Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2005 г. N 93-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ И

ОДОБРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ СОВЕТОМ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Белгородской области  от 26.07.2010 [N 251-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=19096&dst=100004), от 12.05.2015 [N 186-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=43992&dst=100005), от 05.07.2021 [N 260-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100005),  от 06.12.2021 [N 574-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=83266&dst=100005), от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100005), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100005),  от 28.08.2023 [N 491-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=94290&dst=100005)) |  |

В целях осуществления механизмов оказания государственной поддержки хозяйствующим субъектам области в реализации инвестиционных проектов правительство области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P36) рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов (прилагается).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=19096&dst=100006) Правительства Белгородской области от 26.07.2010 N 251-пп)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Белгородской области Гладского Д.Г.

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 26.07.2010 [N 251-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=19096&dst=100007), от 12.05.2015 [N 186-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=43992&dst=100006), от 06.12.2021 [N 574-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=83266&dst=100006), от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100006), от 28.08.2023 [N 491-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=94290&dst=100006))

О ходе исполнения постановления информировать к 1 февраля 2006 года.

Губернатор Белгородской области

Е.САВЧЕНКО

Утвержден

постановлением

правительства Белгородской области

от 27 апреля 2005 г. N 93-пп

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ СОВЕТОМ ПРИ

ГУБЕРНАТОРЕ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Белгородской области  от 26.07.2010 [N 251-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=19096&dst=100010), от 12.05.2015 [N 186-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=43992&dst=100007), от 05.07.2021 [N 260-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100006),  от 06.12.2021 [N 574-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=83266&dst=100007), от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100007), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100006),  от 28.08.2023 [N 491-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=94290&dst=100007)) |  |

1. Общие положения

1.1. Порядок рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с законами Белгородской области от 25 ноября 2019 года [N 411](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) "О государственных гарантиях Белгородской области", от 7 июня 2011 года [N 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98840) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области", от 3 апреля 2015 года [N 345](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

(п. 1.1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100007) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

1.2. Целью присвоения проектам статуса одобренных Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области является оказание в соответствии с законами Белгородской области от 25 ноября 2019 года [N 411](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) "О государственных гарантиях Белгородской области", от 7 июня 2011 года [N 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98840) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области", от 3 апреля 2015 года [N 345](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" государственной поддержки хозяйствующим субъектам области независимо от организационно-правовой формы в реализации социально и экономически значимых инвестиционных проектов по приоритетным направлениям развития экономики области, предполагающих экономический, бюджетный и социальный эффект для Белгородской области.

(п. 1.2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100009) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

1.3. Рассмотрение документации по проектам, претендующим на получение статуса одобренных Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области, осуществляется Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области (далее - Совет).

1.4. В соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области" Советом также осуществляется рассмотрение и одобрение иных форм реализации решений Правительства Белгородской области.

(п. 1.4 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100011) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

2. Условия предоставления инвестиционному проекту статуса

проекта, одобренного Инвестиционным советом

при Губернаторе Белгородской области

2.1. Для получения статуса инвестиционного проекта, одобренного Советом, хозяйствующий субъект (далее - претендент) или исполнительный орган области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заверенные подписью руководителя организации и печатью организации следующие документы:

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100007))

- заявление с просьбой о рассмотрении и одобрении инвестиционного проекта с указанием цели присвоения проекту статуса одобренного Советом;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100013) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- копии учредительных документов (устав (положение) и все изменения к нему, учредительный договор или решение уполномоченного органа о создании организации);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100015) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- утвержденный руководителем предприятия бизнес-план, включающий расчет показателей технической, экономической, бюджетной и социальной эффективности, а также отражающий окупаемость затрат по инвестиционному проекту;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100016) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- бухгалтерскую отчетность за предыдущий календарный год с отметкой территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации и промежуточную бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100017) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- справку из территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней;

- письмо главы администрации муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект, о соответствии инвестиционного проекта стратегии социально-экономического развития муниципального района или городского округа на долгосрочный период;

- справку, содержащую сведения о том, что принципал, его поручители (гаранты) не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, что в отношении принципала, его поручителей (гарантов) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта с целью оказания государственной поддержки в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области";

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100018) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- письмо кредитной организации о ее готовности предоставить кредитные ресурсы претенденту с указанием существенных условий планируемого к заключению кредитного договора (лимит ответственности Гаранта, размер кредитных ресурсов, процентная ставка, срок действия кредитного договора) и (или) договоры финансовой аренды (лизинга) или финансовой субаренды (сублизинга) при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта с целью включения хозяйствующего субъекта в Программу государственных гарантий в валюте Российской Федерации на очередной финансовый год и на плановый период в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=52054) Белгородской области от 25 ноября 2019 года [N 411](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) "О государственных гарантиях Белгородской области" и (или) в целях предоставления залогового обеспечения исполнения кредитных обязательств претендентов за счет имущества казны Белгородской области в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98840) Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области";

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100020) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- письмо министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области или главы администрации муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект, о возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100009) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

- [декларацию](#P169) инициатора инвестиционного проекта, оформленную в соответствии с приложением к Порядку, при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта с целью оказания государственной поддержки в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=83266&dst=100008) Правительства Белгородской области от 06.12.2021 N 574-пп)

(п. 2.1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=43992&dst=100011) Правительства Белгородской области от 12.05.2015 N 186-пп)

2.2. Не допускаются к рассмотрению Советом инвестиционные проекты претендентов:

- находящихся в стадии реорганизации, финансового оздоровления, банкротства или ликвидации;

- сообщивших в представленных документах недостоверные сведения;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100008) Правительства Белгородской области от 10.04.2023 N 172-пп)

- не представивших документы, предусмотренные [пунктом 2.1](#P59) настоящего Порядка.

2.3. Необходимыми условиями для одобрения Советом являются:

- общая стоимость проекта должна быть не менее 10,0 млн. рублей;

- объем собственных средств хозяйствующего субъекта в реализации инвестиционного проекта должен быть не менее 20 процентов от общей стоимости проекта;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100021) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции и (или) услуг;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100010) Правительства Белгородской области от 10.04.2023 N 172-пп)

- создание новых рабочих мест;

- уровень заработной платы не ниже средней по отрасли;

- увеличение объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет области;

- отсутствие просроченной задолженности по платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

- подтверждение источников финансирования.

2.4. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в [пункте 2.1 раздела 2](#P59) Порядка, представляются по каждому проекту. Решение принимается по каждому из проектов отдельно.

2.5. Решение принимается Советом в течение 26 рабочих дней со дня подачи претендентом или исполнительным органом области в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области документов, соответствующих перечисленным требованиям.

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 05.07.2021 [N 260-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100022), от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100007), от 28.08.2023 [N 491-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=94290&dst=100008))

3. Рассмотрение документации в исполнительных органах

области для принятия решения о присвоении

проекту статуса одобренного

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100007) Правительства Белгородской области

от 10.04.2023 N 172-пп)

3.1. Министерство экономического развития и промышленности Белгородской области осуществляет рассмотрение представленных документов на соответствие требованиям, изложенным в [пунктах 2.2](#P80) и [2.3 раздела 2](#P85) Порядка. При несоблюдении условий [пункта 2.2](#P80) пакет документов возвращается министерством экономического развития и промышленности Белгородской области без рассмотрения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

В случае выявления несоответствия документов требованиям, изложенным в [пункте 2.3 раздела 2](#P85) Порядка, министерство экономического развития и промышленности Белгородской области в течение 5 календарных дней с даты получения полного пакета документов в соответствии с [пунктом 2.1](#P59) направляет соответствующее письмо претенденту, представившему документы. В письме указываются конкретные недостатки по документам, в связи с чем претенденту предлагается в течение 14 календарных дней с даты получения им письма доработать документы. В случае непредставления претендентом доработанных документов в указанный период пакет документов возвращается министерством экономического развития и промышленности Белгородской области без рассмотрения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

3.2. Документация по проектам, претендующим на получение статуса одобренных Советом, в течение 5 календарных дней с даты получения полного пакета документов в соответствии с [пунктом 2.1](#P59) направляется министерством экономического развития и промышленности Белгородской области для рассмотрения отраслевым исполнительным органам области.

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100007))

3.3. Отраслевой исполнительный орган области или координирующий орган проекта, определенный в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=81149) Правительства Белгородской области от 31 мая 2010 года N 202-пп "Об утверждении Положения об управлении проектами в органах исполнительной власти и государственных органах Белгородской области" (далее - отраслевой исполнительный орган области), в течение 7 календарных дней с момента получения документов от министерства экономического развития и промышленности Белгородской области рассматривает и представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заключение о возможности одобрения проекта, включая целесообразность его реализации на территории области и правильность расчета экономической, бюджетной и социальной эффективности, в том числе обоснованность планируемых претендентом затрат на производство продукции и правильность расчета сумм, предполагаемых к поступлению в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в результате реализации проекта. Отраслевые исполнительные органы области вправе вернуть документы претенденту на доработку в случае несогласия с отдельными статьями доходов и расходов представленных инвестиционных проектов, при этом срок рассмотрения отраслевым исполнительным органом области продлевается на 14 календарных дней сверх указанного семидневного срока. В этом случае претенденту в рамках семидневного календарного срока рассмотрения представляется протокол разногласий как объяснение решения о возврате документов на доработку. При этом претендент представляет доработанные документы в течение 7 календарных дней с даты получения им протокола разногласий.

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 12.05.2015 [N 186-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=43992&dst=100022), от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100011))

3.4. В случае оказания поддержки в виде государственной гарантии Белгородской области и включения государственной гарантии в программу государственных гарантий Белгородской области на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области" отраслевой исполнительный орган области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области предложение о реализации инвестиционного проекта с указанием параметров, необходимых для включения в программу государственных гарантий.

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 05.07.2021 [N 260-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100023), от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100007))

В случае предоставления государственной гарантии Белгородской области в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области" министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заключение о финансовом состоянии принципала, его поручителей (гарантов), а также о достаточности, надежности и ликвидности предоставляемого обеспечения исполнения обязательств принципала требованиям законодательства Российской Федерации и возможности его принятия.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100025) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

В случае передачи в залог государственного имущества Белгородской области министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заключение о возможности передачи в залог имущества казны Белгородской области для обеспечения исполнения кредитных обязательств хозяйствующих субъектов при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта для оказания государственной поддержки в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98840) Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области".

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заключение о возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 12.05.2015 [N 186-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=43992&dst=100023), от 24.01.2022 [N 22-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008))

3.5. Результаты заключений отраслевого исполнительного органа области и органа власти в соответствии с [пунктом 3.4 раздела 3](#P114) Порядка в пределах срока, установленного в [пункте 2.5 раздела 2](#P97) Порядка, рассматриваются на заседании Совета, который принимает решение об одобрении инвестиционного проекта для оказания государственной поддержки в соответствии с законами Белгородской области от 25 ноября 2019 года [N 411](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) "О государственных гарантиях Белгородской области", от 7 июня 2011 года [N 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98840) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области", от 3 апреля 2015 года [N 345](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов. Решение Совета оформляется протоколом, согласованным Губернатором Белгородской области.

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 05.07.2021 [N 260-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100028), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100007))

Выписка из протокола заседания Совета в течение 10 календарных дней с даты принятия решения министерством экономического развития и промышленности Белгородской области направляется претенденту.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100008) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

3.6. Протокол заседания Инвестиционного совета при Губернаторе Белгородской области является основанием для подготовки:

- проекта распоряжения Правительства Белгородской области отраслевыми исполнительными органами области о предоставлении государственной гарантии Белгородской области в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89430) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области";

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 05.07.2021 [N 260-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=80289&dst=100030), от 10.04.2023 [N 172-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100007))

- проекта распоряжения Правительства Белгородской области министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области о передаче в залог государственного имущества Белгородской области для обеспечения исполнения кредитных обязательств хозяйствующего субъекта;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100009) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

- проекта распоряжения Губернатора Белгородской области министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

(п. 3.6 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=43992&dst=100030) Правительства Белгородской области от 12.05.2015 N 186-пп; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=84149&dst=100009) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

4. Особенности рассмотрения Инвестиционным советом

при Губернаторе Белгородской области изменений

инвестиционных проектов

(введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100012) Правительства Белгородской области

от 10.04.2023 N 172-пп)

4.1. Внесение изменений в инвестиционный проект, одобренный Советом для предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, возможно при соблюдении следующих условий:

- сохранение наименования и цели реализации проекта;

- сохранение вида и функционального назначения объекта, создаваемого в рамках реализации проекта;

- сохранение инициатора инвестиционного проекта (за исключением случаев правопреемства);

- снижение общей стоимости проекта не более чем на 30 (тридцать) процентов от значений, указанных в бизнес-плане инвестиционного проекта, представленном при его одобрении для предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов;

- соответствие инвестиционного проекта с учетом предлагаемых изменений требованиям [пункта "а" части 2 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762&dst=100011) закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

4.2. Для внесения изменений в инвестиционный проект, одобренный Советом, претендент представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области:

- заявление о внесении изменений в инвестиционный проект с обоснованием их внесения;

- документы, указанные в [третьем](#P63) - [седьмом](#P70), [одиннадцатом абзацах пункта 2.1 раздела 2](#P77) Порядка;

- письмо министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области и главы администрации муниципального района или городского округа, на территории которого реализуется инвестиционный проект, о возможности использования земельного участка, находящегося в аренде, для реализации измененного инвестиционного проекта в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";

- отчет о достижении на дату подачи заявления о внесении изменений в инвестиционный проект показателей, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта, представленным при его одобрении;

- отчет о выполненных этапах реализации инвестиционного проекта;

- документы, подтверждающие финансирование инвестиционного проекта.

4.3. Условия и порядок рассмотрения изменений инвестиционного проекта аналогичны условиям и порядку рассмотрения инвестиционного проекта для принятия решения о присвоении проекту статуса "одобренный", указанным в [разделах 2](#P55) - [3](#P100) Порядка.

Приложение

к Порядку рассмотрения и одобрения

Инвестиционным советом при Губернаторе

Белгородской области инвестиционных проектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=83266&dst=100010) Правительства Белгородской области  от 06.12.2021 N 574-пп;  в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=91961&dst=100028) Правительства Белгородской области  от 10.04.2023 N 172-пп) |  |

Декларация

инициатора инвестиционного проекта, соответствующего

критериям, установленным пунктом "а" части 2 статьи 2

закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345

"Об установлении критериев, которым должны соответствовать

объекты социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, инвестиционные проекты, для размещения

(реализации) которых земельные участки предоставляются

в аренду без проведения торгов"

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие положения | |
| 1.1. Настоящая декларация подготовлена инициатором инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать наименование инициатора проекта)  (далее - инициатор проекта) в целях предоставления на основании распоряжения Губернатора Белгородской области земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект), соответствующего критериям, установленным [пунктом "а" части 2 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762&dst=100011) закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее - Закон N 345).  1.2. Инициатор проекта обязуется в трехдневный срок представить информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации. | |
| 2. Сведения об инициаторе проекта | |
| 2.1. Наименование и местонахождение инициатора проекта:  Фирменное наименование (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.2. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:  Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 3. Сведения о проекте | |
| 3.1. Наименование проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать полное наименование проекта)  3.2. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал, в случае если земельный участок предстоит образовать)):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.3. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.4. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)  3.5. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе в форме капитальных вложений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  3.6. График вложения инвестиций в реализацию инвестиционного проекта (рублей):  1-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  i-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.7. Доля собственных средств при реализации проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  3.8. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  3.9. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений) составляет \_\_\_\_\_\_\_ года (лет), в том числе:  срок получения разрешения на строительство: \_\_\_\_\_\_\_ год;  срок завершения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_\_\_ год;  ввод в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_ год.  3.10. Период осуществления инвестиций составляет \_\_\_\_\_\_\_ года (лет),  срок окупаемости проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_ года (лет).  3.11. Количество создаваемых рабочих мест в муниципальном образовании в результате реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_ единиц.  3.12. График создания рабочих мест в муниципальном образовании (единиц):  1-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  i-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.13. Объем дополнительных ежегодных поступлений от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области, при выходе на проектную мощность: \_\_\_\_\_\_ рублей.  3.14. График обеспечения дополнительных ежегодных поступлений от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области (рублей):  1-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  i-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |
| 4. Обязательства инициатора проекта | |
| 4.1. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в [пункте 3.5](#P206) настоящей декларации, в сроки, указанные в [пункте 3.9](#P214) настоящей декларации, в соответствии с графиком, указанным в [пункте 3.6](#P207) настоящей декларации.  Инициатор проекта обязуется создать рабочие места в муниципальном образовании в результате реализации проекта в количестве, указанном в [пункте 3.11](#P220) настоящей декларации.  Инициатор проекта обязуется обеспечить дополнительные ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области, в объеме, указанном в [пункте 3.13](#P226) настоящей декларации.  4.2. Инициатор проекта дает согласие на заключение договора аренды земельного участка с условием о праве арендодателя отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора аренды в случае нарушения инициатором проекта [пункта 4.1](#P233) настоящей декларации.  4.3. Инициатор проекта обязуется ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в администрацию муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект, и в отраслевой исполнительный орган области сведения о ходе реализации проекта с информацией о соответствии фактически достигнутых результатов реализации проекта параметрам, указанным в декларации. | |
| Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, печать (при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата составления настоящей декларации |