



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
http://minecprom.belregion.ru

21.08.2025 № 26-3-09/1445и

На № _____ от _____

**Управление государственного
жилищного надзора области**

Заключение об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления Правительства Белгородской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области
от 27 сентября 2021 года № 429-пп»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области рассмотрен проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением государственного жилищного надзора Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения: с 21 июля по 1 августа 2025 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minecprom.belregion.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushhego-vozdeystviya-proekta21725/>), на сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<http://www.belgji.ru/publications/proeknovleniya-pravitelstva-belgorodskoj-ob/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации проведены с 6 по 12 августа 2025 года.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования: проектом постановления вносятся изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Белгородской области:

- исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска;

- для объектов, отнесенных к высокой категории риска, установлена периодичность плановых контрольно-надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска,

предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов;

- актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов;

- актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- установлено, что контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры;

- определено, что контрольные (надзорные) действия могут осуществляться с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

- актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска - 5 рабочих дней.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования: проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

В ходе подготовки нормативного правового акта разработчиком проработан альтернативный вариант правового регулирования, предусматривающий: проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля высокого среднего и умеренного риска, проведение контрольно-надзорных мероприятий по местонахождению (месту осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) без согласования с органами прокуратуры, рассмотрение жалоб на действия (бездействия) должностных лиц в срок не более 20 рабочих дней.

Оптимальным вариантом нормативного правового регулирования управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает утверждение проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп».

Указанный вариант позволит создать оптимальные условия для осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

Основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в том числе товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительными кооперативы, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организации, осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах (по оценке разработчика не менее 180 ед.)

Разработчиком проведен расчет издержек хозяйствующих субъектов на подготовку и предоставление пакета документов, необходимого для проведения документарной

проверки. Общая стоимость требования на предоставление пакета документов составила 468,24 тыс. руб.

Соблюдение хозяйствующими субъектами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда будет способствовать снижению категории риска объектов, включенных в план контрольно-надзорных мероприятий, что в свою очередь позволит избежать дополнительных плановых проверок и снизить трудозатраты на их проведение.

7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования, в том числе оценка показателей достижения заявленных целей регулирования и сроков их достижения:

Целью вводимого правового регулирования является создание результативной и эффективной системы по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

- риски недостижения целей правового регулирования: не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: не выявлены.

При проведении оценки использовались количественные методы анализа:

- расчет издержек хозяйствующих субъектов на предоставление пакета документов, необходимого для проведения документарной проверки;
 - количественная оценка потенциальных участников;
 - анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете министерством экономического развития и промышленности Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: разработанный проект постановления создаст оптимальные условия для организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования проектом нормативного правового акта не устанавливаются;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ООО «Управляющая компания по жилью № 7».

По итогам публичных консультаций поступило 11 предложений и замечаний. Замечания и предложения участников публичных консультаций рассмотрены и учтены разработчиком в рамках действующего законодательства. Дополнительно, при подготовке заключения, проведены публичные обсуждения разработанного проекта нормативного правового акта. Предложений о доработке проекта постановления Правительства Белгородской области не поступило.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D71E212E796730AEAA2B34CB3A01B6F

Владелец БАЛЯБИН ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**Заместитель министра области -
начальник департамента
инвестиций и инноваций
министерства экономического
развития и промышленности
Белгородской области**

В.А. Балябин