



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000  
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46  
e-mail: [minecprom@belregion.ru](mailto:minecprom@belregion.ru)  
<http://minecprom.belregion.ru>

12.12.2025 № 26-3-09/2716и

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Министерство имущественных  
и земельных отношений области**

**Заключение об экспертизе**

постановления Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 540-пп  
«О льготах по арендной плате за земельные участки, предоставленные юридическим лицам,  
индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся производством  
и переработкой продукции пчеловодства»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области  
в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года  
№ 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов  
нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области  
рассмотрено постановление Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года  
№ 540-пп «О льготах по арендной плате за земельные участки, предоставленные юридическим  
лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся  
производством и переработкой продукции пчеловодства».

**1. Настоящее заключение подготовлено впервые.**

**2. Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки:**  
с 15 октября по 13 ноября 2025 года.

В ходе проведения публичных консультаций участие в обсуждении постановления  
Правительства Белгородской области приняли Уполномоченный по защите прав  
предпринимателей в Белгородской области, БРОО «ЦСИ «Вера». Поступило 11 предложений  
и замечаний. Отзывы участников приведены в сводке предложений.

**3. Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена  
уполномоченным органом на официальном сайте в сети Интернет:** на сайте министерства  
экономического развития и промышленности Белгородской области  
(<http://minecprom.belregion.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdejstviya/ekspertiza/ekspertiza-postanovleniya-pravitelstva-be15102525/>) и Инвестиционном  
портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-201>).

**4. На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта,  
с учетом информации полученной от органа разработчика, сделаны следующие выводы:**

4.1. Нормативный правовой акт разработан в целях оказания государственной поддержки  
хозяйствующим субъектам, занимающимся производством и переработкой продукции  
пчеловодства на территории Белгородской области.

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 17 декабря  
2012 года № 540-пп юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, занимающимся  
производством и переработкой продукции пчеловодства, и физическим лицам, содержащим  
медово-товарные пасеки (фермы) с количеством пчелиных семей более 100 штук  
предоставляется льгота по арендной плате за пользование земельными участками из земель  
сельскохозяйственного назначения (пашни), находящимися в государственной собственности

Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена. Установлен коэффициент 0,5 размера арендной платы в год из расчета за 1 гектар пашни.

**Ставка арендной платы** за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видом угодий «пашня» **3900 руб. за 1 га** земель в год.

**Ставка льготной арендной платы** за использование земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам в целях производства и переработки продукции пчеловодства - **1950 руб. за 1 га** земель в год.

В зависимости от особенностей местности и медоносной растительности на одной стационарной пасеке в России допустимо размещать до 100 пчелиных семей, при этом расстояние между ульями должно быть не менее 3 - 3,5 м., а между рядами ульев – не менее 10 м. Для 100 пчелодомиков понадобится 50 соток (0,5 га).

Таким образом, стоимость арендной платы за земельный участок, необходимый для размещения одной пасеки - **975 руб. за 0,5 га земель в год.**

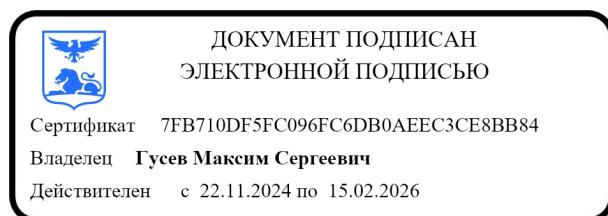
Оказание государственной поддержки в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 540-пп позволит хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в сфере пчеловодства сократить затраты на арендную плату на 50%.

За время действия постановления с 2012 по 2025 год льготой по арендной плате воспользовались арендаторы: Шаталов Н.М., ИП глава КФХ Ольховик Д.А., ИП глава КФХ Калашников Н.В.

В результате анализа действующего в данной сфере законодательства выявлено, что ряд региональных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми подготовлено постановление, утратили актуальность.

**2. В результате анализа материалов, предоставленных органом-разработчиком, а также предложений, полученных по итогам публичных обсуждений** министерство экономического развития и промышленности области пришло к выводу, что постановление Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 540-пп «О льготах по арендной плате за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся производством и переработкой продукции пчеловодства» не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности, однако требует внесения изменений в части приведения в соответствие с действующим законодательством и организационно-штатными изменениями в исполнительных органах Белгородской области.

Учитывая вышеизложенное, по итогам проведенной экспертизы, министерство экономического развития и промышленности области считает целесообразным внести в постановление Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 540-пп соответствующие изменения.



**Министр экономического развития и промышленности Белгородской области**

**М.С. Гусев**

Сорочинская Инна Леонидовна  
(4722) 27-86-88