

### **Заключение**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп».

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп».

**1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.**

**2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с 18 марта 2020 года по 31 марта 2020 года.**

**3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: на официальном сайте департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области ([http://dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/ocenka-reguliruyushego-vozdjeystviya.](http://dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/ocenka-reguliruyushego-vozdjeystviya)), департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushego-vozdjeystviya/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/orv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/>).**

**4. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации не проводились.**

**5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:**

Проектом постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп» предлагается установить льготные арендные ставки:

- на земельные участки, на которых размещены объекты культурного наследия (памятник истории и культуры), находящиеся в неудовлетворительном состоянии и нуждающиеся в восстановлении;
- на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, представленные не сельскохозяйственными угодьями;
- на земельные участки, предоставленные для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, представленных сельскохозяйственными угодьями.

## 6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом-разработчиком рассмотрены два варианта. Альтернативным способом решения проблемы является установление арендной платы на уровне рыночной оценки.

Предпочтительным вариантом решения проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает принятие постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», позволяющего устанавливать льготные арендные ставки:

- 0,01% от кадастровой стоимости на земельные участки, на которых размещены объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии и нуждающиеся в восстановлении;
- 0,3% от кадастровой стоимости на земельные участки из земель сельхозназначения, не являющиеся с/х угодьями;
- 0,6% от кадастровой стоимости на земельные участки для осуществления деятельности КФХ (за исключением с/х угодий).

При таком подходе в соответствии с действующей кадастровой стоимостью земель сельскохозяйственного назначения в денежном выражении арендная плата за 1 гектар не сельскохозяйственных угодий в среднем по Белгородской области составит 345 рублей.

Данная мера правового регулирования будет способствовать привлечению заинтересованных лиц к оформлению в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, представленных не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям под полигонами отходов и свалками.

По данным Белгородстата субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица (более 35 тыс.), индивидуальные предприниматели (более 36 тыс.) а также крестьянские (фермерские) хозяйства (более 994 КФХ).

Разработчиком проведен расчет издержек для субъектов предпринимательской деятельности на подготовку пакета документов, необходимого для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного без проведения торгов. Общая стоимость требования составила 184,5 тыс. рублей.

## 7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались

количественные методы анализа:

- расчет стандартных издержек на подачу пакета документов для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного без проведения торгов;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

**8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:**

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления позволит установить льготные арендные ставки в зависимости от категории земельных участков.
- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;
- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: АНО «Институт приграничного сотрудничества и интеграции», Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», РОР «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области», ООО «Белгородземпроект».

По итогам публичных консультаций поступило 8 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

**Заместитель  
Губернатора области – начальник  
департамента экономического развития  
области**



**О.В. Абрамов**

16 апреля 2020 года