обязательные условия:

- 1) описание объекта соглашения;
- 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 3) порядок создания и (или) реконструкции, и (или) модернизации, и (или) эксплуатации, и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- 4) права и обязанности сторон соглашения;
- 5) условия и порядок расчетов между сторонами соглашения;
- 6) перечень и порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав для выполнения соглашения;
- 7) последствия досрочного прекращения соглашения;
- 8) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
- 9) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению.

2. Наряду с предусмотренными пунктом 1 настоящей статьи обязательными условиями соглашение может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и Белгородской области условия, в том числе:

1) порядок и сроки передачи объекта соглашения Белгородской области, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Белгородской области;

2) порядок модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения в течение срока, необходимого Белгородской области для перехода к эксплуатации объекта соглашения Белгородской областью в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Белгородской области;

3) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

4) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения, или порядок его определения;

5) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Белгородской области, размер и порядок внесения которой устанавливается условиями соглашения;

б) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения;

7) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;

8) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;

9) согласование с Белгородской областью требований, предъявляемых к организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области;

10) согласование с Белгородской областью требований, предъявляемых к подрядчику (генеральному подрядчику), привлекаемому частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области;

11) возможность заключения между частным партнером, кредитной организацией и Белгородской областью соглашений, определяющих права и обязанности сторон в случае привлечения частным партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению (в том числе, условия и порядок замены частного партнера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед Белгородской областью и кредиторами);

12) порядок внесения изменений в соглашение;

13) размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустоек и компенсаций за нарушение сторонами соглашений обязательств;

14) иные условия, не противоречащие нормативным правовым актам Российской Федерации и Белгородской области.

Статья 12. Особенности участия муниципальных образований Белгородской области в государственно-частном партнерстве

Участие муниципальных образований Белгородской области в государственно-частном партнерстве может осуществляться в порядке, на условиях и формах, предусмотренных настоящим законом и федеральным законодательством, с учетом положений уставов, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области, на основании решения уполномоченного органа муниципального образования Белгородской области.

Статья 13. Гарантии прав частного партнера при заключении и исполнении соглашений

1. В случае, если в течение срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве, законодательством Российской Федерации, законодательством Белгородской области устанавливаются нормы, ухудшающие положение частного партнера таким образом, что он лишается того, на что был

вправе рассчитывать при заключении соглашения, стороны соглашения изменяют условия соглашения в целях обеспечения имущественных и финансовых интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения.

Внесение таких изменений осуществляется на основании решения Правительства Белгородской области исходя из срока действия соглашения и обеспечения возвратности средств частного партнера. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта соглашения изменению не подлежат.

2. Условия соглашения могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо из обязательств по соглашению Белгородской областью;

2) обнаружение обременений и(или) прав третьих лиц, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения, в отношении предоставленных Белгородской областью частному партнеру недвижимого или движимого имущества, имущественных прав, если наличие таких обременений и(или) прав третьих лиц препятствует исполнению частным партнером обязательств по соглашению.

3. Соглашением могут быть установлены также иные гарантии прав частного партнера, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Белгородской области.

Статья 14. Контроль за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Контроль за исполнением соглашения о государственно-частного партнерстве осуществляет уполномоченный орган, определенный в соответствии с пунктом 2 статьи 8 настоящего Закона.

2. Порядок осуществления уполномоченным органом контроля устанавливается соглашением.

Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.