**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик: управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений  
в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года  
№ 429-пп».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: «21» июля 2025 г., окончание «1» августа 2025 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: **средняя.** Проект нормативного правового акта содержит положения по изменению организации проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Бочарникова Екатерина Николаевна

Должность: начальник отдела правового обеспечения и административного производства управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Тел.: 8 (4722) 34-69-37

Адрес электронной почты: ugjn31@belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Проект нормативного акта направлен на улучшение качества системы специальных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора Белгородской области, которое приведено в соответствие с действующими нормативными правовыми актами по организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

В ходе проведенного анализа Федерального закона от 31 июля 2020 года  
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле  
в Российской Федерации» было установлено отсутствие на региональном уровне эффективной системы специальных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора Белгородской области, которое будет приведено в соответствие  
с действующими федеральными нормативными правовыми актами по организации  
и осуществления государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие актуальной системы организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации   
в соответствующих сферах деятельности:\*

В настоящее время в Санкт-Петербурге, Республики Алтай, Татарстан, Волгоградской, Калининградской, Омской области утверждены положения  
о государственном жилищном надзоре.

3.Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели  
их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Создание результативной и эффективной системы по организации  
и осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

октябрь 2025 год.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления вносятся изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Белгородской области:

- исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска;

- для объектов, отнесенных к высокой категории риска, установлена периодичность плановых контрольно-надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов;

- актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов;

- актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры;

- контрольные (надзорные) действия могут осуществляться с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

- актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска - 5 рабочих дней.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предлагаемое регулирование** | **Альтернативный вариант**  **решения проблемы** |
| **Проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий:**  исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска | **Проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий:**  проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля высокого среднего и умеренного риска |
| **Форма проведения контрольно-надзорных мероприятий:**  контрольные (надзорные) действия могут осуществляться с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор» с согласованием органами прокуратуры | **Форма проведения контрольно-надзорных мероприятий:**  проводится по местонахождению (месту осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) без согласования с органами прокуратуры |
| **Срок рассмотрения жалобы на действия (бездействия) должностных лиц:**  срок рассмотрения жалоб на действия (бездействия) - 15 рабочих дней | **Срок рассмотрения жалобы на действия (бездействия) должностных лиц:**  срок рассмотрения жалоб на действия (бездействия) - 20 рабочих дней |

Таким образом, утверждение постановления Правительства Белгородской области с указными изменениями является наиболее современным подходом  
в организации жилищного надзора.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения проблемы управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает утверждение проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений  
в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года  
№ 429-пп».

Указанный вариант позволит актуализировать порядок организации организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

|  |  |
| --- | --- |
| **Группа участников отношений** | **Оценка количества участников отношений** |
| юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в том числе товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительными кооперативы, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организации, осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах | Количество лицензиатов - 180 |

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений   
и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Белгородской области, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод   
для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа участников отношений** | **Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений  или изменения содержания существующих обязанностей  и ограничений** | **Оценка изменения расходов/доходов,**  **издержек/выгод,**  **тыс. руб.** |
| юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в том числе товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительными кооперативы, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организации, осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах | **Преимущества:**  - исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска;  - актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов;  - актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;  - контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры;  - актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска - 5 рабочих дней  **Обязанности:**  **-** предоставление информации и документов, необходимых для проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов, отнесенных к категории высокого риска | Общая стоимость трудозатрат  на предоставление пакета документов 468,24 тыс. руб.  Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов, отнесенных к категории высокого риска, проводятся один раз в два года. Для объектов, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. |

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование органа** | **Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей  или прав** | **Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах** |
| Управление государственного жилищного надзора Белгородской области | Региональный государственный жилищный надзор будет осуществляться УГЖН Белгородской области в рамках установленных полномочий | Дополнительные трудозатраты не потребуются |

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав** | **Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области** | **Количественная оценка расходов и возможных поступлений,**  **тыс. руб.** |
| Управление государственного жилищного надзора Белгородской области | Расходов (дополнительных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области не предусмотрено | - |

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований: нормативно-правовой акт не предусматривает обязательных требований.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Риски решения проблемы предложенным способом**  **и риски негативных последствий** | **Оценка вероятности наступления рисков** | **Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования** |
| Не предоставление необходимых документов хозяйствующими субъектами в целях принятии УГЖН Белгородской области решения об осуществлении государственного жилищного надзора | Низкая | Мониторинг информации по управлению многоквартирными домами |

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования** | **Сроки реализации** | **Описание ожидаемого результата** | **Объем финансиро-вания** | **Источники финансиро- вания** |
| Ведение журнала учета субъектов надзора | Постоянно | Проведение контрольных (надзорных) мероприятий | - | - |
| Учет субъектов в государственной информационной системе «Типовое облачное решение контрольной (надзорной) деятельности» | Постоянно | Проведение контрольных (надзорных) мероприятий | - | - |
| Подготовка ежегодного доклада о состоянии регионального государственного надзора | ежегодно | Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба) | - | - |
| Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора) | По мере необходимости | Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба) | - | - |

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ключевые показатели достижения целей, заявленных  в предложенном регулировании** | **Коли-чествнное значение ключевых показателей** | **Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования** | **Срок оценки достижения ключевых показателей  (не более 5 лет)** |
| Минимизация количества выявленных нарушений обязательных требований | Не более 20 в год | Проведение контрольных (надзорных) мероприятий | Ежегодно на 1 января |

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 4 квартал 2025 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **Начальник управления государственного жилищного надзора Белгородской области** |  |  |  |  |  |
| **М.И. Бредихин** |  |  |  |  |  |
| (инициалы, фамилия) |  | (дата ) |  |  | (подпись) |