

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о разработке не проводились, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с 9 по 22 ноября 2017 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (<http://www.dizo31.ru/index.php/normativnaya-pravovaya-baza/otsenka-reguliruyushchego-vozdjstviya>), департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/other/oczenka-reguliruyushhego-vozdjstviya-orv/publ-konsult/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/orv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки: не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года №36-пп установлена обязанность департамента имущественных и земельных отношений области по подготовке и внесению на рассмотрение Правительству области проекта постановления, утверждающего ставки арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в связи с чем подготовлен проект постановления Правительства области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

Проектом постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении

ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области» предлагается утвердить на 2018 год ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, необходимые для расчета арендных платежей.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Данная проблема возникла в связи с необходимостью утверждения на 2018 год в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп ставок арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта правового регулирования. Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант утверждения проекта постановления Правительства области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области», так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования, основан на принципе экономической обоснованности арендных платежей.

Принятие указанного Проекта позволит привести в соответствие с рыночными показателями размер арендной платы, усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей.

При таком подходе общая сумма поступлений в год за использование хозяйствующими субъектами арендуемой пашни из состава областных земель сельскохозяйственного назначения составит 2,074 млрд рублей. Всего с учетом арендной платы, приходящейся на земли, облагаемые по ставке земельного налога (сенокосы, пастбища, пашня на склоновых землях крутизной более трех градусов) годовой размер арендной платы за переданные в аренду областные земли сельскохозяйственного назначения в 2018 году достигнет 2,087 млрд рублей.

По данным органа – разработчика основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются не менее 460 арендаторов, являющихся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители.

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичные административные регламенты предоставления государственных услуг, приняты в 65 % субъектов Российской Федерации.

7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались

количественные методы анализа:

- количественный анализ вариантов правового регулирования;
- финансово-экономическое обоснование расчета ставок арендной платы;
- экономический анализ о вероятной величине средней рыночной стоимости арендной платы (независимый оценщик);
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других субъектах Российской Федерации

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие указанного проекта постановления Правительства утверждает на 2018 год ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, необходимые для расчета арендных платежей, что позволит точно установить порядок определения размера арендной платы и оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей;

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по Проекту постановления, в которых приняли участие: Белгородская торгово-промышленная палата, глава К(Ф)Х индивидуальный предприниматель Литвинов А.Н. По итогам публичных консультаций поступило 9 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства, проект постановления доработан.

**Первый заместитель
начальника департамента
экономического развития области**



И.Корнейчук

27 ноября 2017 года