

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Начало: 06 сентября 2019 г.

Окончание 19 сентября 2019 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

В первые 3-5 лет после закладки сада сельскохозяйственные товаропроизводители, занятые в сфере садоводства, вынуждены в общем порядке платить арендную плату (3900 руб. за 1 га), не получая при этом в связи с особенностями ведения сельскохозяйственной деятельности коммерческой прибыли до вступления сада в стадию плодоношения ввода многолетних плодовых насаждений в эксплуатацию).

После изменения организационно-правовой формы ОГБУ «Белгородский земельный фонд» наименование и полномочия органа, уполномоченного в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, не в полной мере соответствуют записям в Едином государственном реестре юридических лиц и утвержденной государственной услуге.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Оказание поддержки развития отрасли садоводства на территории Белгородской области и актуализация наименования и полномочий уполномоченного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения после изменения его организационно-правовой формы.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в части земельных участков, фактически занятых многолетними плодовыми насаждениями, не вступившими в плодоношение (до их ввода в эксплуатацию).

Привести в соответствие наименование организационно-правовой формы и объем полномочий уполномоченного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения..

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проектом постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп» предлагается ввести правовые основания для установления пониженного размера арендной платы за использование земельных участков, арендуемых садоводческими товаропроизводителями, до момента вступления многолетних плодовых насаждений в плодоношение (момента ввода в эксплуатацию), но не более чем на 5 лет с даты заключения договора аренды.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Цапков Андрей Николаевич

Должность: начальник отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 32-32-08, 26-18-86

Адрес электронной почты: sxzemli@dizo31.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	
Подготовленный проект нормативного правового акта Правительства области направлен на улучшение условий ведения хозяйственной деятельности сельскохозяйственными товаропроизводителями, занятыми в сфере садоводства.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. *Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:*

Согласно действующим положениям постановлений Правительства Белгородской области от 27.11.2017 года №428-пп и от 10 февраля 2006 года №36-пп за садоводческие земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, предусмотрена единая ставка арендной платы, соразмерная сумме арендной платы за участки, представленные пашней.

Вместе с тем, учитывая особенности ведения садоводческой деятельности в первые годы закладки сада (3-5 лет), в связи с отсутствием урожая садоводческих культур, хозяйствующие субъекты, занятые в сфере садоводства, не получают коммерческой прибыли от использования арендуемых земельных участков.

Предлагаемым проектом постановления Правительства области планируется внести изменения в действующее законодательство, установив пониженный размер арендных платежей за использование арендуемых садоводческими товаропроизводителями земельных участков на соответствующий период с даты заключения договора аренды.

3.2. *Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:*

Отказ сельскохозяйственных товаропроизводителей от аренды садоводческих земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

3.3. *Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:*

Данная проблема возникла по итогам рассмотрения предложений регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Белгородской области от 14.06.2019 года.

3.4. *Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:*

Получение заемных средств в банковских организациях для исполнения обязательств по уплате арендных платежей за использование для высадки многолетних плодовых насаждений земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

3.5. *Источники данных:*

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти Российской Федерации.

3.6. *Иная информация о проблеме:* Отсутствует.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности*

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

- Постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, в порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации Липецкой области от 24.12.2007 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Постановление администрации Липецкой области от 22.02.2013 № 90 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичное нормативное правовое регулирование, приняты в 70% субъектов Российской Федерации, схожих с Белгородской областью по агроклиматическим условиям.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, представленных многолетними насаждениями и (или) предоставленных с установленным видом разрешенного использования «садоводство».	2019

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области:

Необходимость обеспечения предполагаемой цели соответствует следующим нормативным правовым актам:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
- Закон Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп» предлагается ввести правовые основания для установления пониженного размера арендной платы за использование земельных участков, арендуемых садоводческими товаропроизводителями, до момента выхода сада на полную проектную мощность, но не более чем на 5 лет.

Согласно пункту 6 Порядка учета возрастных групп и ввода в эксплуатацию многолетних плодовых насаждений, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 19.12.2016 года №615-рп, многолетние плодовые насаждения считаются вступающими в плодоношение, с которых планируется получение урожая в размере не менее 40 (сорока) процентов от урожайности плодоносящих насаждений соответствующей помологической группы, породы, сорта.

В случае вступления сада в стадию полного плодоношения до истечения пяти лет с момента передачи в аренду земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, указанных в настоящем абзаце, пересчет арендной платы осуществляется на основании информации уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области, осуществляющего проведение государственной политики в сфере агропромышленного комплекса. Пересчет арендной платы по истечению пяти лет с момента передачи в аренду земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, указанных в настоящем абзаце, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению государственной собственностью Белгородской области, самостоятельно.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Принятие нормативного правового акта Правительства области об установлении льгот по аренде для садоводческих организаций.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

В целях соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант принятие проекта постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп», так как указанный вариант

обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

Принятие указанного проекта постановления Правительства области позволит обеспечить необходимую поддержку сельскохозяйственным товаропроизводителям, занятым в сфере садоводства.

6.4. *Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:* Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Арендаторы, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями, занятыми в сфере садоводства	Не менее 28 арендаторов	Данные ОГБУ «Белгородский земельный фонд»

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации*

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области	В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».	Отсутствует

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области*

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млрд. рублей
Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области	Единовременные расходы в 2019 г.:	Отсутствуют
	Периодические расходы за 2019 г.:	Отсутствуют
	Возможные поступления за 2019г.:	Отсутствуют
9.5. Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
9.6. Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
9.7. Итого возможные поступления за год:		Отсутствуют

9.8. *Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Белгородской области:* Отсутствуют.

9.9. *Источники данных:* Отсутствуют.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения*

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Сельскохозяйственные товаропроизводители, являющиеся арендаторами земель сельскохозяйственного значения, представленных пашней и (или) многолетними насаждениями, находящихся в государственной собственности Белгородской области, а также потенциальные инвесторы, планирующие ведение сельскохозяйственной деятельности в сфере садоводства	Возможность применения пониженной ставки арендной платы за земельные участки, предназначенные для садоводства, на период до вступления сада в стадию полного плодоношения, но не более чем на 5 лет.	Заключение дополнительных соглашений к договора аренды

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений*

11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
Сельскохозяйственные товаропроизводители, являющиеся арендаторами земель сельскохозяйственного значения, представленных пашней и (или) многолетними насаждениями, находящихся в государственной собственности Белгородской области, а также потенциальные инвесторы, планирующие ведение сельскохозяйственной деятельности в сфере садоводства	Возможность применения пониженной ставки арендной платы за земельные участки, предназначенные для садоводства, на период до вступления сада в стадию полного плодоношения, но не более чем на 5 лет.	Для 28 арендаторов обязательства по уплате арендных платежей снизятся в совокупности на 29,4 млн. руб. или на 2200 руб. за каждый гектар арендуемых земель.

11.4. Источники данных: Отсутствуют.

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности**

12.1. Описание отменяемых обязанностей,	12.2. Описание и оценка затрат на выполнение
---	--

запретов и ограничений	отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
N.1	
N.K	

12.3. *Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:* Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценка вероятности наступления рисков**	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**	13.4. Степень контроля рисков**
Риски не выявлены.			

13.5. *Источники данных:* Отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Отсутствуют				

14.6. *Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:* Нет.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования*

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, представленных многолетними насаждениями и (или) предоставленных с установленным видом	Принятие постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-III»	Принято/не принято постановление Правительства области	

разрешенного использования «садоводство».			
---	--	--	--

15.5. *Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:* Мероприятия установленные бюджетным законодательством, в том числе администрирование поступлений арендных платежей в консолидированный бюджет Белгородской области.

15.6. *Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):* отсутствуют

15.7. *Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):* Отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента*

16.1. *Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:* по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

16.2. *Необходимость установления переходных положений (переходного периода):* Необходимость установления переходного периода отсутствует.

16.3. *Срок (если есть необходимость):* Нет

16.4. *Обоснование необходимости установления эксперимента:* Нет.

16.5. *Цель проведения эксперимента:* Отсутствует.

16.6. *Срок проведения эксперимента:* Нет.

16.7. *Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:* Отсутствуют.

16.8. *Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:* Нет.

16.9. *Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:* Нет.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика

17.1. *Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:* <http://dizo31.ru>, <http://derbo.ru>, <http://belgorodinvest.com/ru>.

17.2. *Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:* с 06.09.2019 г. по 19.09.2019 г.

17.3. *Сведения о лицах, представивших предложения:* департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области, Союз «Белгородская ТПП», БРОО Вера.

17.4. *Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:* отдел оборота земель сельскохозяйственного назначения.

17.5. *Иные сведения о размещении уведомления:* Отсутствуют.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. *Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:* Отсутствуют.

18.2. *Источники данных:* Отсутствуют.

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1. *Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:* На официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (www.dizo31.ru), на официальном сайте департамента экономического развития Белгородской области (www.derbo.ru) и сайте АО «Корпорация «Развитие» (www.belgorodinvest.com/ru).

19.2. *Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:* начало: 06 сентября 2019 г., окончание: 19 сентября 2019 г.

19.3. *Сведения о региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:* департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», Белгородское региональное отделение «Общероссийский народный фронт», РОР «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области», БРО ООМ_иСП «ОПОРА РОССИИ», АНО «ИПСИ», БРОО ЦСИ «Вера», БОРО ООО «Деловая Россия».

19.4. *Сведения о лицах, представивших предложения:* департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области, Белгородская торгово-промышленная палата, БРОО ЦСИ «Вера».

19.5. *Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:* отдел оборота земель сельскохозяйственного назначения.

19.6. *Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:* Отсутствуют.

Приложение: Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Заместитель
начальника департамента
имущественных и земельных
отношений Белгородской области**



Я.В. Пойминова

«20» 09 2019 г.

