

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

*1.1. Орган-разработчик:*

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области

*1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект постановления Правительства области «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области».

*1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:*

Со дня официального опубликования

*1.4. Краткое описание проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:*

Отсутствие четкого механизма предоставления государственной услуги, порядка взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области с заявителями, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, порядка и форм контроля, порядка обжалования заявителями решений и действий (бездействия) департамента и должностных лиц департамента при предоставлении государственной услуги по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области.

*1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*

Цель предлагаемого правового регулирования – определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги, услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области.

*1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:*

Проектом постановления Правительства области предлагается утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области

*1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:*

Обсуждение концепции предлагаемого правового регулирования не проводилось.

*1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:*

Не поступало.

*1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:*

Нет

*1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:*

Ф.И.О.: Глотова Юлия Николаевна

Должность: первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 27-35-75

Адрес электронной почты: [glotova@inbox.ru](mailto:glotova@inbox.ru)

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

*2.1. Формулировка проблемы:*

Проект постановления Правительства области подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также принятием закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

*2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:*

Ранее данная проблема не возникала в силу отсутствия соответствующих положений Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающих возможность предоставления земельных участков юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Данные положения Земельного кодекса Российской Федерации вступили в силу с 1 марта 2015 года. Меры, направленные на решение проблемы, не принимались.

*2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:*

Юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

*2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:*

Отсутствуют.

*2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:*

Отсутствие нормативного правового акта, определяющего состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги, порядок взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области с заявителями, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, порядок и формы контроля, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) департамента и должностных лиц департамента при предоставлении государственной услуги по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области.

*2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:*

Утверждение административных регламентов предоставления государственных услуг относится к компетенции органов государственной власти.

*2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:*

Администрацией Волгоградской области принято постановление от 9 июля 2015 года № 365-п «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов».

Административные процедуры, осуществление которых необходимо при предоставлении земельных участков без проведения торгов по распоряжению высшего должностного лица субъекта РФ, включены в проект распоряжения департамента имущественных отношений Тюменской области «О внесении изменений в распоряжение от 27.02.2015 №5/08-2 «Об утверждении административного регламента».

Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлен проект постановления «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов», регулирующий процедуру подготовки документации и сведений для рассмотрения вопроса о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов и предоставления для этих целей земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Согласно данным справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» аналогичные нормативные документы, утверждающие порядок (административный регламент) предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, приняты в 60 % субъектов РФ.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

*2.8. Источники данных:*

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.9. *Иная информация о проблеме:*  
Отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

<i>3.1. Цели предлагаемого правового регулирования</i>	<i>3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования</i>	<i>3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования</i>
<p>Определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги, услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области</p>	2015	Не предусмотрена

3.4. *Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:*

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- закон Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

<i>3.5. Цели предлагаемого правового регулирования</i>	<i>3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования</i>	<i>3.7. Единица измерения индикаторов</i>	<i>3.8. Целевые значения индикаторов по годам</i>
<p>Определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур при</p>	<p>Принятие постановления Правительства области «Об утверждении административного</p>	<p>Принято/не принято постановление Правительства области</p>	<p>ноябрь 2015 года – принято постановление Правительства области (дата,</p>

<p>предоставлении государственной услуги, услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области</p>	<p>регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области»</p>		<p>номер акта)</p>
---	---	--	--------------------

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: источники официального опубликования нормативных правовых актов Белгородской области.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

#### 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Не менее 10 юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в год	Данные департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти и государственных органов Белгородской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<i>Наименование государственного органа 1:</i> Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области				
Предоставление государственной услуги, услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области	новая	Прием заявлений о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов, подготовка, согласование и представление на подпись Губернатору Белгородской области проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов или подготовка и направление заявителю письменного уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.	50 чел./час, изменение численности сотрудников не потребуется	Потребностей в других ресурсах нет

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Белгородской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
<i>Наименование государственного органа 1:</i> Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области		
Функция (полномочие, обязанность или право) Предоставление государственной услуги, услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области	Единовременные расходы: не потребуются	Дополнительные расходы отсутствуют
	Периодические расходы: не потребуются	Дополнительные расходы отсутствуют
	Возможные доходы: не возникнут	-
Итого единовременные расходы за период 2015-2018 гг.:		0
Итого периодические расходы за период 2015-2018 гг.:		0
Итого возможные доходы за период 2015-2018 гг.:		0

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Белгородской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: расчеты департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области.

## 7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п.4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн рублей
Юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Не устанавливаются	Дополнительные расходы и возможные доходы с введением предлагаемого правового регулирования у потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не возникают	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: нет.

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Риски не выявлены.

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утвердить постановлением Правительства области административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных	Не утверждать постановлением Правительства области административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных

	участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области	участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов Не менее 10 юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в год	Адресаты предлагаемого правового регулирования отсутствуют
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Белгородской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено

<p>9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемого варианта предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования невозможно</p>
<p>9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>Не установлено</p>	<p>Отсутствие нормативного правового акта, определяющего состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги,</p>

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант 1, так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления Правительства области подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом постановления Правительства области предлагается утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области.

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, регистрация и передача на исполнение сотруднику департамента заявления о предоставлении государственной услуги;
- проверка заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов;
- запрос документов (сведений), необходимых для предоставления государственной

услуги, которые находятся в распоряжении других органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций;

- направление документов по инвестиционному проекту для рассмотрения Инвестиционным советом при Губернаторе области;

- подготовка, согласование и представление на подпись Губернатору Белгородской области проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов;

- подготовка и направление заявителю письменного уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

Срок предоставления государственной услуги не должен превышать 25 рабочих дней со дня поступления в департамент ходатайства о предоставлении государственной услуги.

Сроки осуществления отдельных административных процедур (действий) предусмотрены разделом 3 проекта административного регламента.

## **10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

*10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:*

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:* нет.

*10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:* нет.

*10.4. Период распространения на ранее возникшие отношения:* нет.

*10.5. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:* не требуется.

**Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:**

## **11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету**

*11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:*

начало: "08" октября 2015 г.;

окончание: "22" октября 2015 г.

*11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:*

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: - , учтено частично: - .

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Предложений (замечаний) не поступало.

**Первый заместитель  
начальника департамента  
имущественных и земельных  
отношений Белгородской области**



**Ю.Глотова**

«27» октября 2015 г.

