

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик: управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: с 18.04.2022 г. по 29.04.2022 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: Средняя.

Проект нормативного правового акта содержит положения по изменению системы оценки управления рисками причинения вреда (ущерба), организации проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Бочарникова Екатерина Николаевна

Должность: начальник отдела правового обеспечения и административного производства управления государственного жилищного надзора Белгородской области.

Тел.: (4722) 34-69-37

Адрес электронной почты: [insp31@belregion.ru](mailto:insp31@belregion.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Отсутствие на региональном уровне эффективной системы специальных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора Белгородской области, которое приведено в соответствие с действующими нормативными правовыми актами по организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

В ходе проведенного анализа нормативных правовых актов, в связи с общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие эффективной системы организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:\*

В настоящее время в городах Москве и Санкт-Петербурге, Республиках Адыгея, Бурятия, Калмыкия, Краснодарском крае, Красноярском крае, Пермском крае, Ивановской, Самарской, Тамбовской, Псковской областях утверждено Положение о региональном государственном жилищном надзоре.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

### 3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Создание результативной и эффективной системы по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

### 3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»

### 3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

декабрь 2022 года.

### 3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

## 4. Описание предлагаемого правового регулирования:

### 4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления вносятся изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Белгородской области:

- конкретизируется понятие «объекты государственного жилищного надзора»;

- изменяются категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора (вводится категория «умеренный риск»);

- устанавливается срок проведения плановых контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска;

- при осуществлении государственного жилищного надзора без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование;

- утверждаются критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) по группе тяжести и оценки вероятности;

- устанавливаются контрольные (надзорные) действия, проводимые в ходе инспекционного визита (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов);

- изменяются контрольные (надзорные) действия, проводимые в ходе документальной и выездной проверки.

### 4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Предлагаемое регулирование	Альтернативный вариант решения проблемы
<b>Категории риска причинения вреда (ущерба):</b> - высокий риск; - средний риск; - умеренный риск; - низкий риск.	<b>Категории риска причинения вреда (ущерба):</b> - средний риск; - умеренный риск; - низкий риск.
<b>Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:</b> - высокий риск - один раз в 2 года; - средний риск - один раз в 3 года; - умеренный риск - один раз в 3 лет; - низкий риск – не проводится	<b>Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:</b> - высокий риск - один раз в 3 года; - средний риск - один раз в 4 года; - умеренный риск - один раз в 5 лет.
<b>Контрольные (надзорные) действия в</b>	<b>Контрольные (надзорные) действия в</b>



<b>ходе инспекционного визита:</b> - осмотр; - опрос; - получение письменных объяснений; - истребование документов.	<b>ходе инспекционного визита:</b> - опрос; - получение письменных объяснений; - инструментальное обследование.
---	--

#### 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения проблемы управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает утверждение проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп».

Указанный вариант позволит установить эффективную систему организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

<b>Группа участников отношений</b>	<b>Оценка количества участников отношений</b>
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Количество объектов надзора на территории области - 66

4.5. Оценка изменений обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

<b>Группа участников отношений</b>	<b>Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений</b>	<b>Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.</b>
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	<p>1) изменяется система управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вводится категория «умеренный риск»;</li> <li>- изменяется срок проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (для категории среднего и умеренного риска – один раз в 3 года)</li> </ul> <p>2) устанавливаются контрольные (надзорные) действия, проводимые в ходе инспекционного визита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр;</li> <li>- опрос;</li> <li>- получение письменных объяснений,</li> <li>- истребование документов;</li> </ul> <p>3) увеличивается до 15 рабочих дней срок подачи возражения.</p> <p>4) предусмотрена необходимость предоставления информации и документов, необходимых для проведения контрольно-надзорных мероприятий;</p>	Общая стоимость требования 89,3 тыс. руб.

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:\*

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Региональный государственный жилищный надзор будет осуществляться управлением в рамках установленных полномочий.	-

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:\*

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Расходов (дополнительных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области не предусмотрено	-

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Не предоставление необходимых документов хозяйствующими субъектами в целях принятия управлением решения об осуществлении государственного жилищного надзора	Низкая	Мониторинг информации по управлению многоквартирными домами

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:\*

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Ведение журнала учета субъектов надзора	Постоянно	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	-	-
Учет субъектов в государственной	Постоянно	Проведение контрольных	-	-



информационной системе «Типовое облачное решение контрольной (надзорной) деятельности»		(надзорных) мероприятий		
Подготовка ежегодного доклада о состоянии регионального государственного надзора	ежегодно	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-
Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора)	По мере необходимости	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:\*

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования	Срок оценки достижения ключевых показателей
Снижение количества выявленных нарушений обязательных требований	Анализ количества выявленных нарушений обязательных требований за истекший период (1 год)	31.12.2022

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: июнь 2022 г.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке нормативного правового акта (концепции): не размещалось.

9.2. Срок проведения: не проводились.

9.3. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта:

Информация по оценке регулирующего воздействия и публичным консультациям размещена на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vo34343tviya-proekta-postan/>), а также на сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<http://belgji.ru/dokumenty/proekty-npa/>)

9.4. Срок проведения:

начало «18» апреля 2022 г.; окончание «29» апреля 2022 г.

9.5. Сведения о лицах, представивших предложения:

- ООО «Управляющая компания РЭУ №5»;

- ООО «Управляющая компания по жилью № 7»;

- БРОО «ЦСИ «Вера»;

9.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и

иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Всего замечаний и предложений 6:

из них учтено полностью 6, учтено частично 0, обоснована невозможность учета 0.

9.7. Иная информация: отсутствует.

9.8. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел правового обеспечения и административного производства управления государственного жилищного надзора Белгородской области.

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Начальник управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области  
М.И. Бредихин**  
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**11.05.2022 г.**

(дата)

  
(подпись)