

1. Какие виды государственной поддержки предоставляются инвесторам для реализации проектов, одобренных Инвестиционным советом при Губернаторе области?

В соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 №93-пп «Об утверждении Порядка рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов» предусмотрены следующие виды государственной поддержки для реализации проектов, одобренных Инвестиционным советом при Губернаторе области:

➤ Предоставление земельных участков в аренду без торгов (*Закон Белгородской области от 03.04.2015 №345*) в рамках государственной услуги департамента имущественных и земельных отношений области (*регламент предоставления государственной услуги утвержден Постановлением Правительства области от 23.11.2015 №418-пп*);

➤ Предоставление залогового обеспечения исполнения кредитных обязательств (*Закон Белгородской области от 07.06.2011 №44*);

➤ Предоставление государственных гарантий области (*Закон Белгородской области от 16.11.2007 №163*).

2. Какие документы регулируют деятельность Инвестиционного совета при Губернаторе области?

Положение об Инвестиционном совете при Губернаторе Белгородской области и его состав утверждены постановлением главы администрации области от 11 июля 2002 года №283.

Порядок рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов утвержден постановлением Правительства Белгородской области от 27 апреля 2005 года №93-пп.

3. Какие документы требуются инвестору для рассмотрения проекта на Инвестиционном совете при Губернаторе области?

➤ Заявление с просьбой о рассмотрении и одобрении инвестиционного проекта (*пишется на имя Заместителя Губернатора области – начальника департамента экономического развития области О.В. Абрамова*);

➤ Копии учредительных документов (*должны быть заверены руководителем организации – инвестора и соответствовать данным Выписки из ЕГРЮЛ на текущую дату*);

➤ Бизнес-план или технико-экономическое обоснование (*должен быть утвержден руководителем организации – инвестора и содержать расчет показателей эффективности, экономической (расчет инвестиций с разбивкой по источникам финансирования), бюджетной (расчет дополнительных налоговых поступлений), социальной (увеличение выпуска или повышение качества продукции, расчет количества создаваемых рабочих мест)*);

➤ Бухгалтерская отчетность (*за предыдущий календарный год с отметкой налоговой службы о получении и за текущий период отчетного года*);

➤ Справка об отсутствии задолженности по уплате налогов;

➤ Письмо – ходатайство главы администрации муниципального района или городского округа (*содержит информацию о соответствии инвестиционного проекта стратегии развития муниципального образования, о целесообразности реализации проекта на его территории*);

➤ **В случае предоставления государственных гарантий или залогового обеспечения исполнения кредитных обязательств:** письмо кредитной организации о ее готовности предоставить кредитные ресурсы;

➤ **В случае предоставления в аренду земельных участков без торгов:** Письмо департамента имущественных и земельных отношений области или главы администрации муниципального района или городского округа о возможности предоставления земельного участка (*письмо департамента имущественных и земельных отношений области – если земельный участок в государственной собственности области или собственности на участок не разграничена; письмо главы администрации муниципального района или городского округа - если земельный участок в собственности муниципалитета*)

4. Требуется ли заверять документы, представляемые для рассмотрения Инвестиционным советом при Губернаторе области?

Должны быть заверены руководителем организации – инвестора следующие документы для предоставления их на рассмотрение Инвестиционным советом: копии учредительных документов организации, копии бухгалтерской отчетности, бизнес-план или технико-экономическое обоснование должен быть утвержден руководителем организации – инвестора.

5. Какие разделы должен включать бизнес-план или технико-экономическое обоснование?

Департаментом экономического развития области в целях оптимизации работы Инвестиционного совета при Губернаторе области и упрощения процедуры подготовки пакета документов для рассмотрения на Инвестиционном совете при Губернаторе области для инвесторов разработана типовая форма бизнес-плана проекта, согласно которой рекомендуется включить в него следующие разделы:

1. Общие сведения о компании и реализуемом проекте;
2. Описание продукта (услуги);
3. Маркетинг-план;
4. Производственный план;
5. Инвестиционный план;
6. Финансовый план;
7. Анализ рисков проекта;
8. Календарный план-график.

6. В каких случаях проект не допускается к рассмотрению на Инвестиционном совете при Губернаторе области?

Не допускаются к рассмотрению Советом инвестиционные проекты претендентов:

- находящихся в стадии реорганизации, финансового оздоровления, банкротства или ликвидации;
- сообщивших о себе сведения, не соответствующие действительности;
- не представивших полный пакет документов.

7. Есть ли обязательные требования для проектов при рассмотрении Инвестиционным советом при Губернаторе области?

Необходимыми условиями для одобрения проекта Инвестиционным советом являются:

- общая стоимость проекта должна быть не менее 10,0 млн. рублей;
- объем собственных средств хозяйствующего субъекта в реализации инвестиционного проекта должен быть не менее 20% от общей стоимости проекта (кроме случаев одобрения инвестиционного проекта с целью предоставления бюджетных инвестиций);
- увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции;

- создание новых рабочих мест;
- уровень заработной платы не ниже средней по отрасли;
- увеличение объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет области;
- отсутствие просроченной задолженности по платежам в бюджетную систему Российской Федерации;
- подтверждение источников финансирования.

8. Куда подавать документы для рассмотрения Инвестиционным советом при Губернаторе области?

Для рассмотрения проекта Инвестиционным советом при Губернаторе области:

- в целях предоставления земельных участков в аренду без торгов инвестор обращается в департамент имущественных и земельных отношений области (в рамках предоставления государственной услуги департамента имущественных и земельных отношений области Постановление Правительства Белгородской области от 23 ноября 2015 года №418-пп);
- в целях предоставления иных форм государственной поддержки инвестор обращается в департамент экономического развития области.

9. Куда обращаться для предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, без торгов?

В соответствии с положением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, он является органом исполнительной власти Белгородской области, обеспечивающим в пределах своей компетенции осуществление полномочий Белгородской области по проведению единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений, управлению и распоряжению государственной собственностью Белгородской области, в том числе земельными участками (постановление Правительства Белгородской области от 23 июля 2012 года №306-пп).

Предоставление государственной услуги рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области осуществляет департамент имущественных и земельных отношений области (Постановление Правительства Белгородской области от 23 ноября 2015 года №418-пп).

10. Кто может претендовать на государственную поддержку в форме предоставления в аренду земельного участка без торгов?

Юридическое лицо, зарегистрированное на территории области, которое не находится в состоянии ликвидации, реорганизации, финансового оздоровления, банкротства.

11. Осуществляется ли контроль за реализацией проектов, одобренных Инвестиционным советом при Губернаторе области?

Контроль за реализацией проекта осуществляется отраслевым департаментом, выдавшим заключение о целесообразности реализации заявляемого проекта, а также администрацией муниципального образования, на территории которого реализуется проект.

12. Куда обратиться инвестору для получения консультации по деятельности Инвестиционного совета при Губернаторе области?

Обеспечение деятельности Инвестиционного совета при Губернаторе области осуществляет департамент экономического развития области.

13. Есть ли образцы заполнения документов?

Департаментом экономического развития области в целях оптимизации работы Инвестиционного совета при Губернаторе области и упрощения процедуры подготовки пакета документов для рассмотрения на Инвестиционном совете при Губернаторе области разработаны типовые формы заявления о рассмотрении на Инвестиционном совете, ходатайства по рассмотрению на Инвестиционном совете, бизнес-плана проекта при рассмотрении на Инвестиционном совете. Документы размещены во вкладке «Инвестору» создан раздел «Инвестиционный совет при Губернаторе области» на сайте департамента экономического развития области, Инвестиционном портале Белгородской области и сайтах муниципальных образований Белгородской области.