

**Сводка предложений,  
поступивших в рамках публичных консультаций**

1. *Наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект постановления Правительства Белгородской области «О порядке осуществления комплексного развития территории»

2. *Даты проведения публичного обсуждения:* 22 апреля 2021 года – 06 мая 2021 года.

3. *Количество экспертов, участвовавших в обсуждении:* 3

Исполнитель:

Парахин Антон Олегович, консультант отдела правового обеспечения управления финансового обеспечения и административного производства департамента строительства и транспорта Белгородской области

<b>№ п/п</b>	<b>Участник обсуждения</b>	<b>Позиция участника обсуждения</b>	<b>Комментарии разработчика</b>
1	Союз «Белгородская торгово-промышленная палата»	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы. Предлагаем принять проект Постановление в текущей редакции.	Учтено.
2		В предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.	Учтено.
3		Преимуществом при принятии предлагаемого регулирования, будет являться установление единого механизма комплексного развития территорий.	Учтено.
4	БРОО ЦСИ «Вера»	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	Учтено.
5		В разработанном проекте нормативного правового акта положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлены.	Учтено.
6		Рассматриваемый проект Постановления правительства Белгородской области является важным, поскольку в случае принятия вышеуказанного проекта постановления, будет установлен единый механизм комплексного развития территорий, установлены критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории	Учтено.

		жилой застройки, в целях возможности реализации проектов комплексного развития территорий, а также снижена вероятность социальной напряженности ввиду невозможности поддержания надлежащего вида территорий застройки.	
7	Рабочая группа по разработке нормативных правовых актов Белгородской области, необходимых для реализации Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (представители органов власти Белгородской области и представители строительных организаций)	Предлагается внести изменения в проект постановления Правительства Белгородской области «О порядке осуществления комплексного развития территории» в части изменения механизма рассмотрения заявок по проектам комплексного развития территорий, а именно с целью ускорения административных процедур необходимо направлять заявки напрямую в департамент строительства и транспорта Белгородской области, минуя органы местного самоуправления.	Не учтено. В функции и полномочия органов местного самоуправления входит непосредственный контроль за мероприятиями, связанным с развитием территорий застройки.
8		Предлагается внести изменения в проект постановления Правительства Белгородской области «О порядке осуществления комплексного развития территории» в части изменения критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В частности, предлагается изменить возможность применения комплексного развития территории не только в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в период индустриального домостроения до 1990 г., но и в отношении домов до 2000 г. постройки.	Не учтено. В период с 1990 г. и до 2000 г., многоквартирные жилые дома строились с применением более современных технологий, и кроме того, у многоквартирных жилых домов с 1990 г. до 2000 г. более низкий износ основных конструктивных элементов, в сравнении с домами до 1990 г. постройки.
Общее количество поступивших предложений			8
Общее количество учтенных предложений			6
Общее количество частично учтенных предложений			0
Общее количество неучтенных предложений			2

Первый заместитель  
начальника департамента  
«13» мал 2021 г.

  
А.А. Шаталов