

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков»

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о разработке концепции не проводились, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с 28 апреля по 16 мая 2018 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений области (<http://old.dizo31.ru/index.php/normativnaya-pravovaya-baza/otsenka-reguliruyushchego-vozdjstviya>), департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdjstviya/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/orv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки: не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков» (далее – проект постановления) подготовлен в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28 февраля 2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях

выдачи межевого плана».

Проектом постановления предлагается утвердить механизм установления предельных максимальных цен для всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заключающих договоры подряда на выполнение кадастровых работ, при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства и расположенных на них зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства. Данный механизм применяется при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Также проектом постановления предусмотрена ежегодная, но не чаще одного раза в год, индексация посредством применения базового индекса потребительских цен.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления разработан с целью установления предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядка их применения на территории Белгородской области для снижения затрат граждан при оформлении прав на объекты недвижимого имущества.

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом-разработчиком разработаны два варианта правового регулирования. Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант утвердить постановлением Правительства области порядок определения предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков, так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

Согласно оперативным данным департамента имущественных и земельных отношений области могут поступить не менее 10,5 тыс. обращений в год от юридических лиц независимо от форм собственности и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих выполнение кадастровых работ на основании договоров подряда.

Разработчиком проведен расчет издержек для субъектов предпринимательской деятельности в результате принятия постановления, общая сумма расходов на подачу пакета документов составит 8,75 млн рублей (около 800 рублей с обращения).

Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением хозяйствующими субъектами, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ на территории Белгородской области, требований об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы осуществляется Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичные порядки, приняты в 5% субъектов Российской Федерации.

7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;

– возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- расчет издержек субъектов предпринимательской деятельности;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других субъектах Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: проект постановления устанавливает порядок определения предельных максимальных цены на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядок их применения на территории Белгородской области, что обеспечит предотвращение необоснованного повышения цен на кадастровые работы;

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: РОР «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области», ООО «Белгородземпроект». По итогам публичных консультаций поступило 6 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

**Заместитель
Губернатора области – начальник
департаamenta экономического развития
области**



О.Абрамов

31 мая 2018 года