



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
http://minecprom.belregion.ru

20.08.2025 № 26-3-09/1434и

На № _____ от _____

**Управление государственного
жилищного надзора области**

Заключение об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления Правительства Белгородской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области
от 27 сентября 2021 года № 430-пп»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области рассмотрен проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 430-пп», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением государственного жилищного надзора Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения: с 21 июля по 1 августа 2025 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minecprom.belregion.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdejstviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vozdejstviya-proekta-21725/>), на сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<http://www.belgji.ru/publications/proeknovleniya-pravitelstva-belgorodskoj-ob/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации проведены с 6 по 12 августа 2025 года.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования: проектом постановления вносятся изменения в Положение о региональном лицензионном контроле на территории Белгородской области:

- исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска;
- для объектов, отнесенных к высокой категории риска, установлена периодичность плановых контрольно-надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов;
- актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических

визитов;

- актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- установлено, что контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры;
- определено, что контрольные (надзорные) действия могут осуществляться с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор»;
- актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска - 5 рабочих дней.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования: проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

В ходе подготовки нормативного правового акта разработчиком проработан альтернативный вариант правового регулирования, предусматривающий: проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля высокого среднего и умеренного риска, проведение контрольно-надзорных мероприятий по местонахождению (месту осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) без согласования с органами прокуратуры, рассмотрение жалоб на действия (бездействия) должностных лиц в срок не более 20 рабочих дней.

Оптимальный вариант нормативного правового регулирования, по мнению разработчика, предусмотрен проектом постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 430-пп», устанавливающим оптимальные условия для осуществления регионального лицензионного контроля на территории Белгородской области.

Основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (по оценке разработчика не менее 140 ед.).

Разработчиком проведен расчет издержек хозяйствующих субъектов на подготовку и предоставление пакета документов, необходимого для проведения документарной проверки. Общая стоимость требования на предоставление пакета документов составила 364,2 тыс. руб.

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии будет способствовать снижению категории риска объектов, включенных в план контрольно-надзорных мероприятий, что в свою очередь позволит хозяйствующим субъектам избежать дополнительных плановых проверок и снизить трудозатраты на их проведение.

7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования, в том числе оценка показателей достижения заявленных целей регулирования и сроков их достижения:

Целью вводимого правового регулирования является создание результативной и эффективной системы по организации и осуществлению регионального лицензионного контроля на территории Белгородской области.

- риски недостижения целей правового регулирования: не выявлены;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: не выявлены.

При проведении оценки использовались количественные методы анализа:

- расчет издержек хозяйствующих субъектов на предоставление пакета документов, необходимого для проведения документарной проверки;
- количественная оценка потенциальных участников;
- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете министерством экономического развития и промышленности Белгородской области сделаны следующие выводы:

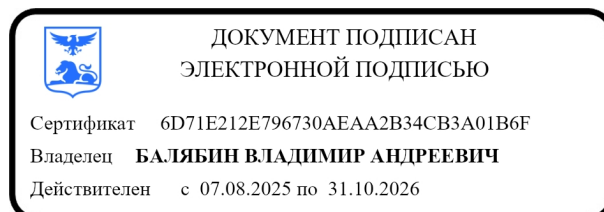
- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: разработанный проект постановления создаст оптимальные условия для организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования проектом нормативного правового акта не устанавливаются;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

По итогам публичных консультаций поступило 12 предложений и замечаний. Замечания и предложения участников публичных консультаций рассмотрены и учтены разработчиком в рамках действующего законодательства. Дополнительно, при подготовке заключения, проведены публичные обсуждения разработанного проекта нормативного правового акта. Предложений о доработке проекта постановления Правительства Белгородской области не поступило.



**Заместитель министра области -
начальник департамента
инвестиций и инноваций
министерства экономического
развития и промышленности
Белгородской области**

В.А. Балябин

