**ПРОЕКТ**

**Министерство**

**имущественных и земельных**

**отношений области**

**Заключение об экспертизе**

постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп
«О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области
от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, рассмотрено постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

**1. Настоящее заключение подготовлено** впервые.

**2. Уполномоченным органом проведены публичные консультации
в сроки**: с 04 апреля по 04 мая 2023 года.

В ходе проведения публичных консультаций поступило 11 предложений
и замечаний. Отзывы участников приведены в сводке предложений, поступивших в рамках публичных консультаций.

**3. Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в сети Интернет:** на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushego-vozdejstviya/ekspertiza/ekspertiza-postanovleniya-pravitelstva-belg040423/) и Инвестиционном портале Белгородской области (https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-201).

**4. На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта
с учетом информации сделаны следующие выводы:**

4.1. Целью, заявленной при разработке нормативного правового акта, является установление юридических оснований для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Белгородской области, для целей налогообложения в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года
№ 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» устанавливает:

- порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в том числе порядок проведения обследований объектов недвижимости комиссиями по определению вида фактического использования, порядок обжалования результатов обследования;

- порядок деятельности областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень) (задачи, полномочия, порядок формирования состава), в том числе основания и порядок рассмотрения заявлений собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей об исключении объектов из Перечня, о включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень.

За период с 2017 года по 2023 год по результатам работы комиссий по определению вида фактического использования подтверждено фактическое использование около
2 500 объектов недвижимости для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания в целях включения
в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Ежеквартально в адрес Комиссии поступает более 50 заявлений граждан
и юридических лиц об исключении (включении) объектов недвижимости. В среднем
по 45 % заявлений Комиссией принимается решение об исключении объекта
из Перечня в связи с изменением целевого использования, а также по результатам проведения мероприятий по уточнению вида их фактического использования.

На 1 января 2023 года в Перечень включено 17 875 объектов недвижимости предназначенных и (или) фактически используемых для размещения торговых объектов, офисов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

4.2. В результате анализа материалов, предоставленных органом-разработчиком,
а также предложений, полученных по итогам публичных обсуждений сделаны выводы
о наличии в нормативном правовом акте положений, требующих доработки в целях исключения необоснованных затруднений ведения предпринимательской деятельности.

Постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года
№ 218-пп требует доработки в части:

- дополнения оснований для исключения объектов из Перечня в связи
с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (введение режима ЧС, повреждение объекта);

- включения в порядок возможности для уполномоченного органа провести предварительное взаимодействие с заявителем в целях подготовки необходимых документов до вынесения на Комиссию вопросов об исключении (включении) объектов недвижимости в Перечень.

Учитывая вышеизложенное, по итогам проведенной экспертизы, министерство экономического развития и промышленности области считает целесообразным внести
в постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп соответствующие изменения.

Замечания и предложения принимаются до 29.05.2023 года