***Расчет издержек хозяйствующих субъектов на предоставление
документов, необходимых для согласования размещения объекта недвижимости в пределах придорожных полос.***

Согласно п. 14 постановления Правительства Белгородской области
от 27 апреля 2005 года № 89-пп «Об утверждении Правил установления
и использования придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования Белгородской области» для согласования размещения какого-либо объекта в пределах придорожных полос лицо, имеющее намерение получить для этих целей в пользование земельный участок или разместить объект на ранее выделенном ему земельном участке, должно представить в уполномоченный орган технический план участка в масштабе 1:500
с нанесенным на него объектом, планово-картографические материалы размещения планируемого объекта масштаб 1:10000 и чертежи этого объекта.

# Согласно данным сайта Кадаст РУС (услуги Кадастровых инженеров в Белгороде) стоимость услуг в 2024 г.:

# **Топографическая съемка в масштабе 1:500 для проектирования:**

- [Топографическая съемка для проектирования до 10 соток от 10 тыс. руб.](https://kadastr-31.ru/sdet-topograficheskaya-semka-dlya-proektirovaniya-belgorod/?ysclid=lzigajzygo530564642#requestFormModal)

- [Топографическая съемка для проектирования от 10 до 15 соток от 10 тыс. руб.](https://kadastr-31.ru/sdet-topograficheskaya-semka-dlya-proektirovaniya-belgorod/?ysclid=lzigajzygo530564642#requestFormModal)

- [Топографическая съемка для проектирования от 15 до 25 соток от 12 тыс. руб.](https://kadastr-31.ru/sdet-topograficheskaya-semka-dlya-proektirovaniya-belgorod/?ysclid=lzigajzygo530564642#requestFormModal)

- [Топографическая съемка для проектирования свыше 25 соток от 14 тыс. руб.](https://kadastr-31.ru/sdet-topograficheskaya-semka-dlya-proektirovaniya-belgorod/?ysclid=lzigajzygo530564642#requestFormModal)

**Технический (межевой) план на земельный участок** от 7 тыс. руб.

**Планово-картографические материалы размещения объекта в масштабе 1:10000 с чертежами** от 20 тыс. руб.

Общая сумма затрат хозяйствующего субъекта на подготовку документов
от 37 тыс. руб. до 41 тыс. руб.

**Действия:**

- Подготовка комплекта документов, содержащих технический (межевой) план участка с нанесенным на него объектом, планово-картографические материалы размещения планируемого объекта и чертежи – от 4 до 8 чел./часов;

- направление комплекта документов на согласование - 1 чел./час.

- подача заявления на получение технических требований и условий, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей *– 1 чел./часов.*

**Трудозатраты всего:** от 6 чел./часов до 10 чел./часов

**Среднемесячная заработная плата по Белгородской области в 2024 г.:**

*44380,00 руб.*

**Средняя стоимость часа работы:**

*252,16 руб.*

**Общая стоимость трудозатрат:** от 1512,96 руб. до 2521,6 руб.

**Общая стоимость требования:** от 38512,96 руб. до 43521,6 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», регулирующего использование придорожных полос, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов
и указателей.

В соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области
от 28 мая 2018 года № 274-рп «Об утверждении перечня и установлении стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса, примыканий объектов дорожного сервиса и иных сооружений к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Белгородской области, прокладке и переустройству инженерных коммуникаций, размещению информационных указателей в границах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Белгородской области» стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении дорожного сервиса, примыканий объектов дорожного сервиса и иных сооружений к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения области (в том числе содержащие технические требования и условия) составляет от 23 800 рублей
до 35 900 рублей.

**Действия:**

Подготовка заявления на получение технических требований и условий, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей *– от 2 до 3 чел./часов;*

Направление заявления на получение технических требований и условий, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей *– 1 чел./часов.*

**Среднемесячная заработная плата по Белгородской области в 2024 г.:**

*44380,00 руб.*

**Средняя стоимость часа работы:**

*252,16 руб.*

**Трудозатраты:** от 3 чел./часов до 4 чел./часов

**Общая стоимость трудозатрат:** от 756,48 руб. до 1008,64 руб.

**Общая стоимость требования:** от 24556,48 руб. до 36908,64 руб.