



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
http://minecprom.ru

**Министерство
имущественных и земельных
отношений области**

30.05.2023 № 26-3-09/2702и

На № _____ от _____

Заключение об экспертизе

постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, рассмотрено постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

1. Настоящее заключение подготовлено впервые.

2. Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки: с 04 апреля по 04 мая 2023 года.

В ходе проведения публичных консультаций поступило 11 предложений и замечаний. Отзывы участников приведены в сводке предложений, поступивших в рамках публичных консультаций.

3. Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в сети Интернет: на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushego-vozdeystviya/ekspertiza/ekspertiza-postanovleniya-pravitelstva-belg040423/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-201>).

4. На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом информации сделаны следующие выводы:

4.1. Целью, заявленной при разработке нормативного правового акта, является установление юридических оснований для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Белгородской области, для целей налогообложения в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» устанавливает:

- порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в том числе порядок проведения обследований объектов недвижимости комиссиями по определению вида фактического использования, порядок обжалования результатов обследования;

- порядок деятельности областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень) (задачи, полномочия, порядок формирования состава), в том числе основания и порядок рассмотрения заявлений собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей об исключении объектов из Перечня, о включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень.

За период с 2017 года по 2023 год по результатам работы комиссий по определению вида фактического использования подтверждено фактическое использование около 2 500 объектов недвижимости для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания в целях включения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Ежеквартально в адрес Комиссии поступает более 50 заявлений граждан и юридических лиц об исключении (включении) объектов недвижимости. В среднем по 45 % заявлений Комиссией принимается решение об исключении объекта из Перечня в связи с изменением целевого использования, а также по результатам проведения мероприятий по уточнению вида их фактического использования.

На 1 января 2023 года в Перечень включено 17 875 объектов недвижимости предназначенных и (или) фактически используемых для размещения торговых объектов, офисов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

4.2. В результате анализа материалов, предоставленных органом-разработчиком, а также предложений, полученных по итогам публичных обсуждений сделаны выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, требующих доработки в целях исключения необоснованных затруднений ведения предпринимательской деятельности.

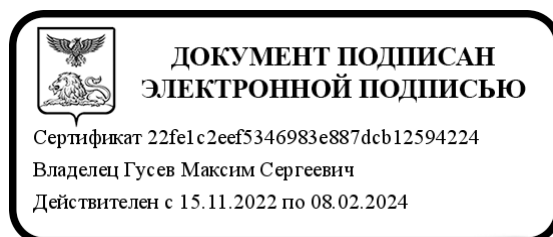
Постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп требует доработки в части:

- дополнения оснований для исключения объектов из Перечня в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (введение режима ЧС, повреждение объекта);

- включения в порядок возможности для уполномоченного органа провести предварительное взаимодействие с заявителем в целях подготовки необходимых документов до вынесения на Комиссию вопросов об исключении (включении) объектов недвижимости в Перечень.

Учитывая вышеизложенное, по итогам проведенной экспертизы, министерство экономического развития и промышленности области считает целесообразным внести в постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп соответствующие изменения.

**Заместитель министра области –
начальник департамента
инвестиций и инноваций
министерства экономического
развития и промышленности
Белгородской области**



М.С. Гусев