



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 05 » ноября 2019 г.

№ 478-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», в целях оказания поддержки хозяйствующим субъектам, реализующим проекты по закладке многолетних плодово-ягодных насаждений, и приведения в соответствие наименования и полномочий организации, уполномоченной в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-ПП «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»:

- в преамбуле и пунктах 5, 14 постановления слова «АО «Белгородский земельный фонд» заменить словами «ОГБУ «Белгородский земельный фонд»;
- пункты 6, 7, 9, 11 постановления исключить;
- пункт 14 постановления изложить в следующей редакции:

«14. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов осуществлять взаимодействие с ОГБУ «Белгородский земельный фонд» по вопросам обеспечения

осуществления полномочий Белгородской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения»;

- в порядок управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в тексте Порядка слова «АО «Белгородский земельный фонд» заменить словами «ОГБУ «Белгородский земельный фонд»;

- во втором абзаце раздела 1 Порядка слова «, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Белгородской области» исключить;

- раздел 1 Порядка дополнить четвертым – восьмым абзацами следующего содержания:

«Для целей настоящего порядка используются следующие основные понятия:

земельные участки молодых многолетних насаждений – земли сельскохозяйственного назначения, представленные видом угодий «многолетние насаждения», и (или) земельные участки с установленным видом разрешенного использования «садоводство», предоставленные для выращивания и (или) занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию;

земельные участки плодоносящих многолетних насаждений – земли сельскохозяйственного назначения, представленные видом угодий «многолетние насаждения», и (или) земельные участки с установленным видом разрешенного использования «садоводство», занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию;

земельные участки реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений – земли сельскохозяйственного назначения, представленные видом угодий «многолетние насаждения», занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке;

земельные участки, представленные пашней на склонах, – земли сельскохозяйственного назначения, представленные видом угодий «пашня», занятые многолетними травами, расположенными на склонах крутизной более 3 градусов»;

- в пункте 1 раздела 3 Порядка слова «на основании договоров поручения, заключаемых с департаментом имущественных и земельных отношений

области на срок не менее 5 лет. Форма договора поручения разрабатывается и утверждается Департаментом» исключить;

- первый – пятый абзацы пункта 3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Арендная плата в год за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, рассчитывается в отношении:

- земель, представленных видами угодий «пашня» (за исключением земельных участков, представленных пашней на склонах) и (или) «многолетние насаждения», а также земельных участков плодоносящих многолетних насаждений;

- земельных участков молодых многолетних насаждений;

- земельных участков реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений;

- земельных участков, представленных пашней на склонах, а также земель, представленных видами угодий «сенокосы» и (или) «пастбища»;

- дополнить пункт 3 раздела 3 Порядка шестым – девятнадцатым абзацами следующего содержания:

«Арендная плата в год за использование земель, представленных видами угодий «пашня» (за исключением земельных участков, представленных пашней на склонах, а также сенокосами и пастбищами) и (или) «многолетние насаждения», а также земельных участков плодоносящих многолетних насаждений, молодых многолетних насаждений и реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений, определяется по формуле:

$АП = Ст \times П$, где:

АП – арендная плата в год в рублях;

Ст – ставка арендной платы за 1 гектар земель, в рублях;

П – общая площадь земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, представленных пашней на склонах, а также сенокосов и пастбищ), предоставленных для использования по договору аренды, в гектарах.

Постановлением Правительства Белгородской области отдельно устанавливаются ставки арендной платы за 1 гектар в отношении:

- земель, представленных видами угодий «пашня» (за исключением склоновых участков пашни) и (или) «многолетние насаждения», а также земельных участков плодоносящих многолетних насаждений;

- земельных участков молодых многолетних насаждений;

- земельных участков реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений.

Арендная плата за использование земельных участков молодых многолетних насаждений подлежит применению к договорам аренды на срок с момента предоставления таких участков в аренду до вступления многолетних плодово-ягодных насаждений в полное плодоношение и ввода в эксплуатацию,

но на срок не более пяти лет с даты заключения договора аренды на такие земельные участки.

Арендная плата за использование земельных участков реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений подлежит применению до ввода в эксплуатацию многолетних плодово-ягодных насаждений, переведенных в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений, или до завершения процедуры списания и раскорчевки многолетних насаждений, признанных непригодными, но на срок не более двух лет с момента их перевода в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признания их непригодными.

Порядок и сроки ввода в плодоношение и эксплуатацию многолетних плодово-ягодных насаждений, перевода в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений, а также порядок признания многолетних насаждений непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке определяется Правительством области.

Информация о хозяйствующих субъектах, использующих земельные участки молодых многолетних насаждений, реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений, плодоносящих многолетних насаждений, направляется уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим проведение государственной политики в сфере агропромышленного комплекса, в ОГБУ «Белгородский земельный фонд» в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта о переводе многолетних насаждений в соответствующую группу в порядке, установленном Правительством области, для применения при расчете арендной платы.

В году вступления многолетних плодово-ягодных насаждений в плодоношение и ввода в эксплуатацию арендная плата за использование соответствующих земель сельскохозяйственного назначения рассчитывается для внесения в размере, установленном для земельных участков плодоносящих многолетних насаждений.»;

- шестой – восемнадцатый абзацы пункта 3 раздела 3 Порядка считать соответственно двадцатым – тридцать вторым абзацами;

- в первом абзаце пункта 7 раздела 3 Порядка слова «в соответствии с договорами-поручениями» заменить словами «на основании принятых решений Департамента».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко