

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик: управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 430-пп».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: «21» июля 2025 г., окончание «1» августа 2025 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: **средняя**. Проект нормативного правового акта содержит положения по изменению организации проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Бочарникова Екатерина Николаевна

Должность: начальник отдела правового обеспечения и административного производства управления государственного жилищного надзора Белгородской области,

Тел.: 8 (4722) 34-69-37. Адрес электронной почты: ugjn31@belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Проект нормативного акта направлен на улучшение качества системы специальных полномочий по осуществлению регионального лицензионного контроля Белгородской области, которое приведено в соответствие с действующими нормативными правовыми актами по организации и осуществления регионального лицензионного контроля на территории Белгородской области.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

В ходе проведенного анализа Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было установлено отсутствие на региональном уровне эффективной системы специальных полномочий по осуществлению регионального лицензионного контроля Белгородской области, которое будет приведено в соответствие с действующими федеральными нормативными правовыми актами по организации и осуществления регионального лицензионного контроля на территории Белгородской области.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие актуальной системы организации и осуществления регионального лицензионного контроля на территории Белгородской области.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:*

В настоящее время в Санкт-Петербурге, Республики Алтай, Татарстан, Волгоградской, Калининградской, Омской области утверждены положения о региональном лицензионном контроле.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Создание результативной и эффективной системы по организации и осуществлению регионального лицензионного контроля на территории Белгородской области.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
октябрь 2025 год.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:
Отсутствует

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления вносятся изменения в Положение о региональном лицензионном контроле на территории Белгородской области:

- исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска;

- для объектов, отнесенных к высокой категории риска, установлена периодичность плановых контрольно-надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов;

- актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов;

- актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры;

- контрольные (надзорные) действия могут осуществляться с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

- актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска - 5 рабочих дней.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Предлагаемое регулирование	Альтернативный вариант решения проблемы
Проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий: исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска	Проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий: проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля высокого среднего и умеренного риска
Форма проведения контрольно-надзорных мероприятий: контрольные (надзорные) действия могут осуществляться с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-	Форма проведения контрольно-надзорных мероприятий: проводится по местонахождению (месту осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных

конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор» с согласованием органами прокуратуры	структурных подразделений) без согласования с органами прокуратуры
Срок рассмотрения жалобы на действия (бездействия) должностных лиц: срок рассмотрения жалоб на действия (бездействия) - 15 рабочих дней	Срок рассмотрения жалобы на действия (бездействия) должностных лиц: срок рассмотрения жалоб на действия (бездействия) - 20 рабочих дней

Таким образом, утверждение постановления Правительства Белгородской области с указными изменениями является наиболее современным подходом в организации регионального лицензионного контроля.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения проблемы управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает утверждение проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 430-пп».

Указанный вариант позволит актуализировать порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	Количество лицензиатов - 140

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Белгородской области, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие	Преимущества: - исключена возможность проведения плановых контрольно-	

предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска; - актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов; - актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий; - контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры; - актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска - 5 рабочих дней Обязанности: - предоставление информации и документов необходимых для проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий	Общая стоимость трудозатрат на предоставление пакета документов 364,2 тыс. руб. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов, отнесенных к категории высокого риска, проводятся один раз в два года.
---	--	---

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Региональный лицензионный контроль будет осуществляться УГЖН Белгородской области в рамках установленных полномочий	Дополнительные трудозатраты не потребуются

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:*

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий,	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
--	---	---

обязанностей или прав		
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Расходов (дополнительных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области не предусмотрено	-

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований: нормативно-правовой акт не предусматривает обязательных требований.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Не предоставление необходимых документов хозяйствующими субъектами в целях принятия УГЖН Белгородской области решения об осуществлении регионального	Низкая	Мониторинг информации по управлению многоквартирными домами

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:*

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Ведение журнала учета субъектов надзора	Постоянно	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	-	-
Учет субъектов в государственной информационной системе «Типовое облачное решение контрольной (надзорной) деятельности»	Постоянно	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	-	-
Подготовка ежегодного доклада о состоянии регионального государственного надзора	ежегодно	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-
Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального	По мере необходимости	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-

государственного надзора)				
---------------------------	--	--	--	--

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:*

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	Количественное значение ключевых показателей	Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования	Срок оценки достижения ключевых показателей (не более 5 лет)
Минимизация количества выявленных нарушений обязательных требований	Не более 30 в год	Проведение контрольно-надзорных мероприятий	Ежегодно на 1 января года, следующего за отчетным

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 4 квартал 2025 года.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке нормативного правового акта (концепции): не размещалось.

9.2. Срок проведения: не проводилось.

9.3.1. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта:

Информация по оценке регулирующего воздействия и публичным консультациям размещена на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<https://minecprom.belregion.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vozddeystviya-proekta-21725/>), а также на сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<http://www.belgji.ru/publications/proektnovleniya-pravitelstva-belgorodskoj-ob/>).

9.3.2. Перечень органов и организаций, в которые были направлены извещения о проведении публичных консультаций:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области;
- Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области»;
- Белгородское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области»;
- Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера»;
- Автономная некоммерческая организация «Институт приграничного сотрудничества и интеграции»;
- Национальная Ассоциация инвесторов инфраструктурных проектов;
- ООО «Управляющая компания РЭУ №5»;
- ООО «Управляющая компания по жилью №7».

9.4. Срок проведения:

начало «21» июля 2025 г.; окончание «01» августа 2025 г.

9.5. Сведения о лицах, представивших предложения:

ООО «Управляющая компания по жилью №7»; Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

9.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Всего замечаний и предложений: 12;

из них учтено полностью 12, учтено частично 0, обоснована невозможность учета 0.

9.7. Иная информация: отсутствует.

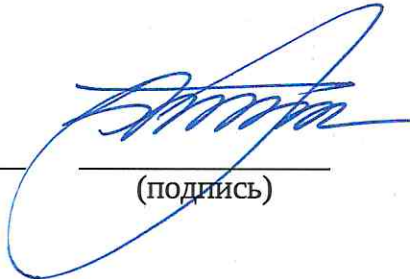
9.8. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел правового обеспечения и административного производства.

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Начальник управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области**

М.И. Бредихин
(инициалы, фамилия)

05.08.2025 г.
(дата)



(подпись)