

УТВЕРЖДЕНО

Приложение
к приказу министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области
от « 25 » *май* 20 *22* г.
№ *233*

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения
на территории Белгородской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом государственной власти, органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса	5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения	п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. №2130 (далее Правила №2130)	Все категории	
2.	Направление органом государственной власти, органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса	5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения; срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении	п.7 Правил №2130	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Направление заявителем запроса о выдаче технических условий подключения (далее ТУП)	5 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче ТУ	5 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче ТУ	9	<p>– запрос о выдаче ТУП (в форме согласно приложению №1 к Правилам №2130);</p> <p>– копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>– копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении выписки ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче ТУП;</p> <p>– копия договора о комплексном развитии территории (для лиц, указанных в п.п. «в» п.9 Правил №2130);</p> <p>– копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях (для лиц, указанных в п.п. «г» п. 9 Правил №2130);</p> <p>– копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект (при представлении выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса);</p> <p>– топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с ука-</p>	Направление исполнителем смежному владельцу запроса о согласовании ТУП, если подключение предусматривается через принадлежащие ему сети	п.8-20 Правил №2130, ст.52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	
		7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче ТУ	7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче ТУ			<p>ТУП, в которых точка присоединения определена на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих смежному владельцу, либо ТУП, в которых точка присоединения определена на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю.</p> <p>ТУП должны содержать: сведения об исполнителе; информация о возможной точке (точках) присоединения; информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; срок действия технических условий.</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					занием границ участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ на кадастровом плане территории; – градостроительный план земельного участка (при его наличии); – копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, ТУП (п. 11 Правил №2130).	Мотивированный отказ в выдаче ТУП при отсутствии технической возможности подключения либо в случае непредставления сведений и документов, предусмотренных п.13,14 Правил №2130, в полном объеме в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий			
4.	Направление исполнителем смежному владельцу запроса о согласовании ТУП, если подключение предусматривается через принадлежащие ему сети	5 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче ТУ	5 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче ТУ	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу ТУП	Письменное согласие на выдачу ТУП от смежного владельца Письменный отказ смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или неполучение ответа от смежного владельца,	п.20 Правил №2130	Все категории	
5.	Направление заявителем заявления о подключении в целях заключения договора о подключении (далее Договора)	3 рабочих дня со дня получения заявления о подключении	3 рабочих дня со дня получения заявления о подключении	10	– заявление о подключении (в форме согласно приложению №2 к Правилам №2130); – копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; – копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (при представлении выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календар-	Уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы (в случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в п.25,26 Правил №2130, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения). В случае непредставления	п.23-27,51 Правил №2130	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении	5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении	10	<p>ных дней до дня направления заявления о подключении);</p> <ul style="list-style-type: none"> – копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (для лиц, указанных в п.п. «в» п.9 Правил №2130); – копии решения о предварительном согласовании земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (для лиц, указанных в п.п. «г» п. 9 Правил №2130); – копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство; – ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; – топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и под- 	<p>заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления</p> <p>Письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в п.п. "г" п.44 Правил №2130) , либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в порядке, предусмотренном п.48-57 Правил №2130</p>	п.46-56 Правил №2130		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении	5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении		<p>земными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>– при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);</p> <p>– градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).</p>	<p>Письменный запрос о предоставлении согласия смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения в случае если подключение осуществляется через смежные объекты (с указанием планируемых точек присоединения, точек подключения, разрешаемого заявителем отбора объема холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод)</p>	п.59 Правил №2130		
		20 рабочих дней со дня получения заявления о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявления о подключении			<p>Проект Договора с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение</p>	п.23-27,51 Правил №2130		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
6.	Направление исполнителем смежному владельцу запроса о предоставлении согласия на подключение через принадлежащие ему объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения	5 рабочих дней со дня направления исполнителем запроса	5 рабочих дней со дня направления исполнителем запроса	1	Письменный отказ смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или получение ответа от смежного владельца,	Уведомление заявителя в письменной форме с одновременным направлением проекта Договора с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю	п.48-57,59 Правил №2130	Все категории	
				1	Письменное согласие смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Проект Договора с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение			
7.	Направление заявителем недостающих документов к заявлению о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявления о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявления о подключении	1	Недостающие документы с сопроводительным письмом	Проект Договора с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение	п.23-27,51 Правил №2130	Все категории	
8.	Направление заявителем письменного ответа на извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.	5 рабочих дней со дня получения извещения. В случае ненаправления ответа в указанный срок, заявление о подключении аннулируется	5 рабочих дней со дня получения извещения. В случае ненаправления ответа в указанный срок, заявление о подключении аннулируется	1	Письменное согласие с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке; об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке	Обращение в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке	Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные ПП РФ от 13 мая 2013г. №406; п.49,51 Правил №2130	Все категории	
				1	Письменное согласие с внесением платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя	Обращение в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта			

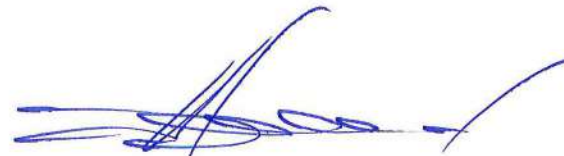
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				1	Письменный отказ от подключения подключаемого объекта	Аннулирование заявления о подключении	п.48 Правил №2130		
9.	Обращение в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке	30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении	30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении		Перечень документов в соответствии с требованиями органа регулирования тарифов	Приказ регулирующего органа об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке (далее Приказ)	п.49 Правил №2130	Все категории	
10.	Обращение в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта заявителя	30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении	30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении		Перечень мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта заявителя	Включение в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта заявителя	п.52 Правил №2130	Все категории	
						Отказ во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения	п.55 Правил №2130		
11.	Получение Приказа об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке	20 рабочих дней со дня получения Приказа	20 рабочих дней со дня получения Приказа	2	В случае отсутствия решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов	Проект Договора с приложением в том числе технических условий и платы за подключение согласно Приказу	п.49 Правил №2130	Все категории	
12.	Направление заявителю проекта Договора после установления платы за подключение в индивидуальном порядке	не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы.	не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы.	1	Подписанный исполнителем Договор с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение, согласно Приказу в 2 экз.	Подписанный заявителем договор или мотивированный отказ от подписания, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий	п.34,35 Правил №2130	Все категории	
13.	Направление заявителю проекта Договора после включения в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта либо информации об отказе во включении в инвестиционную программу	не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя	не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя	1	Проект Договора с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение со сроком осуществления подключения в соответствии со сроками завершения реализации мероприятий, включенных в инвестиционную программу в 2 экз.	Подписанный заявителем договор или мотивированный отказ от подписания, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий	п.53-55 Правил №2130	Все категории	
					Отказ во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с пре-	Отказ в подключении			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					доставлением заявителю информации об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения				
14.	Направление заявителем подписанного проекта Договора либо мотивированного отказа от подписания, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий	10 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта Договора	10 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта Договора	1	Подписанный заявителем договор в 1 экз. с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении	Заклученный Договор	п.34,35 Правил №2130	Все категории	
				1	Проект Договора в 2 экз. с приложением протокола разногласий в 2 экз.	Протокол урегулирования разногласий (в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа), новый проект Договора			
		20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта Договора	20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта Договора	1	Ненаправление заявителем исполнителю подписанного проекта Договора либо мотивированного отказа от подписания Договора	Аннулирование заявления о подключении, уведомление об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.			
15.	Направление заявителю нового проекта Договора с протоколом урегулирования разногласий	10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа	10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа	1	Проект Договора в 1 экз. с приложением протокола урегулирования в 1 экз., документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении)	Заклученный Договор	п.34,35 Правил №2130	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
16.	Представление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения Договора	Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения Договора	3	– план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска; – планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; – план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Проектирование подключения, проводимого исполнителем на основании предоставляемых заявителем исходных данных	п.58 Правил №2130		
17.	Внесение заявителем платы за подключение по Договору	15 календарных дней со дня заключения Договора	15 календарных дней со дня заключения Договора	1	Платежное поручение	35 процентов платы за подключение	п.39 Правил №2130	Все категории	
		90 календарных дней со дня заключения Договора	90 календарных дней со дня заключения Договора	1	Платежное поручение	50 процентов платы за подключение			
		15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении	15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении	1	Платежное поручение	15 процентов платы за подключение			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
18.	Исполнение договора	18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в Договоре	18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в Договоре	1	Проект Договора в 1 экз. с приложением протокола урегулирования в 1 экз., документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении)	Заключенный Договор	п.62 Правил №2130		
19.	Подписание акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения	В течение срока действия Договора	В течение срока действия Договора	1	Уведомление о выполнении заявителем мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению, согласованная проектная документация	Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения	п.63 Правил №2130		
20.	Подписание акта о подключении	В течение срока действия Договора	В течение срока действия Договора	3	Исполнительная схема подключения заявителя, копия паспорта прибора учета, акт о подключении телеметрии	Акт о подключении, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения	п.63 Правил №2130		

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Белгородской области



А.Н. Ботвиньев