

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(2019-2020)**

№ пп .	Раздел	Характеристика
1.	Инвестиционное послание главы муниципального образования	<p>Губкинский городской округ является крупным индустриальным центром горнорудного производства с богатыми культурными и духовными традициями, развитой социальной инфраструктурой.</p> <p>Основу экономики территории формируют горнодобывающая отрасль, строительные организации, предприятия перерабатывающей промышленности и сельскохозяйственного производства.</p> <p>Городской округ является территорией устойчивого социально-экономического развития. Здесь реализуются программы во многих отраслях экономики, создан благоприятный климат для предпринимательской деятельности, развития социальной сферы.</p> <p>Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности городского округа являются не связанные с горно-добывающим сектором производства.</p> <p>В инвестиционной сфере определены следующие приоритеты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Губкин индустриальный – как оптимальная форма концентрации производственного и инфраструктурного потенциала, усиливающая конкурентные преимущества входящих в них предприятий и организаций и формирующая уникальные компетенции городского округа.</li> <li>2. Территории роста – как наиболее подготовленные для интенсивного роста сельские территории, способные оказать значительное стимулирующее влияние на собственную зону влияния и экономику округа в целом.</li> <li>3. Малый и средний бизнес – как сектор, обеспечивающий устойчивость и обновление экономики, а также инструмент занятости и самореализации населения.</li> <li>4. Социальные инвестиции – как инструмент, обеспечивающий устойчивость социально-экономической системы, имеющий высокую общественную значимость и оказывающий непосредственное влияние на уровень жизни населения.</li> </ol> <p>В целях реализации мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Губкинского городского округа в администрации Губкинского городского округа ведется ежеквартальный мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации хозяйствующими субъектами на территории городского округа. По состоянию на 1 января 2021 года в реестр включено 127 инвестиционных проектов общей стоимостью 186,2 млрд рублей и созданием 3 372 рабочих мест.</p> <p>Сформирован реестр инвестиционных площадок, включающий 62 земельных участка общей площадью</p>

239,03 га для возможного использования в целях реализации инвестиционных проектов на территории городского округа. Виды разрешенного использования площадок: пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, легкая промышленность, автомобилестроение, фармацевтическая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, связь, складская деятельность, транспорт, объекты придорожного сервиса, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

В составе управления экономики и ценовой политики создан отдел инвестиций и развития малого бизнеса, основной задачей которого является повышение инвестиционной привлекательности МО и привлечение инвесторов. Отделом осуществляется полный круг работ по поиску, привлечению и сопровождению по принципу «одного окна» инвесторов от момента получения консультации до эффективной реализации инвестиционного проекта. Отдел обеспечивает взаимодействие инвесторов с другими структурными подразделениями администрации Губкинского городского округа, а также территориальными отделами федеральных органов исполнительной власти. В 2020 г. успешно реализован проект по повышению делового гостеприимства, разработан сайт ТОСЭР «Губкин», на котором размещена необходимая для реализации инвестиционных проектов информация, а также перечень документов для формирования заявки на осуществления деятельности на ТОСЭР «Губкин».

В 2020 году были предоставлены 34 земельных участка площадью 190,87 га для реализации проектов в реальном секторе экономики. В 2020 года введены в эксплуатацию 12 объектов в реальном секторе экономики. За 2020 год на территории Губкинского городского округа введено всего в эксплуатацию 73 645 м<sup>2</sup>, в том числе: многоквартирное строительство - 106 квартир общей площадью 6 437 м<sup>2</sup>, индивидуальное строительство – 730 домов общей площадью 67 208 м<sup>2</sup>, в том числе за счет собственных и заемных средств застройщиков.

В соответствии с ФЗ от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Губкинского городского округа включает в себя финансовую, имущественную, информационную, поддержку в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации их работников.

В 2019 году малое и среднее предпринимательство городского округа насчитывал 3 282 субъекта, из них 2 631 индивидуальных предпринимателей и 651 юридическое лицо.

На поддержку малого и среднего предпринимательства в 2019 году было использовано 30,2 млн рублей из бюджетов всех уровней, поддержка оказана 27 субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» в городском округе проводилась работа по привлечению крестьянских фермерских хозяйств на селе на льготное кредитование с субсидированием процентной ставки банка. В ходе исполнения основного мероприятия «Возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным

кредитам, взятым малыми формами хозяйствования» в 2019 году было выдано крестьянским фермерским хозяйствам

11 кредитов на сумму 92,0 тыс. рублей.

На муниципальную поддержку малого и среднего предпринимательства в ходе выполнения мероприятий регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемого в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», в 2020 году было израсходовано 12 796,5 тыс. рублей из бюджетов всех уровней, поддержка оказана 11 субъектам малого и среднего предпринимательства.

В 2020 году консультационную помощь по вопросам организации, поддержки и развития предпринимательской деятельности получили 374 субъекта малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, на площадке отделения № 4 в Губкинском городском округе ГАУ БО «МФЦ» организовано предоставление муниципальной услуги «Оказание информационно-консультационных услуг объектам малого и среднего предпринимательства в вопросах подготовки и организации работы по реализации инвестиционных проектов на территории Губкинского городского округа». За отчетный период на площадке отделения № 4 в Губкинском городском округе ГАУ БО «МФЦ» предоставлены 8 услуг.

Доля субъектов МСП, впервые обратившихся за услугой (мерой поддержки, иным продуктом) АО «Корпорация «МСП» и его дочерних обществ, через МФЦ, ЦОУ, иные организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП, в том числе в электронной форме (через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), региональные порталы государственных и муниципальных услуг, портал «Бизнес-навигатор МСП», в общем количестве субъектов МСП, зарегистрированных на территории Губкинского городского округа, в 2020 году составила 10,6% или 274 субъекта МСП.

Доля уникальных субъектов МСП, открывших, и(или) расширивших, и(или) продолжающих ведение собственного бизнеса с помощью сервисов маркетинговой и информационной поддержки субъектов МСП портала «Бизнес-навигатор МСП», в общем количестве субъектов МСП, зарегистрированных на территории Губкинского городского округа, в 2020 году составила 5,2% или 134 субъекта МСП.

По состоянию на 31 декабря 2020 года услугами центра «Мой бизнес» посредством удаленного рабочего места воспользовались 106 субъектов малого предпринимательства.

По информации межрайонной ИФНС России № 8 по Белгородской области на предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям на проведение мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции из федерального бюджета поступило 222 заявки от субъектов МСП Губкинского городского округа.

В 2020 году поступило заявок на получение субсидий из федерального бюджета, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции поступило от 2742 субъектов МСП Губкинского городского округа, относящихся к отраслям, наиболее пострадавшим от распространения новой

		<p>коронавирусной инфекции.</p> <p>Кроме того, в 2020 году 45 субъектов МСП воспользовались льготами по отсрочке либо освобождению от уплаты арендных платежей.</p> <p>Были предоставлены банковские льготы (выборочный мониторинг) ПАО «Сбербанк» по следующим мерам поддержки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реструктуризация кредитов - обратились 36 субъектов МСП по 53 договорам, из них положительное решение вынесено по 42 договорам, 11 клиентов отозвали заявки;</li> <li>- предоставление «нулевых» кредитов - поступили заявки от 25 субъектов МСП, положительное решение вынесено по 23, по 1 - отказано в предоставлении кредита, 1 заявка отозвана клиентом.</li> </ul>
2.	Общие сведения о муниципальном образовании (кратко)	<p>Территория городского округа расположена в зоне южной лесостепи с умеренно-континентальным климатом. Зима здесь холодная с частыми оттепелями, лето солнечное и продолжительное со значительным количеством осадков.</p> <p>Поверхность представляет собой приподнятую равнину, расчлененную многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью, и имеет в целом волнисто-балочный характер. Поверхностные воды состоят из речной сети: рек Осколец, Сейм, Орлик, искусственных прудов и водоемов, низинных болот - с общей площадью водной поверхности 747 га. Черноземные почвы содержат от 3,8 до 7,3% гумуса, мощность гумусового горизонта – 68-75 сантиметров. Кислотная реакция близка к нейтральной.</p> <p>Губкинский городской округ расположен в северо-восточной части Белгородской области в 125 километрах к северо-востоку от областного центра - г. Белгорода и граничит со Старооскольским городским округом, Корочанским, Прохоровским и Чернянским районами Белгородской области, Горшеченским, Мантуровским и Пристенским районами Курской области.</p> <p>Площадь Губкинского городского округа 152662 га.</p> <p>Численность населения муниципального образования на 1 января 2021 года 115 910 человек, в т.ч. г. Губкин – 86 073 человек.</p> <p>Плотность населения – 75,9 человек на 1 км<sup>2</sup>.</p> <p>Численность населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>трудоспособного возраста 65 429 человек;</li> <li>моложе трудоспособного возраста – 17 966 человек;</li> <li>старше трудоспособного возраста – 32 515 человек.</li> </ul> <p>Численность экономически активного населения – 63,65 тыс. человек.</p> <p>В состав Губкинского городского округа входят город Губкин и 97 сельских населенных пунктов</p> <p>История Губкинского городского округа тесно связана с освоением богатств Курской магнитной аномалии (КМА). При проведении геодезических работ по указу Екатерины II в 1783 году академиком П.Б. Иноходцевым впервые было высказано предположение о том, что аномалия вызвана наличием в земле</p>

		<p>крупных залежей железной руды. Это подтвердилось лишь в 1923 году, когда в результате разведочного бурения у г. Щигры с глубины 167 м подняли первый керн магнетитовой железной руды.</p> <p>В 1920-1930 годы исследовательскими работами на КМА руководил академик И.М. Губкин, по инициативе которого Коробковское месторождение было выделено как наиболее перспективное для освоения, и в 1931 году здесь была заложена шахта. Через полтора года на глубине 95 м были добыты первые куски богатой руды. Вокруг шахты вырос рабочий поселок, которому 19 сентября 1939 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР присвоено имя Губкина. Этот день считается Днем рождения города. Рабочий поселок рос быстрыми темпами, и 23 декабря 1955 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Губкин получил статус города.</p> <p>Интенсивное строительство города Губкина началось в послевоенные годы, когда был взят курс на разработку железистых кварцитов Коробковского и Лебединского месторождений, что дало толчок развитию города как промышленного и научного центра КМА. В мае 1953 года на базе шахты им. Губкина был образован комбинат «КМАруда» – первое градообразующее предприятие. В 1956 году началось строительство Лебединского рудника, ознаменовавшее начало крупномасштабного промышленного освоения железных руд открытым способом. В 1965 году был образован Губкинский район.</p>																						
3.	<p>Краткая информация о социально-экономическом развитии муниципального образования (форма представления – таблица, данные за 2019 и 2020 годы)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Основные показатели социально-экономического развития Губкинского городского округа за 2019 и 2020 годы</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 45%;">Показатели</th> <th style="width: 15%;">Единица измерения</th> <th style="width: 15%;">2019 год отчет</th> <th style="width: 25%;">2020 год отчет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности - всего</td> <td>млн рублей</td> <td style="text-align: right;">166168,2</td> <td style="text-align: right;">169 713,4</td> </tr> <tr> <td>в % к предыдущему году (в действующих ценах)</td> <td style="text-align: right;">107,7</td> <td style="text-align: right;">102,1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Объем производства продукции сельского хозяйства</td> <td>млн рублей</td> <td style="text-align: right;">7692,7</td> <td style="text-align: right;">9379,4</td> </tr> <tr> <td>в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)</td> <td style="text-align: right;">111,7</td> <td style="text-align: right;">101,8</td> </tr> <tr> <td>Объем инвестиции в основной капитал (за</td> <td>млн рублей</td> <td style="text-align: right;">13849,3</td> <td style="text-align: right;">17 966,6</td> </tr> </tbody> </table>	Показатели	Единица измерения	2019 год отчет	2020 год отчет	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности - всего	млн рублей	166168,2	169 713,4	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	107,7	102,1	Объем производства продукции сельского хозяйства	млн рублей	7692,7	9379,4	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	111,7	101,8	Объем инвестиции в основной капитал (за	млн рублей	13849,3	17 966,6
Показатели	Единица измерения	2019 год отчет	2020 год отчет																					
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности - всего	млн рублей	166168,2	169 713,4																					
	в % к предыдущему году (в действующих ценах)	107,7	102,1																					
Объем производства продукции сельского хозяйства	млн рублей	7692,7	9379,4																					
	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	111,7	101,8																					
Объем инвестиции в основной капитал (за	млн рублей	13849,3	17 966,6																					

	счет всех источников финансирования)	в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	100,3	122,8
	Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	6582,1	7 160,8
		в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	105,9	104,8
	Строительство жилых домов	кв. метров	75257,0	73 645,0
		в % к предыдущему году	123,3	97,9
	в том числе:			
	населением	кв. метров	65002,0	67 208,0
		в % к предыдущему году	112,4	103,4
	Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций)	человек	39 400	37 430
	Фонд начисленной заработной платы работников организаций	млн рублей	16 988,7	18 200,0
		в % к предыдущему году	108,9	107,1
	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций – всего	рублей	35 932,0	40 520,1
		в % к предыдущему году	109,5	112,8
	Оборот розничной торговли	млн рублей	23300,0	24150
		в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	101,8	101,1

4.	Транспортная инфраструктура	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 1520,8 км, в том числе общего пользования 1374,1 км, из них 53,7 км - автодороги федерального значения, 351,5 км – автодороги регионального или межмуниципального значения, 968,9 км – автодороги местного значения.																																																																										
5.	Инженерная инфраструктура.	<p style="text-align: center;"><b>Информация об инженерной инфраструктуре Губкинского городского округа</b></p> <table border="1" data-bbox="555 512 2040 1503"> <thead> <tr> <th data-bbox="555 512 672 624">№ пп.</th> <th data-bbox="672 512 1417 624">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1417 512 1624 624">Единица измерения</th> <th data-bbox="1624 512 1830 624">2019 год отчет</th> <th data-bbox="1830 512 2040 624">2020 год отчет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="555 624 672 683"><b>1.</b></td> <td data-bbox="672 624 1417 683" style="text-align: center;"><b>Теплоснабжение</b></td> <td data-bbox="1417 624 1624 683"></td> <td data-bbox="1624 624 1830 683"></td> <td data-bbox="1830 624 2040 683"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 683 672 770">1.1.</td> <td data-bbox="672 683 1417 770">Количество источников теплоснабжения на конец года</td> <td data-bbox="1417 683 1624 770" style="text-align: center;">единиц</td> <td data-bbox="1624 683 1830 770" style="text-align: center;">41</td> <td data-bbox="1830 683 2040 770" style="text-align: center;">42</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 770 672 829"><b>2.</b></td> <td data-bbox="672 770 1417 829" style="text-align: center;"><b>Водоснабжение</b></td> <td data-bbox="1417 770 1624 829"></td> <td data-bbox="1624 770 1830 829"></td> <td data-bbox="1830 770 2040 829"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 829 672 917">2.1.</td> <td data-bbox="672 829 1417 917">Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей</td> <td data-bbox="1417 829 1624 917" style="text-align: center;">единиц</td> <td data-bbox="1624 829 1830 917" style="text-align: center;">84</td> <td data-bbox="1830 829 2040 917" style="text-align: center;">84</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 917 672 989">2.2.</td> <td data-bbox="672 917 1417 989">Число насосных станций 1-го подъема</td> <td data-bbox="1417 917 1624 989" style="text-align: center;">единиц</td> <td data-bbox="1624 917 1830 989" style="text-align: center;">187</td> <td data-bbox="1830 917 2040 989" style="text-align: center;">187</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 989 672 1061">2.3.</td> <td data-bbox="672 989 1417 1061">Число насосных станций 2-го и 3-го подъема</td> <td data-bbox="1417 989 1624 1061" style="text-align: center;">единиц</td> <td data-bbox="1624 989 1830 1061" style="text-align: center;">8</td> <td data-bbox="1830 989 2040 1061" style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1061 672 1133">2.4.</td> <td data-bbox="672 1061 1417 1133">Одиночное протяжение на конец года</td> <td data-bbox="1417 1061 1624 1133"></td> <td data-bbox="1624 1061 1830 1133"></td> <td data-bbox="1830 1061 2040 1133"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1133 672 1204">2.4.1.</td> <td data-bbox="672 1133 1417 1204">водоводов</td> <td data-bbox="1417 1133 1624 1204" style="text-align: center;">км</td> <td data-bbox="1624 1133 1830 1204" style="text-align: center;">44,38</td> <td data-bbox="1830 1133 2040 1204" style="text-align: center;">45,68</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="672 1204 1417 1244" style="text-align: center;">в т.ч. нуждающихся в замене</td> <td data-bbox="1417 1204 1624 1244" style="text-align: center;">км</td> <td data-bbox="1624 1204 1830 1244" style="text-align: center;">16,20</td> <td data-bbox="1830 1204 2040 1244" style="text-align: center;">19,40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1244 672 1316">2.4.2.</td> <td data-bbox="672 1244 1417 1316">уличной водопроводной сети</td> <td data-bbox="1417 1244 1624 1316" style="text-align: center;">км</td> <td data-bbox="1624 1244 1830 1316" style="text-align: center;">544,76</td> <td data-bbox="1830 1244 2040 1316" style="text-align: center;">544,96</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="672 1316 1417 1356" style="text-align: center;">в т.ч. нуждающейся в замене</td> <td data-bbox="1417 1316 1624 1356" style="text-align: center;">км</td> <td data-bbox="1624 1316 1830 1356" style="text-align: center;">297,60</td> <td data-bbox="1830 1316 2040 1356" style="text-align: center;">297,60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1356 672 1444">2.4.3.</td> <td data-bbox="672 1356 1417 1444">внутриквартальной и внутридворовой сети</td> <td data-bbox="1417 1356 1624 1444" style="text-align: center;">км</td> <td data-bbox="1624 1356 1830 1444" style="text-align: center;">80,43</td> <td data-bbox="1830 1356 2040 1444" style="text-align: center;">97,40</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="672 1444 1417 1503" style="text-align: center;">в т.ч. нуждающейся в замене</td> <td data-bbox="1417 1444 1624 1503" style="text-align: center;">км</td> <td data-bbox="1624 1444 1830 1503" style="text-align: center;">30,40</td> <td data-bbox="1830 1444 2040 1503" style="text-align: center;">24,21</td> </tr> </tbody> </table>					№ пп.	Наименование показателя	Единица измерения	2019 год отчет	2020 год отчет	<b>1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				1.1.	Количество источников теплоснабжения на конец года	единиц	41	42	<b>2.</b>	<b>Водоснабжение</b>				2.1.	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей	единиц	84	84	2.2.	Число насосных станций 1-го подъема	единиц	187	187	2.3.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема	единиц	8	8	2.4.	Одиночное протяжение на конец года				2.4.1.	водоводов	км	44,38	45,68		в т.ч. нуждающихся в замене	км	16,20	19,40	2.4.2.	уличной водопроводной сети	км	544,76	544,96		в т.ч. нуждающейся в замене	км	297,60	297,60	2.4.3.	внутриквартальной и внутридворовой сети	км	80,43	97,40		в т.ч. нуждающейся в замене	км	30,40	24,21
№ пп.	Наименование показателя	Единица измерения	2019 год отчет	2020 год отчет																																																																								
<b>1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>																																																																											
1.1.	Количество источников теплоснабжения на конец года	единиц	41	42																																																																								
<b>2.</b>	<b>Водоснабжение</b>																																																																											
2.1.	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей	единиц	84	84																																																																								
2.2.	Число насосных станций 1-го подъема	единиц	187	187																																																																								
2.3.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема	единиц	8	8																																																																								
2.4.	Одиночное протяжение на конец года																																																																											
2.4.1.	водоводов	км	44,38	45,68																																																																								
	в т.ч. нуждающихся в замене	км	16,20	19,40																																																																								
2.4.2.	уличной водопроводной сети	км	544,76	544,96																																																																								
	в т.ч. нуждающейся в замене	км	297,60	297,60																																																																								
2.4.3.	внутриквартальной и внутридворовой сети	км	80,43	97,40																																																																								
	в т.ч. нуждающейся в замене	км	30,40	24,21																																																																								

		<b>3.</b>	<b>Водоотведение</b>			
		3.1.	Число канализаций и отдельных канализационных сетей	единиц	3	3
			из них отдельных канализационных сетей	единиц	2	2
		3.2.	Одиночное протяжение на конец года			
		3.2.1.	главных коллекторов	км	60,20	65,23
			в т.ч. нуждающейся в замене	км	33,20	33,20
		3.2.2.	уличной канализационной сети	км	82,71	83,92
			в т.ч. нуждающейся в замене	км	82,09	82,09
		3.2.3.	внутриквартальной и внутридворовой сети	км	69,30	71,85
			в т.ч. нуждающейся в замене	км	53,80	53,80
		<b>4.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
		4.1.	Оборудование жилищного фонда газом (сетевым и сжиженным) на конец года	м тыс. кв.	3 027,9	3 101,0
		4.1.1.	в том числе централизованным	м тыс. кв.	3 027,9	3 101,0
		4.1.	Удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованной газом (сетевым и сжиженным) на конец года	%	96,7	96,8
		4.1.1.	в том числе централизованным	%	96,7	96,8
6.	Кадровый потенциал	Численность занятых в экономике в 2020 году составила 45,1 тыс. человек.				



<b>Численность и заработная плата работников крупных и средних организаций Губкинского городского округа</b>				
Виды экономической деятельности	2019 год		2020 год	
	Среднесписочная численность работников, человек	Среднемесячная заработная плата работников	Среднесписочная численность работников, человек	Среднемесячная заработная плата работников
<b>Всего по обследуемым видам экономической деятельности</b>	<b>33 533</b>	<b>39 678,7</b>	<b>33 093</b>	<b>45 345,7</b>
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1 442	30 838,6	1 403	33 366,2
Добыча полезных ископаемых	12 592	51 024,5	12 434	59 359,4
Обрабатывающие производства	3 196	39 808,0	3 230	44 459,6
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1 183	38 051,5	1 231	42 487,3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	653	25 461,1	607	27 511,6
Строительство	1 838	40 874,7	1 848	46 441,3
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1 156	27 097,4	1 176	29 831,6
Транспортировка и хранение	992	35 650,5	970	40 683,0

		Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	348	24 987,5	258	26 203,7
		Деятельность в области информации и связи	255	46 887,8	237	52 268,3
		Деятельность финансовая и страховая	162	39 679,7	162	43 919,2
		Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	29	23 689,7	28	27 117,6
		Деятельность профессиональная, научная и техническая	646	28 757,0	654	32 042,2
		Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	898	24 472,0	847	26 345,1
		Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1 425	39 668,0	1 410	44 767,4
		Образование	3 356	25 767,9	3 324	29 761,7
		Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2 482	30 898,8	2 431	34 888,4
		Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	838	26 237,9	795	27 991,1
7.	Промышленное производство	Промышленный кластер городского округа уверенно развивается в Белгородской области. Губкинский городской округ имеет существенную особенность – монопрофильную экономику, социально-экономическое положение которого напрямую зависит от результатов деятельности градообразующего предприятия горно-металлургического комплекса области – АО «Лебединский ГОК» и предприятий, связанных с ним				

		<p>технологическими процессами, специализирующимися на добыче и переработке железных руд и сопутствующих полезных ископаемых.</p> <p>Промышленное производство представлено видами экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».</p> <p>За 2020 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций по видам деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на 169 713,4 млн рублей. Индекс промышленного производства составил 99,9%.</p> <p>Наибольший удельный вес по итогам 2020 года в структуре промышленного производства занимает объем отгруженной продукции по виду деятельности «Обрабатывающие производства» (49,6 %) и «Добыча полезных ископаемых» (49,35%).</p> <p>Ведущую роль в экономическом потенциале территории занимают: Лебединский ГОК (самое крупное в России и входящее в десятку крупнейших в мире предприятий по добыче железной руды и производству высококачественного сырья для черной металлургии); комбинат «КМАруда» («первенец» Курской магнитной аномалии).</p> <p>Производство пищевых продуктов и комбикормов осуществляют: АО «Губкинский мясокомбинат», Троицкое АО «Концорма», ООО «АПК «Агро Фуд», ООО «Лебединская усадьба». Производство прочей неметаллической минеральной продукции - ООО «Губкинский завод ЖБИ». Металлургическое производство - АО «Лебединский ГОК», АО «КМАрудоремонт».</p> <p>Водоснабжением водоотведением, сбором и утилизацией отходов занимаются МУП «Губкин Сервис», Губкинский участок ФЛ ОАО «Квадра», ООО «Флагман».</p>
8.	Сельское хозяйство	<p>В 2020 году на территории городского округа осуществляли производственную деятельность 10 сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности и 57 крестьянских (фермерских) хозяйств.</p> <p>В 2020 году объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 9779,4 млн рублей, в т.ч. объем продукции растениеводства – 6422,0 млн рублей или 68,5 % от общего объема продукции сельского хозяйства, объем продукции животноводства 2957,4 млн рублей, или 31,5 % от общего объема продукции сельского хозяйства.</p> <p>Валовое производство зерновых и зернобобовых культур по сельхозпредприятиям всех форм собственности городского округа в 2020 году составило 247,2 тыс. тонн, что на 25,2 тыс. тонн больше, чем в</p>

		<p>2019 году, урожайность - 50,0 ц/га, что на 4,6 ц/га больше показателя 2019 года. Валовой сбор подсолнечника составил – 30,2 тыс. тонн, что выше уровня 2019 года на 3,4 тыс. тонн, урожайность – 31,0 ц/га, что ниже показателя 2019 года на 0,5 ц/га. Валовой сбор сахарной свеклы составил 181,7 тыс. тонн, что ниже уровня 2019 года на 97,5 тыс. тонн, урожайность составила 431,2 ц/га, что ниже показателя 2019 года на 178,3 ц/га. Валовой сбор яблок в 2020 году составил 0,02 тыс. тонн, что к уровню 2019 года меньше на 0,04 тыс. тонн.</p> <p>На 1 января 2021 года в сельскохозяйственных организациях городского округа поголовье крупного рогатого скота составило 16498 голов, в том числе дойного - 2152 головы. Валовое производство молока по сельхозпредприятиям городского округа за 2020 год составило 15 тыс. тонн, что к уровню 2019 года больше на 50,3 тонн. Продуктивность на 1 корову составила 6984 кг, что на 13 кг выше уровня 2019 года. Валовой привес КРС за 2020 год составил 3 739,5 тонн, что на 88 тонн меньше, чем в 2019 году. Среднесуточный привес молодняка крупного рогатого скота составил 702 гр., или 100,3% к уровню 2019 года.</p> <p>Поголовье свиней на 31.12.2020 года составило 77,87 тыс. голов и уменьшилось по сравнению с аналогичной датой 2019 года на 5 525 голов, приплода свиней в 2020 году получено на 11 246 голов больше, чем в 2019 году.</p> <p>Валовой привес свиней – 23,7 тыс. тонн, что выше уровня 2019 года на 4,3 тыс. тонн.</p> <p>Реализация мяса скота и птицы за 2020 год составила 27,5 тыс. тонн, что на 2,0 тыс. тонн больше, чем в 2019 году.</p> <p>Крупные и средние сельскохозяйственные предприятия: ОАО СП «Губкинагрохолдинг», АО «Троицкое», ЗАО «Скороднянское», ООО «Русагро-Инвест» Производственное отделение «Истобнянское», ООО «Бенталь», ООО «Ставропольский бройлер», ОАО «Губкинагроснаб».</p>
9.	Строительство	<p>Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по крупным и средним организациям Губкинского городского округа за 2020 год, составил 2 691,3 млн рублей, что на 3,1% выше уровня 2019 года. За 2020 год на территории Губкинского городского округа введено всего в эксплуатацию 73 645 м<sup>2</sup>, в том числе: многоквартирное строительство - 106 квартир общей площадью 6 437 м<sup>2</sup>, индивидуальное строительство – 730 домов общей площадью 67 208 м<sup>2</sup>, в том числе за счет собственных и заемных средств застройщиков.</p> <p>В 2019 – 2020 гг. были введены объекты социальной сферы: построены МБДОУ «Детский сад № 38 «Малыш» (г. Губкин) и новые административные здания территориальных администраций в селах Ивановка и Коньшино, с. Чуево; введен после реконструкции блок «А» МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 19 «Светлячок» (г. Губкин); капитально отремонтированы МАОУ «Гимназия № 6», МБОУ «Сапрыкинская СОШ» с размещением детского сада в с. Сапрыкино, спортивный зал МБОУ «Богословская ООШ» в с. Богословка, здание отделения № 4 ГАУ БО «МФЦ» в г. Губкин, здание</p>

		<p>детской библиотеки МБУК «ЦБС № 1» (филиал № 6) г. Губкин; помещение под размещение центральной детской библиотеки МБУК «ЦБС №1» г. Губкин, помещение федеральной миграционной службы УМВД России по г. Губкину; стадион МБУ ДС «Кристалл», общежития Губкинского филиала ГБОУ ВО «Белгородский государственный институт искусств и культуры»; здание инфекционного отделения ОГБУЗ «Губкинская городская детская больница»; здание хирургического корпуса № 3 ОГБУЗ «Губкинская ЦРБ»; здание поликлиники «Губкинская ЦРБ» под размещение центра амбулаторной онкологической помощи, ул. Чайковского, 2; здания Теплоколодезянской, Сергиевской, Истобнянской, Сапрыкинской и Никаноровской сельских территориальных администраций; выполнен ремонт гаражей, автомойки ОГБУЗ «Губкинская станция скорой медицинской помощи» и другие объекты.</p> <p>Также построены сети водоснабжения и водоотведения в мкр. Молодежный; в мкр. Юбилейный; в мкр. Северо-Западный; сети водоснабжения в с. Вислая Дубрава, с. Строкино, с. Чуево, х. Пугачи, с. Ивановка Толстянской сельской территориальной администрации; мкр. ИЖС с. Теплый Колодезь (БИК); мкр. ИЖС с. Бобровы Дворы, капитально отремонтировано гидротехническое сооружение пруда на реке Орлик у с. Мелавое; создана парковая зона семейного отдыха в с. Скородное.</p>
10.	Международное сотрудничество и внешнеэкономическая деятельность	<p>АО «Лебединский горно-обогатительный комбинат» является крупнейшей компанией России в сфере производства железорудного сырья для черной металлургии и входит в десятку крупнейших в мире предприятий по добыче железной руды и производству сырья для черной металлургии. Предприятие обеспечивает более трети российского экспорта сырья для сталелитейного производства. Комбинат входит в состав компании «Металлоинвест».</p>
11.	Малое и среднее предпринимательство	<p>По состоянию на 1 января 2021 года осуществляли деятельность 3066 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 1956 индивидуальных предпринимателей, 553 юридических лица и 557 граждан, применяющих специальных налоговый режим – налог на профессиональный доход («самозанятых»).</p> <p>Оборот малых и средних предприятий за 2020 год составил 20,3 млрд рублей, что составило 102,5% к показателю соответствующего периода 2019 года и 99,5% от ожидаемой оценки.</p>
12.	Образование. Здравоохранение. Физкультура и спорт. Культура	<p>Образовательную деятельность на территории Губкинского городского округа осуществляют 80 образовательных учреждений: 32 общеобразовательные школы (из них ОГАОУ «Губкинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» имеет региональный статус), 40 детских садов, 8 учреждений дополнительного образования, подведомственных управлению образования. В городе Губкин работают 48 образовательных учреждений (15 школ, 25 дошкольных учреждений, 8 учреждений дополнительного образования), в Губкинском районе – 32 учреждения (17 школ, 15 дошкольных учреждений). В течение всего года осуществлял деятельность спортивно-оздоровительный комплекс «Орлёнок». Нуждающимся в специализированной помощи услуги оказывает МБУ «Центр</p>

психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи».

На территории городского округа работает 1 учреждение среднего профессионального образования (ОГАПОУ «Губкинский горно-политехнический колледж») и 3 учреждения высшего образования (Губкинский филиал ФГБОУ ВО «БГТУ им. В.Г.Шухова», Губкинский филиал ГБОУ ВО «Белгородский государственный институт искусств и культуры», филиал НИТУ «МИСиС» в г.Губкине).

Медицинскую помощь населению на территории городского округа оказывают: ОГБУЗ «Губкинская центральная районная больница», ОГБУЗ «Губкинская городская детская больница», ОГАУЗ «Стоматологическая поликлиника города Губкин», Губкинская подстанция скорой медицинской помощи ОГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи Белгородской области», ОГБУЗ «Центр крови Белгородской области» отдел заготовки крови и ее компонентов №3 (г. Губкин), втрое общепсихиатрическое отделение ОГКУЗ «Белгородская областная клиническая психоневрологическая больница». В состав ОГБУЗ «Губкинская ЦРБ» входят Скороднянская участковая больница, Троицкая врачебная амбулатория, Боброводворская врачебная амбулатория, Архангельская врачебная амбулатория, Истобнянская врачебная амбулатория, Число больничных коек в лечебных организациях на конец 2020 года в городском округе составило 528 коек, показатель обеспеченности больничными койками на 10000 населения - 45,6 единиц. В здравоохранении городского округа работает 323 врача и 795 человек среднего медицинского персонала.

На территории городского округа имеется спортивный комплекс «Горняк», включающий в себя сеть специализированных залов, стадион с естественным покрытием и трибунами на 7 тысяч мест, легкоатлетический манеж, стрелковый тир, шахматный клуб, тренажерный зал, тренировочное футбольное поле; Дворец спорта «Кристалл», включающий в себя стадион с искусственным покрытием и трибунами на 1 500 мест, ледовую арену, универсальный игровой зал 48x24м, тренажерный зал, шахматный клуб, теннисные корты, открытую хоккейную коробку, комплекс тренажеров для уличной гимнастики, плавательный бассейн «Дельфин»; культурно-оздоровительные комплексы в селах Бобровы Дворы и Никаноровка, физкультурно-оздоровительный комплекс в микрорайоне Лебеди, 59 спортивных залов, 161 плоскостное спортивное сооружение, скейт-парк на территории парка аттракционов Чудо-Юдо-Град. В Губкинском городском округе все спортивные объекты сертифицированы и внесены во Всероссийский реестр объектов спорта.

Социальные услуги населению городского округа предоставляют МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» и МБУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних».

На территории Губкинского городского округа функционируют 35 муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений культуры.

Библиотечное обслуживание населения осуществляют МБУК «Централизованная библиотечная система № 1», включающая 9 городских муниципальных библиотек и МБУК «Централизованная библиотечная

		<p>система № 2», включающая 27 сельских муниципальных библиотек;</p> <p>Услуги по культурно-досуговому обслуживанию населения предоставляют 23 дома культуры и МБУК «Территориальный организационно-методический центр народного творчества» (при ТОМЦ НТ функционирует отдел развития туризма);</p> <p>Услуги дополнительного образования в сфере культуры предоставляют 6 учреждений: МБУ ДО «Детская музыкальная школа № 1 г. Губкина», МБУ ДО «Детская школа искусств № 2 г. Губкина», МБУ ДО «Детская художественная школа г. Губкина», МБУ ДО «Троицкая детская школа искусств Губкинского района Белгородской области», МБУ ДО «Боброводворская детская музыкальная школа Губкинского района Белгородской области», МБУ ДО «Истобнянская детская музыкальная школа Губкинского района Белгородской области».</p> <p>В городском округе функционирует МБУК «Губкинский краеведческий музей» и 2 его филиала- Музей истории КМА (г. Губкин) и Мемориально-культурный комплекс В.Ф.Раевского в с. Богословка Губкинского района.</p> <p>В городе Губкин работает МАУК «Губкинский театр для детей и молодежи».</p>
13.	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования	<p style="text-align: center;"><b>Стратегия социально-экономического развития Губкинского городского округа</b></p> <p>В рамках реализации приоритетных национальных проектов, программы повышения качества жизни населения Белгородской области, создания благоприятных социальных, экономических, экологических и других условий жизнедеятельности населения округа в 2008 году Советом депутатов округа принята «Стратегия социально-экономического развития Губкинского городского округа на период до 2025 года» (изменения внесены 29 декабря 2014 года, 30 августа 2017 года, 13 апреля 2018 года). В качестве стратегических направлений развития городского округа были определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие человеческого капитала Губкинского городского округа;</li> <li>- развитие экономического потенциала Губкинского городского округа;</li> <li>- обеспечение комфортной и безопасной среды обитания населения Губкинского городского округа;</li> <li>- развитие гражданского сообщества Губкинского городского округа.</li> </ul> <p>Планируется реализация комплекса мероприятий направленных на выполнение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение демографической ситуации, совершенствование системы здравоохранения;</li> <li>- развитие образовательной среды Губкинского городского округа;</li> <li>- развитие социальных институтов и социальной защиты на территории Губкинского городского округа;</li> <li>- развитие культурного потенциала населения и воспитание молодого поколения Губкинского городского округа;</li> </ul> <p>округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- институциональной развитие экономики городского округа;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики городского округа;</li> <li>- развитие сельского хозяйства и промышленности городского округа;</li> <li>- повышение эффективности системы жилищно-коммунального обслуживания населения;</li> <li>- комплексное благоустройство населенных пунктов и развитие общественного транспорта;</li> <li>- обеспечение безопасных условий проживания;</li> <li>- оздоровление окружающей среды Губкинского городского округа;</li> <li>- содействие появлению, развитию и укреплению институтов гражданского общества;</li> <li>- повышение эффективности организации деятельности органов местного самоуправления и качества государственных и муниципальных услуг;</li> <li>- повышение открытости и развитие информационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;</li> <li>- создание условий для участия местного сообщества в управлении муниципальным образованием.</li> </ul>
14.	Инвестиционный климат	<p>Конкурентные преимущества нашей территории: выгодное географическое расположение (650 км от Москвы, равноудаленно на расстоянии 130 км от областных центров Белгород, Воронеж, Курск), значительный ресурсный потенциал и наличие статуса территории опережающего экономического развития, который позволяет вести бизнес на льготных налоговых условиях; наличие земельных ресурсов; кадровый потенциал (конкурентоспособные специалисты с высоким образовательным уровнем, высокая мобильность кадров и миграционный поток трудовых ресурсов, который можно повернуть на малую Родину); наличие транспортной и инженерной инфраструктуры, способствующей развитию промышленности и предпринимательства, (через Губкин проходит железная магистраль Старый Оскол-Ржава, федеральная трасса Белгород-Горшечное 14 К-2); наличие инвестиционной инфраструктуры (более 100 инвестиционных площадок, общей площадью 120 га).</p> <p>В рейтинге инвестиционной активности муниципальных образований Белгородской области по итогам 2019 года. Губкинский городской округ повысил инвестиционную активность, заняв первое место в I группе муниципальных образований, в которую входят Старооскольский городской округ и городской округ «Город Белгород». По итогам 2020 года Губкинский городской округ (I группа) сохранил лидирующие позиции.</p> <p>В инвестиционной сфере определены следующие приоритеты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Губкин индустриальный – как оптимальная форма концентрации производственного и инфраструктурного потенциала, усиливающая конкурентные преимущества входящих в них предприятий и организаций и формирующая уникальные компетенции городского округа.</li> <li>2. Территории роста – как наиболее подготовленные для интенсивного роста сельские территории, способные оказать значительное стимулирующее влияние на собственную зону влияния и экономику округа в целом.</li> </ol>



3. Малый и средний бизнес – как сектор, обеспечивающий устойчивость и обновление экономики, а также инструмент занятости и самореализации населения.

4. Социальные инвестиции – как инструмент, обеспечивающий устойчивость социально-экономической системы, имеющий высокую общественную значимость и оказывающий непосредственное влияние на уровень жизни населения.

Объем инвестиций в крупных и средних организациях Губкинского городского округа за 2020 год составил 12,4 млрд рублей, что в 1,3 раза превышает показатель за 2019 год.

Наибольшая доля объема инвестиций по вышеуказанному кругу организаций по видовой структуре приходится на приобретение машин и оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты – 51,5% от общего объема инвестиций, на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, расходы на улучшение земель – 45,6%, на приобретение объектов интеллектуальной собственности – 2,3%.

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на территории муниципального образования:

Решение десятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 31 декабря 2008 года № 2 «О Стратегии социально-экономического развития Губкинского городского округа до 2025 года» (изменения внесены решением двадцать четвертой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 29 декабря 2014 года № 3, от 30 августа 2017 года, 13 апреля 2018 года);

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 года № 274 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Губкин»;

Постановление Правительства Белгородской области от 16 июля 2018 г. N 262-пп «Об обеспечении функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Губкин».

На поддержку малого и среднего предпринимательства в 2019 году было использовано 30,2 млн рублей из бюджетов всех уровней, поддержка оказана 27 субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» в городском округе проводилась работа по привлечению крестьянских фермерских хозяйств на селе на льготное кредитование с субсидированием процентной ставки банка. В ходе исполнения основного мероприятия «Возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования» в 2019 году было выдано крестьянским фермерским хозяйствам 11 кредитов на сумму 92,0 тыс. рублей.

На муниципальную поддержку малого и среднего предпринимательства в ходе выполнения мероприятий регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемого в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», в 2020 году было израсходовано 12 796,5 тыс. рублей из бюджетов всех

		<p>уровней, поддержка оказана 11 субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>В 2020 году консультационную помощь по вопросам организации, поддержки и развития предпринимательской деятельности получили 374 субъекта малого и среднего предпринимательства.</p> <p>По состоянию на 31 декабря 2020 года услугами центра «Мой бизнес» посредством удаленного рабочего места воспользовались 106 субъектов малого предпринимательства.</p>
15.	Инвестиционные проекты	<p>Градообразующим предприятием АО «Лебединский ГОК» в 2021 году завершается реализация масштабного инвестиционного проекта по развитию горно-транспортного комплекса с применением циклично-поточной технологии для транспортировки горной массы, выполняется комплекс работ по техническому перевооружению и горно-капитальные работы.</p> <p>В 2021-2024 годы на АО «Лебединский ГОК» планируется строительство технологической секции обогатительной фабрики комбината для увеличения производства высококачественного железорудного концентрата. На фабрике окомкования предусмотрена реконструкция обжиговых машин №1-№4, что позволит повысить качество горячебрикетированного железа. Планируется строительство корпуса флотации на комбинате для обогащения концентрата, обжиговой машины №5 для производства премиальных окатышей. В 2021 году компанией Металлоинвест подписан контракт с консорциумом Primetals Technologies и Midrex Technologies на поставку оборудования для нового комплекса по производству горячебрикетированного железа (ГБЖ-4) на АО «Лебединский ГОК». Стоимость проекта оценивается в 600 млн долларов, с созданием 375 новых рабочих мест. Запуск производства намечен на 2025 год. Проектная мощность составит 2,08 млн тонн ГБЖ в год.</p> <p>В 2022-2024 годы АО Комбинат «КМАруда» продолжит реализацию масштабного проекта по строительству новой шахты с проектной производительностью 15 млн тонн железистых кварцитов в год.</p> <p>В 2022 году инвестиции АО «Губкинский мясокомбинат» при участии НКО «Фонд развития моногородов» (группа ВЭБ.РФ) будут направлены на модернизацию мясокомбината. Будет построен энергоцентр, модернизирован убойный цех. В результате реализации инвестиционных проектов резидентами ТОСЭР «Губкин» общий объем инвестиций составит более 8 млрд. рублей и будут созданы 1943 рабочих места. Наиболее крупными являются проекты «Производство готовых кормов для непродуктивных животных супер-премиум класса» АО «Лимкорм Петфуд» (1,5 млрд рублей, 102 рабочих места), «Комплекс по производству сжиженного природного газа» ООО «Криофьюел» (2,1 млрд рублей, 71 рабочее место).</p> <p>В 2021 году завершено строительство трех производственных корпусов промышленного парка «Губкин».</p>

16.	Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности	<p>На территории муниципального образования функционирует промышленный парк «Губкин», управляющей компанией которого является АО «Дирекция по развитию промышленных зон».</p> <p>3 августа 2021 года Минпромторгом России подписан приказ о соответствии промышленного парка «Губкин» Белгородской области и управляющей компании парка АО «Дирекция по развитию промышленных зон» требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков». В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» внесен промышленный парк «Губкин» и управляющей компании парка в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний парков дает возможность применения к ним мер государственной поддержки.</p> <p>Управляющая компания строит корпуса универсального назначения, которые предоставляются предприятиям резидентам в льготную аренду с возможностью выкупа с рассрочкой до восьми лет.</p> <p>Для производственного корпуса площадью 2 520 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выкупная стоимость - 58,5 млн. рублей, включая НДС;</li> <li>- в период строительства оплачивается 20% - 11,7 млн. рублей;</li> <li>- рассрочка выкупа сроком до 8 лет;</li> <li>- ежемесячный платеж - 487,5 тыс. рублей + 8% годовых на остаток задолженности.</li> </ul> <p>На инвестиционном портале Белгородской области размещены паспорта инвестиционных площадок муниципального образования <a href="https://belgorodinvest.com/investicionnaya-karta">https://belgorodinvest.com/investicionnaya-karta</a>. Паспорта топ-5 площадок прилагаются.</p>
17.	Туризм	<p>На территории Губкинского городского округа расположено 45 объектов культурного наследия регионального значения, 2 объекта культурного наследия федерального значения (Дом помещика Коробкова, Дом творчества детей и подростков, Памятник вдове и матери солдата, Бюст академика И.М. Губкина, Николаевская церковь (деревянная) и др.).</p> <p>На территории Губкинского городского округа Проведены Межрегиональные и межрайонные мероприятия: Межрегиональный творческий конкурс-фестиваль «Память сердца»; Межрегиональный конкурс талантов «Пробуждение», посвященный весенним праздникам народного календаря; Межрегиональный Кубок Главы администрации Губкинского городского округа по современным танцевальным направлениям. Фестиваль – конкурс «БЭБИ-ШОУ»; Межрегиональный музыкальный фестиваль «Губкин. Music- парк»; Межрайонный конкурс-фестиваль гармонистов и баянистов «Играй, тальяночка!»; Межрегиональный фестиваль-конкурс народных промыслов и ремесел «Рудинка»; Межрегиональный фестиваль деревенской культуры «Губкин-Гурт»; Межрайонный конкурс-фестиваль исполнителей эстрадной песни «Звёздный дождь»; - Межрайонный фестиваль «Чудо – варенье».</p> <p>Известные люди Губкинского городского округа:</p>

		<p>Губкин Иван Михайлович – геолог, академик, возглавлял Особую комиссию по изучению Курской магнитной аномалии, в его честь назван город.</p> <p>Раевский Владимир Федосеевич – поэт и публицист, участник Отечественной войны 1812 года, декабрист</p> <p>Пульман Иван Алоизович - селекционер, метеоролог, доктор сельскохозяйственных наук.</p> <p>Алисов Михаил Иванович – русский изобретатель наборно-пишущих машин.</p> <p>Коробцов Андрей Сергеевич – скульптор, автор многих памятников в России, в том числе памятника первопроходцам Курской магнитной аномалии в г. Губкине.</p> <p>Кислов Василий Михайлович - первый директор комбината «КМАруда», лауреат Государственной премии СССР.</p> <p>Карпов Валерий Валентинович – первый директор Лебединского ГОКа, Почетный гражданин г.Губкина и Губкинского района.</p>
18.	Контактная информация для инвестора	<p>Заместитель главы администрации по инвестиционной политике и экономическому развитию</p> <p>Сотник Людмила Анатольевна</p> <p>Тел. (47241) 2-28-32 Адрес электронной почты: <a href="mailto:sotnik@gu.belregion.ru">sotnik@gu.belregion.ru</a></p>

Показатели предоставлены территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## Паспорта инвестиционных площадок

## Паспорт инвестиционной площадки №1

<b>Название площадки</b>	в районе с.Бобровы Дворы, территория бывшего кирпичного завода
<b>Местонахождения (адрес) площадки</b>	Губкинский район, в районе с.Бобровы Дворы, территория бывшего кирпичного завода
<b>Тип площадки</b>	гринфилд

## 1.Основные сведения о площадке

<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 16 (47214) 5-25-15, e-mail: gubkinadm@belgtts.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Викторова Оксана Васильевна
1.1.3	Должность	Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	(47241) 5-73-94, kums-aggo@mail.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	На торгах (для резидентов ТОСЭР "Губкин" без торгов)
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Рыночная стоимость
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	9,3
1.3.2	Форма земельного участка	треугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	160 x 95 x 204
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	производственная деятельность
1.3.8	Существующие строения на территории участка	отсутствуют
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории	Теплосети- нет сетей. Электросети: сети- 120 м от КТП 4-07.

	участка	Водоснабжение и канализация - нет сетей.
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.11	Рельеф земельного участка	ровный
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	0,9 – 1,1
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	не измерялись
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
<b>1.4</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,167 км.
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	производственная деятельность
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	не использовался

### 2. Удалённость участка (км)

<b>2.1</b>	<b>от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка</b>	105 км (г. Белгород)
<b>2.2</b>	<b>от центра ближайшего субъекта Российской Федерации</b>	140 км (г. Воронеж)
<b>2.3</b>	<b>от центра муниципального образования, в котором находится площадка</b>	20 км (г. Губкин)
<b>2.4</b>	<b>от центра ближайшего муниципального образования</b>	42 км (г. Старый Оскол)
<b>2.5</b>	<b>от центра ближайшего населенного пункта</b>	1,3 км (с. Бобровы Дворы)
<b>2.6</b>	<b>от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог</b>	0,5 км. до автодороги Короча-Губкин-Горшечное
<b>2.7</b>	<b>от ближайшей железнодорожной станции</b>	22 км (ж/д станция Губкин)

### 3. Доступ к площадке

<b>3.1</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	АК 14К-2 - 0,5 км
<b>3.2</b>	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной	отсутствуют

	дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>3.3</b>	<b>Иное сообщение</b>	

#### 4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
<b>4.1</b>	нет								

#### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<b>5.1</b>	<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
<b>6.1</b>	<b>Газ</b>	м <sup>3</sup> час	1,8	-	Согласно постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 и утвержденных тарифных ставок Федеральной службой по тарифам	г.Белгород, 5-й Заводской пер.,38
<b>6.2</b>	<b>Электроэнергия</b>	МВт	ВЛ-0,4кВ около 0,12 км ВЛ-10кВ около 0,05 км	До 2,88 МВт, варианты подключения в зависимости от требуемой мощности	В зависимости от подключаемой мощности и объемов строительства	Губкинский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», тел. (47241) 9-71-65, 9-72-59
<b>6.3</b>	<b>Водоснабжение</b>	м <sup>3</sup> час	нет	около 350 м до водопровода ул.	8386,04 руб за 1 м3/сут с НДС	МУП «Губкин

				Садовая		Сервис»
6.4	Водоотведение	м <sup>3</sup> час	нет	нет		МУП «Губкин Сервис»
6.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> час	нет			МУП «Губкин Сервис»
6.6	Отопление-пар	Гкал/час	нет	нет		

### 7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	66265 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	66265 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Старооскольский городской округ – 145135 чел.

### Паспорт инвестиционной площадки № 2

Название площадки	в районе Губкинского хлебозавода
Местонахождения (адрес) площадки	г. Губкин, в районе Губкинского хлебозавода
Тип площадки	гринфилд

### 1. Основные сведения о площадке

1.1	Владелец площадки	Государственная собственность, на которые не разграничена
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 16 (47214) 5-25-15, e-mail: gubkinadm@belgtts.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Викторова Оксана Васильевна
1.1.3	Должность	Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	(47241) 5-73-94, kums-aggo@mail.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	На торгах (для резидентов ТОСЭР "Губкин" без торгов)
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Рыночная стоимость
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
1.3	Описание земельного участка:	



1.3.1	Площадь земельного участка, га	3,9
1.3.2	Форма земельного участка	трапециевидная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	405x170x130x370x170
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	производственная деятельность
1.3.8	Существующие строения на территории участка	отсутствуют
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.11	Рельеф земельного участка	ровный
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	0,9 – 1,1
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	не измерялись
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
<b>1.4</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05 км.
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	производственная деятельность
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	не использовался

#### 2. Удалённость участка (км)

2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	125 км (г. Белгород)
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	125 км (г. Воронеж)
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,5 км (г. Губкин)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	27 км (г. Старый Оскол)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1,5 км (г. Губкин)

2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,001 км.
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	5 км (ж/д станция Губкин)

### 3. Доступ к площадке

3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	г. Губкин, ул. Троицкая - 0,150 км
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	отсутствуют
3.3	<b>Иное сообщение</b>	

### 4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	нет								

### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м <sup>3</sup> час	1,0	-	Согласно постановления	г.Белгород, 5-й

					Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 и утвержденных тарифных ставок Федеральной службой	Заводской пер.,38
6.2	Электроэнергия	МВт	ВЛ-0,4кВ нет ВЛ-6кВ около 0,2км	До 14,13 МВт, варианты подключения в зависимости от требуемой мощности	В зависимости от подключаемой мощности и объемов строительства	Губкинский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», тел. (47241) 9-71-65, 9-72-59
6.3	Водоснабжение	м <sup>3</sup> час	Ду=100 мм, L=250 м	есть	8386,04 руб за 1 м <sup>3</sup> /сут с НДС	МУП «Губкин Сервис»
6.4	Водоотведение	м <sup>3</sup> час	нет			МУП «Губкин Сервис»
6.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> час	нет			МУП «Губкин Сервис»
6.6	Отопление-пар	Гкал/час	нет	нет		

#### 7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	66265 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	66265 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Старооскольский городской округ – 145135 чел.

### Паспорт инвестиционной площадки № 3

Название площадки	ул. Полевая, 6 <u>31:03:0908001:1349</u>
Местонахождения (адрес) площадки	Белгородская область, г. Губкин, ул. Полевая, 6 <u>31:03:0908001:1349</u>
Тип площадки	браунфилд

#### 1. Основные сведения о площадке

1.1	Владелец площадки	частная собственность
-----	-------------------	-----------------------

1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 16 (47214) 5-25-15, e-mail: gubkinadm@belgtts.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Викторова Оксана Васильевна
1.1.3	Должность	Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	(47241) 5-73-94, kums-aggo@mail.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	аренда, продажа
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Рыночная стоимость
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1,4427
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	105 x 145
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства
1.3.8	Существующие строения на территории участка	Оборотный склад с кадастровым номером 31:04:0501006:73 площадью 204,2 кв. м, здание с кадастровым номером 31:04:0501006:104 площадью 197,9 кв. м, гараж с кадастровым номером 31:04:0501006:63 площадью 1 044,7 кв. м
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Наличие электроснабжения, газоснабжение, имеется возможность подключения к сетям водоснабжения (проходит рядом)
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	есть ограждение
1.3.11	Рельеф земельного участка	ровный
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	0,9 – 1,1
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	не измерялись
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
<b>1.4</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	300 м.

1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
1.5	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
1.6	<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
1.7	<b>История использования площадки</b>	Склад

#### 2. Удалённость участка (км)

2.1	<b>от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка</b>	120 км (г. Белгород)
2.2	<b>от центра ближайшего субъекта Российской Федерации</b>	120 км (г. Воронеж)
2.3	<b>от центра муниципального образования, в котором находится площадка</b>	3,9 км (г. Губкин)
2.4	<b>от центра ближайшего муниципального образования</b>	25 км (г. Старый Оскол)
2.5	<b>от центра ближайшего населенного пункта</b>	3,9 км (г. Губкин)
2.6	<b>от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог</b>	1,5 км Короча -Губкин
2.7	<b>от ближайшей железнодорожной станции</b>	(ж/д станция Губкин)

#### 3. Доступ к площадке

3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Ул. Полевая
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
3.3	<b>Иное сообщение</b>	

#### 4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Склад	204,2	-	1	2,5 м	кирпич	0,6	есть	нет
4.2	Здание мастерских	197,9	-	1	3 м	кирпич	0,6	есть	нет

4.3	Гараж	1 044,7	-	1	3 м	кирпич	0,6	есть	нет
-----	-------	---------	---	---	-----	--------	-----	------	-----

#### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м <sup>3</sup> час	0,5	-	Согласно постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 и утвержденных тарифных ставок Федеральной службой	г.Белгород, 5-й Заводской пер.,38
6.2	Электроэнергия	МВт	Здание подключено от ТП 111 ПС Восточная	До 0,15 МВт, варианты подключения в зависимости от требуемой мощности	В зависимости от подключаемой мощности и объемов строительства	Губкинский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», тел. (47241) 9-71-65, 9-72-59
6.3	Водоснабжение	м <sup>3</sup> час	рядом проходят сети предприятий	есть	8386,04 руб за 1 м3/сут с нде	МУП «Губкин Сервис»
6.4	Водоотведение	м <sup>3</sup> час	рядом проходят сети предприятий	есть	12117,42 руб за 1 м3/сут с нде	МУП «Губкин Сервис»
6.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> час	нет			МУП «Губкин Сервис»
6.6	Отопление-пар	Гкал/час	2,7 км	По информации от заявителя на этапе подачи заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения.	При наличии технической возможности: нагрузка до 0,1 Гкал/ч – 550 руб с НДС; нагрузка от 0,1 до 1,5 Гкал/ч – 9 657 204,00 руб/(Гкал/ч); нагрузка свыше 1,5 Гкал/ч –	Филиал ПАО "Квадра" – "Белгородская генерация"

					по индивидуальному расчету. При отсутствии технической возможности – по индивидуальному расчету.	
--	--	--	--	--	---	--

### 7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	66265 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	66265 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Старооскольский городской округ – 145 135 чел.

### Паспорт инвестиционной площадки №4

<b>Название площадки</b>	район хлебозавода (бывшая база Райтопсбыта)
<b>Местонахождения (адрес) площадки</b>	г. Губкин, район хлебозавода (бывшая база Райтопсбыта)
<b>Тип площадки</b>	гринфилд

### 1. Основные сведения о площадке

<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	муниципальная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 16 (47214) 5-25-15, e-mail: gubkinadm@belgtts.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Викторова Оксана Васильевна
1.1.3	Должность	Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	(47241) 5-73-94, kums-aggo@mail.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	На торгах (для резидентов ТОСЭР "Губкин" без торгов)
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Рыночная стоимость
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	1,2000

1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	400 x 300
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства
1.3.8	Существующие строения на территории участка	отсутствуют
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Теплосети- 350 м. Электросети: сети- 120м от ТП 111. Водоснабжение и канализация - нет сетей.
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.11	Рельеф земельного участка	ровный
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	0,9 – 1,1
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	не измерялись
1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
<b>1.4</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,75 км.
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	Угольный склад

#### 2. Удалённость участка (км)

<b>2.1</b>	<b>от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка</b>	120 км (г. Белгород)
<b>2.2</b>	<b>от центра ближайшего субъекта Российской Федерации</b>	135 км (г. Воронеж)
<b>2.3</b>	<b>от центра муниципального образования, в котором находится площадка</b>	1,5 км (г. Губкин)
<b>2.4</b>	<b>от центра ближайшего муниципального образования</b>	27 км (г. Старый Оскол)
<b>2.5</b>	<b>от центра ближайшего населенного пункта</b>	1,5 км (г. Губкин)



2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,001 км. до ближайшей автомобильной дороги
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	5 км (ж/д станция Губкин)

### 3. Доступ к площадке

3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	ул. Троицкая - 0,01 км
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
3.3	<b>Иное сообщение</b>	

### 4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	нет								

### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг

6.1	Газ	м <sup>3</sup> час	0,5	-	Согласно постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 и утвержденных тарифных ставок Федеральной службой	г.Белгород, 5-й Заводской пер.,38
6.2	Электроэнергия	МВт	ВЛ-0,4кВ около 0,03 км ВЛ-6кВ около 1,1 км	До 14,13 МВт, варианты подключения в зависимости от требуемой мощности	В зависимости от подключаемой мощности и объемов строительства	Губкинский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», тел. (47241) 9-71-65, 9-72-59
6.3	Водоснабжение	м <sup>3</sup> час	около 500 м до водопровода	Ду=100 мм	8386,04 руб за 1 м3/сут с НДС	МУП «Губкин Сервис»
6.4	Водоотведение	м <sup>3</sup> час		нет возможности		
6.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> час	нет			МУП «Губкин Сервис»
6.6	Отопление-пар	Гкал/час	1,0 км	По информации от заявителя на этапе подачи заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения.	При наличии технической возможности: нагрузка до 0,1 Гкал/ч – 550 руб с НДС; нагрузка от 0,1 до 1,5 Гкал/ч – 9 657 204,00 руб/(Гкал/ч); нагрузка свыше 1,5 Гкал/ч – по индивидуальному расчету. При отсутствии технической возможности – по индивидуальному расчету.	Филиал ПАО "Квадра" – "Белгородская генерация"

#### 7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	66265 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	66265 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Старооскольский городской округ – 145135 чел.

<b>Название площадки</b>	Губкинский район, в границах АОЗТ "Авангард"-1
<b>Местонахождения (адрес) площадки</b>	Губкинский район, в границах АОЗТ "Авангард"
<b>Тип площадки</b>	гринфилд

### 1. Основные сведения о площадке

<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	муниципальная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города)	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 16 (47214) 5-25-15, e-mail: gubkinadm@belgtts.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Викторова Оксана Васильевна
1.1.3	Должность	Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью
1.1.4	Телефон (код города), e-mail	(47241) 5-73-94, kums-aggo@mail.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	аренда
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	Рыночная стоимость
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	35,0
1.3.2	Форма земельного участка	трапеция
1.3.3	Размеры земельного участка: длина и ширина, м	720 x 600
1.3.4	Ограничения по высоте	нет
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства
1.3.7	Функциональная зона	-
1.3.8	Существующие строения на территории участка	нет
1.3.9	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций
1.3.10	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.11	Рельеф земельного участка	ровный
1.3.12	Вид грунта	чернозем
1.3.13	Глубина промерзания, м	0,9 – 1,1
1.3.14	Уровень грунтовых вод, м	не измерялись

1.3.15	Возможность затопления во время паводков	нет
<b>1.4</b>	<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05 км.
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	нет
<b>1.5</b>	<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	- пищевая промышленность; - строительная промышленность; - легкая промышленность; - автомобилестроение; - фармацевтическая промышленность; - производственная деятельность; - энергетика; - связь; - склады; - транспорт; - целлюлозно-бумажная промышленность; - объекты придорожного сервиса; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
<b>1.6</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>1.7</b>	<b>История использования площадки</b>	не используется

## 2. Удалённость участка (км)

<b>2.1</b>	<b>от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка</b>	120 км (г. Белгород)
<b>2.2</b>	<b>от центра ближайшего субъекта Российской Федерации</b>	120 км (г. Воронеж)
<b>2.3</b>	<b>от центра муниципального образования, в котором находится площадка</b>	8 км (г. Губкин)
<b>2.4</b>	<b>от центра ближайшего муниципального образования</b>	27 км (г. Старый Оскол)
<b>2.5</b>	<b>от центра ближайшего населенного пункта</b>	8 км (г. Губкин)
<b>2.6</b>	<b>от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог</b>	2 км. 14К-2
<b>2.7</b>	<b>от ближайшей железнодорожной станции</b>	5,4 км (ж/д станция Губкин)

## 3. Доступ к площадке

<b>3.1</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	ул. Белгородская
<b>3.2</b>	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>3.3</b>	<b>Иное сообщение</b>	

#### 4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	нет								

#### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг
6.1	Газ	м <sup>3</sup> час	0,05	-	Согласно постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 и утвержденных тарифных ставок Федеральной службой	г.Белгород, 5-й Заводской пер.,38
6.2	Электроэнергия	МВт	ВЛ-0,4кВ нет ЛЭП-6кВ около 1,5 км	5 МВт, варианты подключения в зависимости от требуемой мощности	В зависимости от подключаемой мощности и объемов строительства	Губкинский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», тел. (47241) 9-71-65, 9-72-59
6.3	Водоснабжение	м <sup>3</sup> час	около 500 м до водопровода ул.Белгородская	есть	8386,04 руб за 1 м3/сут с ндс	МУП «Губкин Сервис»

6.4	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup> час	около 500 м до ОСК г.Губкин	есть	12117,42 руб за 1 м3/сут с ндс	МУП «Губкин Сервис»
6.5	<b>Очистные сооружения</b>	м <sup>3</sup> час	нет			МУП «Губкин Сервис»
6.6	<b>Отопление-пар</b>	Гкал/час	нет	нет		

### 7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	66265 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	66265 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Старооскольский городской округ – 145 135 чел.