**Пояснительная записка к проекту постановления**

**Правительства Белгородской области**

«Об утверждении [Положения](#Par31) о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Белгородской области»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласно которому порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, для осуществления контроля за деятельностью застройщиков необходимо принятие Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области.

Принятие проекта постановления потребует признания утратившими силу постановления Правительства Белгородской области от 17 июля 2017 года № 272-пп «Об утверждении административного регламента департамента строительства и транспорта Белгородской области по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области» и постановления Правительства Белгородской области от 11 декабря 2017 года № 455-пп «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области».

Принятие данного проекта постановления не потребует дополнительного выделения средств из бюджета Белгородской области.

**Временно исполняющий обязанности**

**заместителя Губернатора**

**Белгородской области – начальника**

**департамента строительства**

**и транспорта Белгородской области В.В. Базаров**

Астафьева Ольга Вячеславовна

(4722) 33-45-73