



КОРПОРАЦИЯ  
**РАЗВИТИЕ**  
Белгородская область



## Организация производства органических удобрений «Black Gold»

Инициатор проекта: Феногентов Сергей Владимирович

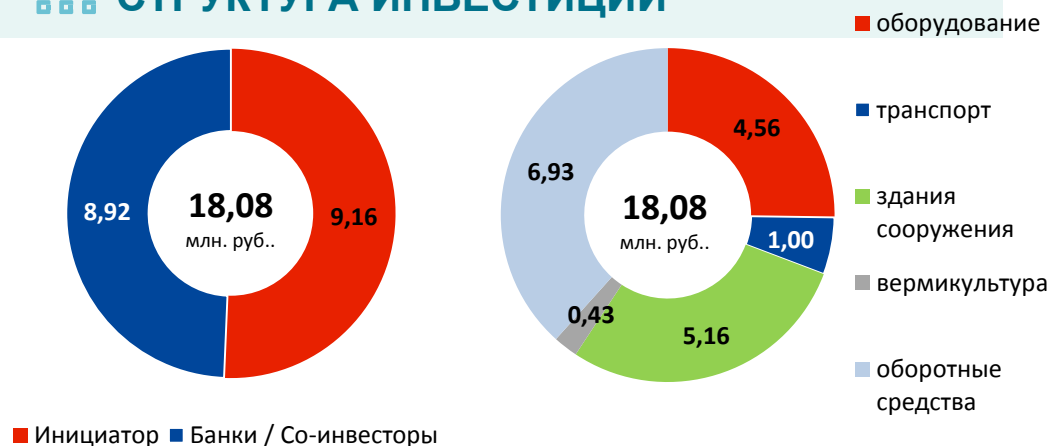
2020

Белгородская область

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Организация производства органических удобрений “Black Gold”, расположенного в Грайворонском районе Белгородской области.
- Создание инновационного органического удобрения путем переработки биологических отходов сельскохозяйственных предприятий Белгородской области.
- Мощность: 1825 т. в год органического удобрения (биогумус).

## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 18,08 млн. руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций - продажа 49% в проекте или кредит на сумму 8,92 млн. руб. на 5 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях.

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подготовлен проект организации производства
Ежегодная выручка	18,25 млн.руб.
Общий объем инвестиций	18,08 млн.руб.
ЕБИТДА	49,83 млн.руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	29,2%
NPV	8,75 млн.руб.
IRR	33,62%
PI	1,66
Ставка дисконтирования	16,3%
Срок окупаемости (DPBP)	4,92 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок организации производства	7 месяцев



## Белгородская область, Грайворонский район

Местонахождение

## Промышленное производство

Отрасль

## Новое производство

Тип проекта

- ▶ Организация производства органических удобрений “Black Gold”, путем переработки биологических отходов сельскохозяйственных предприятий Белгородской области. В процессе производства применяются две технологии: трех этапная ферментация в биогазовой установке и переработка в верми ферме, что позволяет ускорить переработку помета с 6,5 мес. до 15 дней .
- ▶ Использование местной сырьевой базы – в Белгородской области располагается 71 комплекс КРС, общим поголовьем на 233 000 голов , 47 птицефабрик, общим поголовьем на 54 000 000 голов, 38 свиноводческих комплексов на 100 000 голов и производится 20 000 000 тонн в год помета и навоза 3 класса опасности. В связи с этим, остро стоит проблема по переработке биологических отходов..
- ▶ Планируемый срок выхода на проектную мощность 2022 год.
- ▶ Основным продуктом производства в данном проекте выступает БИОГУМУС. Планируется производство биогумуса в трех фракциях: №3 1,6-2,4 мм; №4 0,9-1,5 мм; №5 0,6-0,8 мм. Гранулы черного цвета не имеющие неприятного запаха как в сухом так и во влажном виде.
- ▶ Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 26 га в 80 км от города Белгород и 5 км от города Грайворон.
- ▶ Промышленная площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, подъездные автомобильные пути.
- ▶ В результате переработки помета по предлагаемой технологии получается высококачественное органическое удобрение. Конечным результатом внесения в почву изготовленного на основе помета органического удобрения является улучшение плодородия и повышение урожайности сельскохозяйственных культур.

## Феногентов Сергей Владимирович

Инициатор проекта

## 1825 т в год органических удобрений

Проектная мощность  
предприятия

## 3650 т в год переработанного помета

Проектная мощность по  
переработке сырья



**Адрес производственной площадки:**  
Белгородская область, Гайворонский район,  
с. Глотова.

- Кадастровый номер земельного участка 31:13:1402004:9
- Назначение и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования (соответствует целям проекта)
- Площадь участка 262 059 кв. м.
- Имеется возможность круглогодичного проезда к площадке проекта посредством существующей автодороги с твердым покрытием
- На участке зданий и сооружений для реконструкции нет.
- Точки техприсоединения к инженерным сетям расположены на границах участка

2021  
январь-февраль

Приобретение  
производственной  
площадки

2021  
март-май

Проведение  
строительно-  
монтажных работ

2021  
апрель-май

Приобретение  
оборудования и  
комплектующих

2021  
май

Монтаж и  
пуско-наладка  
оборудования

2021  
июнь

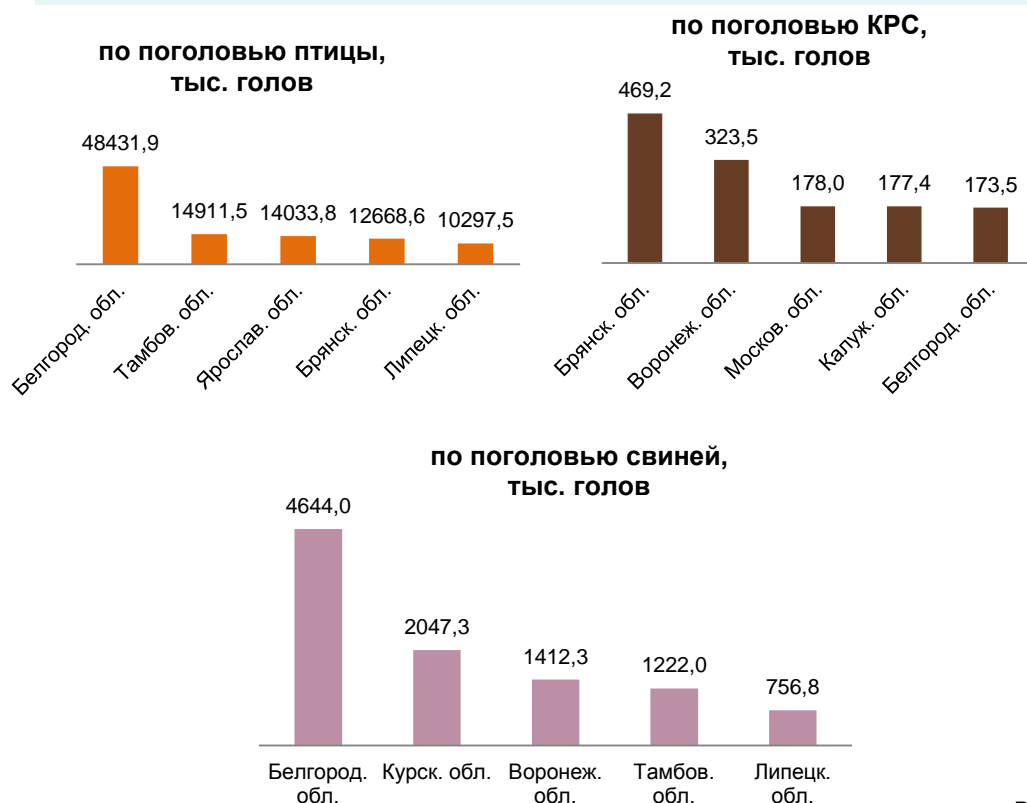
Выпуск пробной  
партии удобрений

## Поголовье с/х животных в сельхозорганизациях, млн голов (на 01 сентября)

	Свиньи		КРС		Птица	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
РФ	20,9	22,5	8,3	8,2	460,8	453,8
ЦФО	11,7	12,4	2,3	2,4	157,1	154,5
Белгородская область	4,6	4,6	0,17	0,17	50,2	48,4

Росстат

## ТОП-5 РЕГИОНОВ ЦФО (на 01.09.2019)



Росстат

## ПРОБЛЕМАТИКА В РОССИИ

- Образование территорий с избыточным поступлением биогенных веществ (3-4 кл. опасности) в окружающую среду на животноводческих предприятиях.
- Сложности с переработкой органических отходов из-за противоречий в существующем законодательстве относительно использования навоза.
- Плотность стада на ряде свиноводческих комплексов достигает 16 условных голов на 1 га, птицефабрик — 44 у. г. при экологически безопасном уровне 2 у. г. на 1 га пашни.
- Сокращение с 1990 года в 6 раз объема внесения на поля органических удобрений и торфа (до 65 млн т).
- Истощение гумусного слоя почвы вследствие интенсивной обработки, применения минеральных удобрений и пестицидов.
- Использование органических удобрений на менее чем 10% посевных площадей.

ж. «Агроинвестор»

**Потребность** внесения органических удобрений – 6-7 тонн на 1 га посева, или 500 млн тонн в год.  
**Объем внесения (2018) – 1,5 тонн/га.**

### Белгородская область

20 млн. тонн помета и навоза образуется ежегодно.  
2% – перерабатывается.

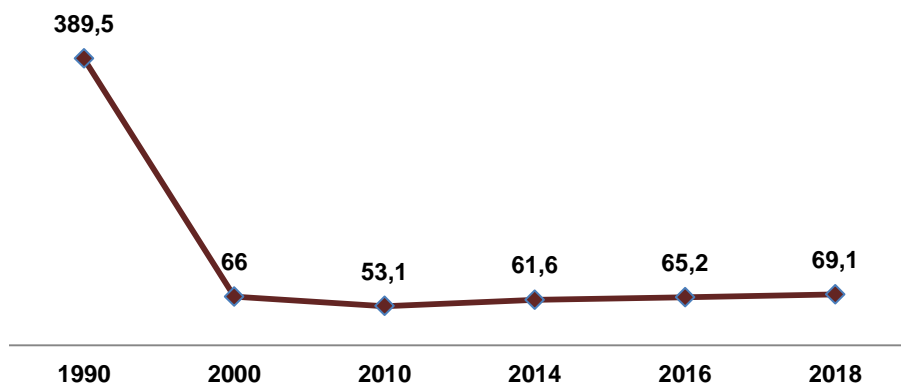
Дефицит гумуса в регионе – 420 кг/га в год.  
Потребность для восстановления плодородия почв – 608,7 млн т в год (S=1449,3 тыс. га).

### Россия

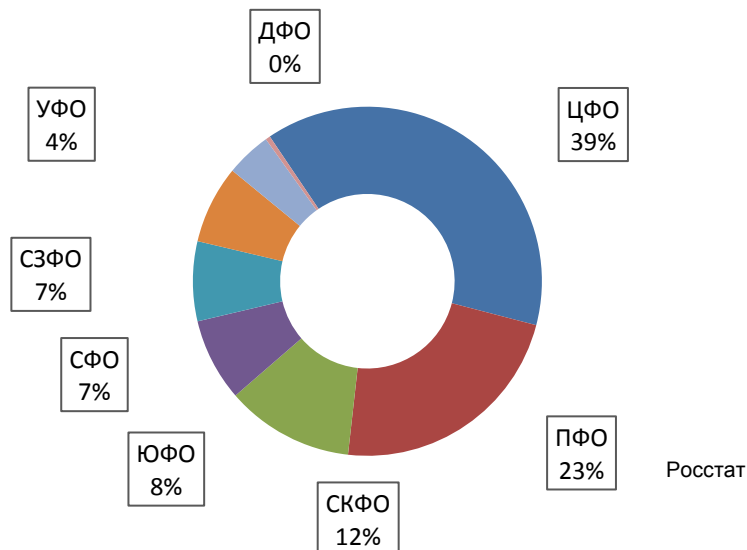
Выход помета и навоза достигнет 314 млн. тонн в с/х организациях к 2030 году.

ВНИИ Органических удобрений и торфа. ж. «Агроинвестор»

**Внесение органических удобрений сельхозорганизациями в РФ, млн т**



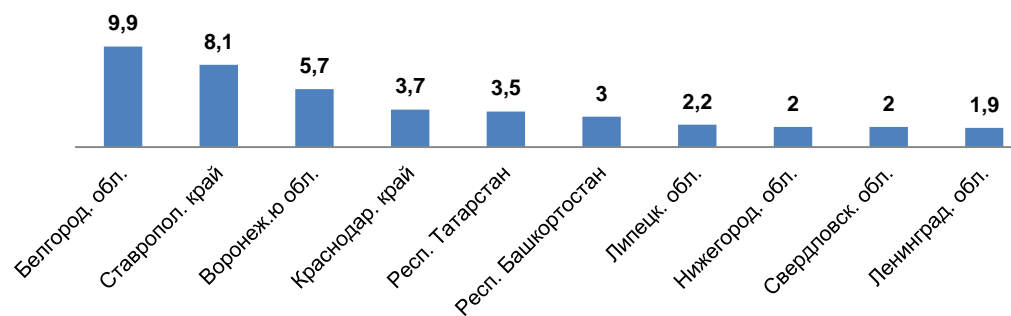
**Структура внесения органических удобрений по федеральным округам**



## КЛЮЧЕВЫЕ ИГРОКИ РЫНКА

- ООО НВП "БАШИНКОМ", г. Уфа, <http://bashinkom.ru/>
- ООО «РостПочва», г. Ижевск, <http://www.rosPOCHVA.ru/>
- ЗАО «МНПП «ФАРТ», г. Санкт-Петербург, <http://zao-mnpp-fart.promportal.su/>
- Компания «Бизнес Вектор», г. Санкт-Петербург <http://bsvector.ru/proizvodstvo-organicheskikh-udobreniy/>
- Компания «Гарден Ритейл Сервис», Московская область, <https://www.garden-rs.ru/>
- ООО ПТП "Фирма СБ", Ярославская область, <http://www.gumus.ru>
- НПО «Биотехнология», г. Ростов-на-Дону, <http://biotehnologiya.narod.ru/Index.html>
- ООО «Кубанский АБК», Краснодарский край, <https://kubanabk.ru/production/>
- Агротехническая компания «Агроспас», г. Москва, <http://www.agrospas.com/>
- ООО НПК «Агрофармика», г. Новосибирск, <http://cytohumate.com/>
- ООО «Агроконтур», г. Екатеринбург, <https://agrocontur.ru/>
- ООО «Органика», Нижегородская область, <http://www.organikapro.com/>
- ООО «РосОМУ», Воронежская область, <http://rosomu.ru/>
- Агроснабпоставка «АСП», Белгородская область
- ООО «ЭКОХАРВЕСТ», Краснодарский край, <http://btkgumat.ru/>
- ООО «Группа Компаний «АгроПлюс», Краснодарский край, <https://agroplus-group.ru/>

**Топ-10 регионов по объему внесения удобрений, млн т**



Росстат



## ЭКСПОРТ

2019 год

### Крупнейшие страны-экспортеры

	\$ тыс.	тонн
Казахстан	1045	1503
Республика Беларусь	558	1577
Узбекистан	500	77
Вьетнам	170	657
Монголия	126	37

Экспорт из России удобрений животного или растительного происхождения – **4,277 млн тонн на \$2 687 тыс**



## ИМПОРТ

2019 год

### Крупнейшие страны-импортеры

	\$ тыс.	тонн
Нидерланды	349	559
Канада	97	24
Испания	65	11
Италия	51	45
Республика Беларусь	49	40

Импорт в Россию удобрений животного или растительного происхождения – **683 тыс. тонн на \$621 тыс.**

## СТОИМОСТЬ 1 ТОННЫ ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ

Страна	Стоимость, US \$
Россия	200–300
ОАЭ	500–2000
США	1000
Германия	400–900
Малайзия	500–3000
Иран	400–1200
Индия	300–450
порт: Сайгон	550–800
порт: Инчхон	1000–1200

Источник: ITC, <http://www.intracen.org>



## ТЕНДЕНЦИИ МИРОВОГО РЫНКА ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ

- Ожидается рост мирового рынка органических удобрений за счет увеличения площадей органического земледелия.
- Мировой рынок органических удобрений в 2017 году составил **\$5,9 млрд**, а к 2023 году достигнет **\$10 – \$11 млрд**.
- Объем внесенных удобрений на основе органического сырья в 2016 году – **27,6 млн тонн**.
- Спрос на органические удобрения сконцентрирован в Китае, Индии и Вьетнаме. Рынок органических удобрений **Азиатско-Тихоокеанском региона** – самый быстрорастущий.







**18,08** млн.руб.

потребность  
в финансировании проекта

**8,75**

млн. руб.

чистая приведенная стоимость  
(NPV)

**3,75** года

простой срок  
окупаемости (PBP)

**49,83**

млн. руб. EBITDA

**33,62%**

Внутренняя норма  
доходности (IRR)

**4,92** года

дисконтированный  
срок окупаемости  
(DPBP)

**29,2%**

EBITDA/выручка

**1,66**

PI

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

- ВАРИАНТ 1: покупка 49% в проекте производства органических удобрений «Black Gold»  
Выплата дивидендов в размере 50% от чистой прибыли начиная с 4 года реализации проекта.

ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 8,92 млн.руб. на 5 лет под не более чем 10% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 12 месяцев.



**Инициатор проекта**

Феногентов Сергей Владимирович

**Контактные данные**

АО «Корпорация «Развитие», руководитель направления по сопровождению инвестиционных проектов Павлова Юлия Михайловна

Тел.: (4722) 770084

e-mail: [info@belgorodinvest.com](mailto:info@belgorodinvest.com); [y.pavlova@belgorodinvest.com](mailto:y.pavlova@belgorodinvest.com)

# Приложение

# ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

