

Пояснительная записка
по внедрению на территории Краснояружского района практики №18
«Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования»

При проведении разрешительных процедур в сфере земельных отношений при реализации инвестиционных проектов строительства, администрация руководствуется положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Законом Белгородской области от 03.04.2015 № 345 "Об установлении критериев, которым должен соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Предоставление земельных участков по упрощенной процедуре (без проведения торгов) предусмотрено Законом Белгородской области от 03.04.2015 № 345. Количество дней в среднем при предоставлении участков по упрощенной процедуре составит 100 дней.

В случае невозможности применения упрощенной процедуры (ввиду несоответствия требованиям, установленным законом Белгородской области) количество дней, необходимых, в среднем, для выставления земельного участка на торги (с момента передачи на формирование до совершения процедуры торгов) составляет: промышленное, жилищное и иное строительство – 180 дней;

При проведении разрешительных процедур для строительства, срок для подготовки требуемых статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ документов (от 5 до 14 документов) составляет не менее 160 дней, а средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на получение разрешения на строительство до даты получения разрешения на строительство составляет 9 дней. При получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию средняя продолжительность подготовки документов не установлена, в виду различных плановых сроков строительства. С момента готовности требуемых (от 8 до 11) документов, процедура оформления разрешения на ввод в эксплуатацию в среднем занимает 9 дней.

Необходимо выполнить работу по сокращению сроков формирования земельных участков и увеличению доли предоставления муниципальных услуг в электронном виде.

В целях внедрения на территории района практики «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования» в администрации района была создана рабочая группа по оптимизации административных процедур, разработке и утверждению

регламентов предоставления муниципальных услуг в Краснояружском районе. В состав рабочей группы вошли сотрудники отдела архитектуры администрации района, управления капитального строительства администрации района, а также управления муниципальной собственности и развития потребительского рынка администрации района.

Рабочей группой проведен анализ имеющейся нормативной базы. По результатам проведенной работы необходимо было внести изменения в постановления главы администрации района от 21 ноября 2011 года № 177 «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», № 179 «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», №180 «Выдача градостроительных планов земельных участков».

В результате приняты следующие нормативные акты:

- Постановление главы администрации района от 29 января 2016 года № 21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального района «Краснояружский район»»;
- Постановление главы администрации района от 29 января 2016 года № 22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»;
- Постановление главы администрации района от 29 января 2016 года № 23 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства».

Упрощенный порядок взаимодействия позволяет застройщику не предоставлять ряд документов.

Кроме того необходимо было разработать ряд новых регламентов.

На стадии разработки административных регламентов были учтены все требования законодательства, выработан системный подход к выполнению административных процедур, а также учтены особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

В результате приняты следующие нормативные акты:

- Постановление главы администрации района от 22 апреля 2016 года № 87 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации)» на территории Краснояружского района;
- Постановление главы администрации района от 22 апреля 2016 года № 88 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации)» на территории Краснояружского района;

- Постановление главы администрации района от 22 апреля 2016 года № 90 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории Краснояружского района».

Все вышеуказанные нормативные акты размещены на официальном сайте администрации района на странице «Инвесторам».

Основным результатом внедрения практики стало сокращение сроков предоставления земельных участков в аренду или собственность через процедуру проведения торгов. Если ранее данная процедура составляла 180 дней, то после реализации мероприятий по оптимизации административных процедур она составит не более 150 дней .

Планируемое целевое значение КПЭ (коэффициент полезной эффективности) : - Среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, 150 дней; Планируемое целевое значение показателя достигнуто.

Начальник управления стратегического развития, экономики и проектного управления администрации района



Е.Дубовицкая