



КОРПОРАЦИЯ  
**РАЗВИТИЕ**  
Белгородская область



## Создание кролиководческой фермы

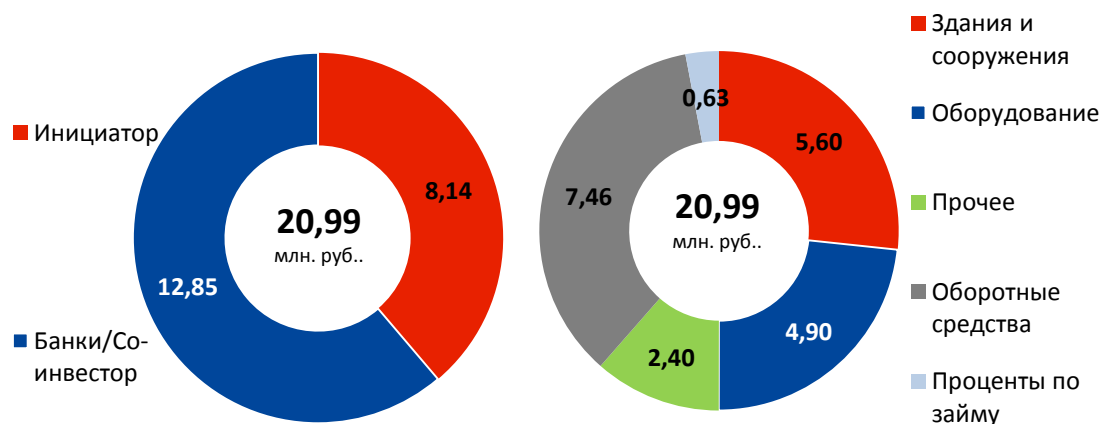
2020

Белгородская область

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создание кролиководческой фермы на 1200 кроликоматок, расположенной в Ивнянском районе Белгородской области.
- Основные продукты – тушка кролика замороженная, тушка кролика охлажденная в/у, печень кролика, субпродукты, набор для жарки и тушения, шкурка кролика.
- Мощность: 80 т мяса кролика в год.

## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 20,99 млн. руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций - продажа 60% в проекте со-инвестору
- Долгосрочной кредит на сумму 12,85 млн.руб. на 5 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях для приобретения основных средств.

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Ежегодная выручка	26,46 млн.руб.
Общий объем инвестиций	20,99 млн.руб.
ЕВИТДА	55,51 млн.руб.
Рентабельность ЕВИТДА, %	22,9%
NPV	12,78 млн.руб.
IRR	39,7%
PI	2,0
Ставка дисконтирования	16,6%
Срок окупаемости (DPBP)	4,13 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок инвестиционного периода	7 месяцев



## Белгородская область, Ивнянский район

Местонахождение

## Сельское хозяйство

Отрасль

## Новое производство

Тип проекта

- ▶ Создание кролиководческой фермы на 1200 кроликоматок расположенной в Ивнянском районе Белгородской области.
- ▶ В проекте предполагается выращивание кроликов мясного направления Колифорнийской породы. Убойный вес 1 особи 3,5 кг, убойный выход составляет 60%, а выход чистого мяса из убоя у этой тонкокостной породы достигает 85%. Вкусовые качества высокие: мясо нежное и мягкое, почти без жира (он составляет только 2,5%).
- ▶ Планируемый срок выхода на проектную мощность 2022 год.
- ▶ Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 55,9 га в 64 км от города Белгород и 26 км от п. Ивня (центр муниципального образования). Земельный участок находится в собственности Белгородской области.
- ▶ Промышленная площадка имеет всю необходимую инженерную инфраструктуру: электроснабжение, газоснабжение, подъездные автомобильные пути. Расстояние от промышленной площадки до федеральной автомобильной дороги М-2 «Крым» составляет 5,5 км.
- ▶ Предусмотрено строительство 6 помещений для содержания кроликов вместимостью не менее 240 клетко-мест, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, логистические площадки, системы электро-, газо- водоснабжения (увеличение мощности сетей).
- ▶ Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа.

**Тушка кролика  
замороженная**

**23,6 тонн в год**

**Тушка кролика  
охлажденная в/у**

**23,6 тонн в год**

**Печень кролика**

**0,79 тонн в год**

**Субпродукты**

**3,94 тонн в год**

**Набор для жарки и  
тушения**

**26,77 тонн в год**



**Адрес производственной площадки:**  
Белгородская область, Ивнянский район, Кочетовское сельское поселение

- Кадастровый номер земельного участка 31:01:0902004:25
- Назначение и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения. (соответствует целям проекта)
- Площадь участка 559 670 кв.м.
- Имеется возможность круглогодичного проезда к площадке проекта посредством существующей автодороги с твердым покрытием
- Незастроенный участок с ровным рельефом.

2021  
янв-март  
Приобретение  
производственной  
площадки

2021  
март-июнь  
СМР строений для  
содержания  
кроликов

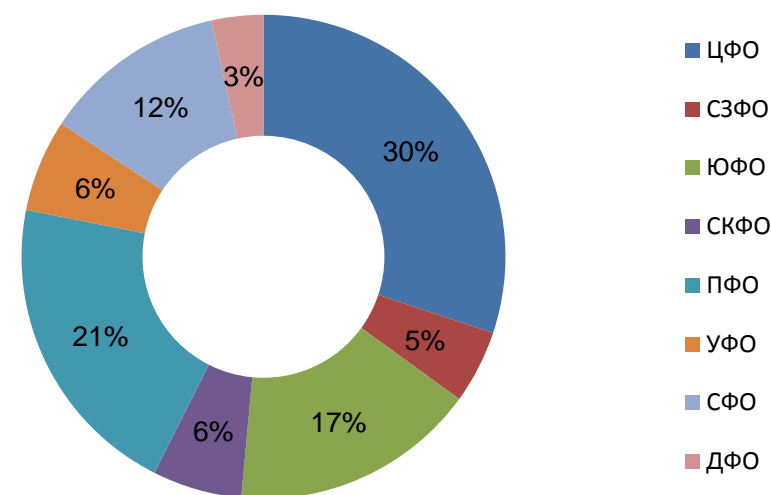
2021  
май-июнь  
Приобретение  
кроликоматок, их  
высадка и  
осеменение

2021  
июнь-июль  
Организация  
убойного цеха,  
монтаж  
оборудования

2021  
июль-авг.  
Убой первой  
партии кроликов



**Структура поголовья кроликов по федеральным округам, 2018 г., %**



Росстат

## ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА

- В последние годы объем промышленного производства крольчатины на сельхозпредприятиях начал быстро расти.
- По оценке BusinesStat, за 2018-2022 гг промышленное производство крольчатины в России вырастет почти в 6 раз и составит в 2022 г 17,9 тыс т. Общее производство, включая частные хозяйства, составит 41,7 тыс т.
- Потребление мяса кролика в Европе – 2 кг в год на человека, в России – 50 – 100 грамм в год на человека.

## КЛЮЧЕВЫЕ ИГРОКИ

- ООО «КРОЛЬ и К» (Смоленская область).
- ООО «Ковровский кролик» (Владимирская область).
- КФХ Агрохолдинг «Кролково» (Брянская область).
- ООО «Русский кролик» (Костромская область).
- АПК «Рошинский» (Тюменская область).

### Производство кроликов на убой в РФ, тыс. тонн

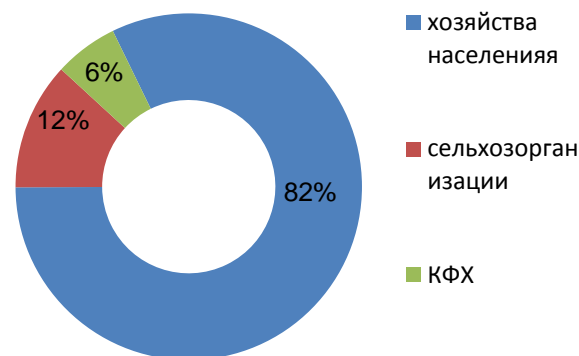


### Регионы-лидеры в РФ по производству мяса кролика на убой (хозяйства всех категорий), 2018 год, тыс. тонн

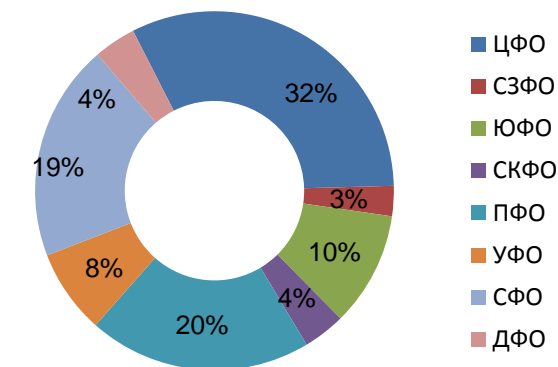
1	Брянская область	1,5
2	Новосибирская область	1,4
3	Смоленская область	1
4	Краснодарский край	1
5	Челябинская область	0,9
6	Республика Татарстан	0,7
7	Омская область	0,6
8	Нижегородская область	0,6

По оценке Президента Национального союза кролиководов Алексея Емельянова, закупочная цена на крольчатину варьируется от 380 до 450 руб./кг в зависимости от разделки.

### Структура производства кроликов на убой в убойном весе по категориям хозяйств, 2018



### Структура производства кроликов на убой по федеральным округам, 2018



### Производство кроликов на убой в ЦФО в хозяйствах всех категорий, 2018 год, тыс. тонн

ЦФО	5,9
Брянская область	1,5
Смоленская область	1
Московская область	0,5
Орловская область	0,4
<b>Белгородская область</b>	<b>0,3</b>
Костромская область	0,3
Липецкая область	0,3
Ивановская область	0,2
Курская область	0,2
Рязанская область	0,2
Тамбовская область	0,2
Тверская область	0,2
Тульская область	0,2
Владимирская область	0,1
Воронежская область	0,1
Воронежская область	0,1
Калужская область	0,1
Ярославская область	0,1
Город Москва столица РФ город федерального значения	0

## ЭКСПОРТ / ИМПОРТ МЯСА КРОЛИКОВ

Товары и товарные группы	Репортёр (отчитывающийся субъект)	Торговый партнёр	Торговый поток	Показатель	2016	2017	2018
020810. Мясо и субпродукты кроликов или зайцев свежие, охлажденные или мороженые	Россия	Весь мир	Импорт	Вес нетто (кг)	1759815	1623967	699685
				Количество	1759815	1623967	699685
				Стоимость (долл. США)	5950762	6351181	3310538
			Экспорт	Вес нетто (кг)	75442	134636	21341
				Количество	75442	134636	21341
				Стоимость (долл. США)	447708	612866	154269

**Экспорт** товаров «Мясо и субпродукты кроликов или зайцев свежие, охлажденные или мороженые» из России в 2018 году составил **\$154 тыс.**

Основные направления экспорта мяса кроликов из России в 2018 г.:

- Беларусь (95%);
- Казахстан (4,07%).

**Импорт** товаров «Мясо и субпродукты кроликов или зайцев свежие, охлажденные или мороженые» в Россию в 2018 году составил **\$3,31 млн.**

Основные импортёры мяса кролика:

- Венгрия с долей 51%
- Китай с долей 43%
- Чехия с долей 4,64%.

## РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОРОДЫ КРОЛИКА ДЛЯ РАЗВЕДЕНИЯ НА МЯСО

- Строкач
- Белый паннон
- Фландр
- Калифорнийский
- Серый великан
- Белый великан
- Советская шиншила
- Новозеландский красный
- Бургундский
- Кролик-бабочка
- Черно-бурый

## БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### Поголовье кроликов в хозяйствах всех категорий (тыс. голов)

	2015	2016	2017	2018
КФХ	2,24	1,82	0,37	1,1
Сельскохозяйственные организации	0,55	0,33	0,04	0,1
Хозяйства населения	108,29	113,82	120,57	103,1
Хозяйства всех категорий	<b>111,08</b>	<b>115,97</b>	<b>120,98</b>	<b>104,3</b>

### Производство кроликов на убой в убойном весе (тыс. тонн)

	2015	2016	2017	2018
КФХ	0	0	0	0
Сельскохозяйственные организации	0	0	0	0
Хозяйства населения	0,3	0,3	0,4	0,3
Хозяйства всех категорий	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>

Основной производитель мяса кролика в регионе – кооператив «Ценный продукт».

Основные показатели, тыс.руб.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итог
Капитальные вложения (в том числе НДС)	12 852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 852
Выручка (в том числе НДС)	12 603	26 321	26 462	24 409	26 462	24 409	26 462	24 409	26 462	24 409	242 405
Сырье, материалы и операционные расходы	10 997	18 239	18 052	18 193	18 085	17 772	17 605	17 583	17 735	17 583	171 845
Фонд оплаты труда	1 420	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	16 756
Себестоимость	12 417	19 943	19 756	19 897	19 789	19 476	19 309	19 287	19 439	19 287	188 601
Прибыль до налогообложения	186	6 378	6 706	4 512	6 672	4 932	7 152	5 121	7 023	5 121	53 803
Чистая прибыль	-322	5 746	5 766	3 689	5 705	4 061	6 152	4 248	6 040	4 257	45 343
Налоги и платежи, в том числе:	508	632	940	823	967	871	1 000	873	983	864	8 460
<i>Налог УСН (15%)</i>	-	-	313	200	350	259	393	271	386	272	2 442
<i>Страховые взносы</i>	429	515	515	515	515	515	515	515	515	515	5 060
<i>Налог на имущество</i>	79	117	112	107	103	98	93	88	83	78	957





**20,99** млн.руб.

потребность  
в финансировании проекта

**12,78** млн.руб.

чистая приведенная  
стоимость (NPV)

**3,4** года

простой срок  
окупаемости (PBP)

**55,51**

млн. руб. EBITDA

**39,7%**

внутренняя норма  
доходности (IRR)

**4,1** года

дисконтированный срок  
окупаемости (DPBP)

**22,9%**

EBITDA/выручка

**2,0**

PI

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

- ВАРИАНТ 1: покупка 60% в проекте Создание кролиководческой фермы на 1200 кроликоматок.  
Выплата дивидендов от чистой прибыли в соответствии с долей участия начиная с 5 года реализации проекта.

ВАРИАНТ 2: предоставление кредита в объеме 12,85 млн.руб. на 5 лет со ставкой не более 10% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 12 месяцев для приобретения основных средств.



## Контактные данные

АО «Корпорация «Развитие», руководитель направления по сопровождению инвестиционных проектов Павлова Юлия Михайловна

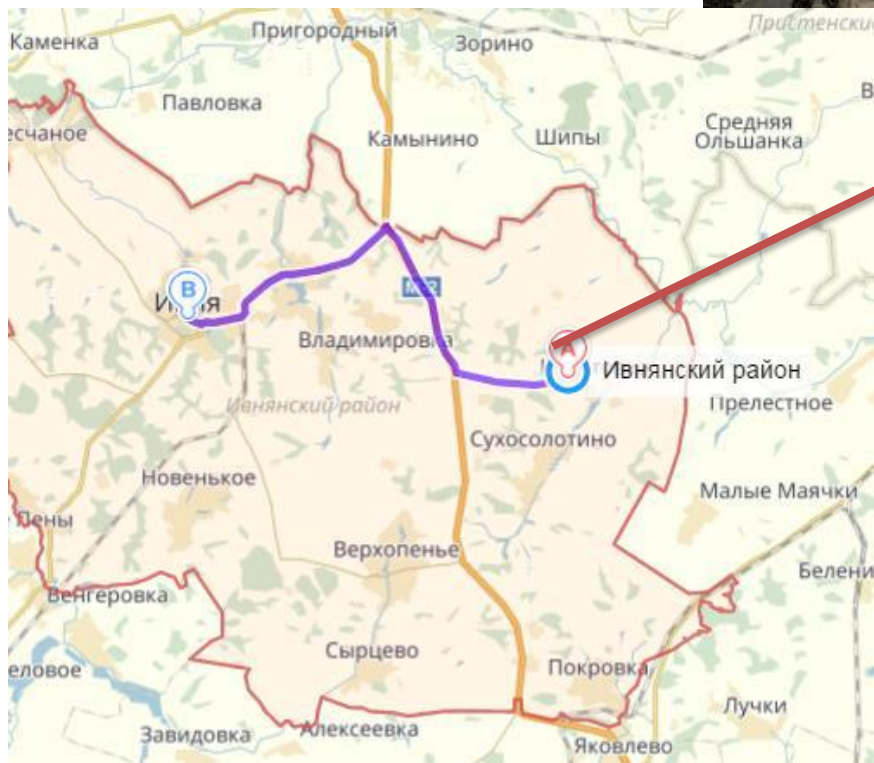
Тел.: (4722) 770084

e-mail: [info@belgorodinvest.com](mailto:info@belgorodinvest.com); [y.pavlova@belgorodinvest.com](mailto:y.pavlova@belgorodinvest.com)

# Приложение

# ПЛОЩАДКА ПРОЕКТА

Белгородская область,  
Ивнянский район,  
Кочетовское сельское поселение



## ИНФРАСТРУКТУРА

### Электроснабжение

- источник 1 – ПС-35/10кВ «Кочетовка»
- подведено электроснабжение по временной схеме мощностью 630 кВт, ТУ №5-199/20284964 от 19.12.2013 г.

### Газоснабжение

- источник – ГРС с. Малые Маячки (Р 0,6 МПа), подземный газопровод
- свободная пиковая нагрузка 2 – 6,7 тыс. м3/час
- подведен газопровод с максимальным часовым расходом 6,6 тыс. м3/час, ТУ №7566 от 29.11.2013 г

### Транспортные коммуникации

- автомобильные – вблизи участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием

### Водоснабжение

- возможно с помощью бурения скважин
- для удовлетворения потребности 125 м3/час необходимо бурение 6 водозаборных скважин по 25 м3/час (5 рабочих и 1 резервная).4