

## **Департамент экономического развития Белгородской области**

308000, г. Белгород, пр. Славы, д.72 тел.: (84722) 33-62-88 E-mail: priemnaya@derbo.ru

### **Заключение**

об экспертизе Постановления Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность (далее – Положение о проведении ОРВ) рассмотрел Постановление Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», и сообщает следующее:

**1. Настоящее заключение подготовлено: впервые.**

**2. Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки: с 3 июля по 3 августа 2017 года.**

В ходе проведения публичных консультаций поступило 10 предложений и замечаний. Отзывы участников публичных консультаций приведены в Сводке предложений, поступивших в рамках публичных консультаций.

**3. Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:** на сайте департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/other/oczenka-reguliruyushhego-vozdjstviya-orv/ekspertiza>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/ekspertiza-dejstvuyushih-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

**4. На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом информации сделаны следующие выводы:**

4.1. Цели, заявленные при разработке нормативного правового акта достигнуты.

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года №218-пп утвержден Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждено положение об областной межведомственной комиссии по вопросам

комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определен орган исполнительной власти области (департамент имущественных и земельных отношений области) уполномоченный на:

- определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- подготовку проекта перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и его утверждение, начиная с утверждения перечня объектов на 2017 год;

- направление утвержденного перечня объектов в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области.

Кроме того, установлено, что решения об утверждении перечня объектов, решения о внесении изменений в утвержденный перечень объектов принимаются уполномоченным органом исполнительной власти области на основании протоколов заседаний областной межведомственной комиссии.

Первоначальный текст постановления Правительства области от 1 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» опубликован 5 июня 2015 года на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» <http://www.zakon.belregion.ru>, официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, сайте Правительства Белгородской области <https://belregion.ru/>, сайте департамента имущественных и земельных отношений области <http://dizo31.ru/>. В вышеуказанное постановление Правительства области были внесены изменения постановлениями Правительства области от 10 октября 2016 года ноября № 356-пп и от 2 мая 2017 года № 155-пп.

К основным группам субъектов предпринимательской деятельности и иным заинтересованным лицам, интересы которых затрагиваются вышеуказанным нормативным правовым актом, относятся собственники объектов недвижимости, которые включены в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), органы местного самоуправления, являющиеся бюджетополучателями налога на имущество физических лиц, Белгородская область, являющаяся бюджетополучателем налога на имущество организаций.

Количество объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень:

- в 2016 году - 7540 объектов;
- в 2017 году - 10621 объект.

За период с 2015 года по 15.08.2017 года было проведено 10 заседаний областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

По результатам рассмотрения обращений на заседаниях комиссий из Перечня

По результатам рассмотрения обращений на заседаниях комиссий из Перечня 2016 года по состоянию на 15 августа 2017 года исключено 69 объектов недвижимости, из Перечня 2017 года исключено 26 объектов недвижимости.

Постановлением Правительства области от 2 мая 2017 года № 155-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп» утверждено Положение об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Комиссия создана для объективного рассмотрения вопросов формирования вышеуказанного перечня, внесения изменений в перечень в досудебном порядке. Состав комиссии утвержден распоряжением Правительства области от 5 июня 2017 года № 261-рп. Также наименование постановления изложено в новой редакции «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

4.2. По итогам проведенной экспертизы департамент экономического развития области пришел к выводу, что Постановление не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, что совпадает с мнением участников публичных консультаций.

**Заместитель  
Губернатора области – начальник  
департамента экономического  
развития области**



**О.Абрамов**

27 сентября 2017 года