

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Белгородской области
от «27» марта 2022 года
№ 183-кп

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре	Для всех объектов капитального строительства	-

							<p>недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреestra от 13 мая 2020 г. № П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							территории Российской Федерации"		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	4	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в</p>	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

					информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории; 5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения; 6. Согласование документации по планировке территории с	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;	
7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

охраняемая территория;	природная
10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;	
11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;	
12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения,	

Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ
Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ
Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ

				линейного объекта местного значения;		
				13. 1) Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		Для объектов культурного наследия федерального значения.
				2) Согласование с региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов документации по планировке территории	Статья 60 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Для исторического поселения регионального значения
				14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;		Для всех объектов капитального строительства
				15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного		

					самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заклучение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства	-
					2. Проектная документация на объект капитального		Подпункт "г" пункта 13 постановления		-

				<p>строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>		
				<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>		<p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		-
				<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными</p>		<p>Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		

законодательством Российской Федерации;

7. Задание на выполнение инженерных изысканий;

Пункт 4
постановления
Правительства
Российской
Федерации от
19 января 2006 г.
№ 20;
Пункт 5
постановления
Правительства
Российской
Федерации от
31 марта 2017 г.
№ 402 "Об
утверждении Правил
выполнения
инженерных
изысканий,
необходимых для
подготовки
документации по
планировке
территории, перечня
видов инженерных
изысканий,
необходимых для
подготовки
документации по
планировке
территории, и о
внесении изменений в

					<p>постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"</p>		
			<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)</p>	<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>		-
			<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>	<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>		-

			<p>является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>		
	<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении</p>		<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);

11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;

Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>
<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к</p>

<p>Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
<p>Подпункт "в" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-
<p>Подпункт "г" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

<p>соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>
<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных</p>

<p>Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в</p>
<p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящей</p>

			<p>законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>го раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства</p>
--	--	--	--	--	---

			<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного</p>		<p>Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>бства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p> <p>-</p>
--	--	--	---	--	---	--	--

				<p>объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");</p>
				<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного</p>

<p>Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
<p>Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

				<p>доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компания и корпорации;			
				17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными	Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

				<p>(муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>
				<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>
				<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-

соответствуют проектной документации;	типовой
<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>	
<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями</p>	

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>
<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>
<p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p>
<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-

конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законода

исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;

30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной

Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		тельство м Российской Федерации и требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документ

документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
--

ация и (или) результат ы инженер ных изыскани й переданы застройщ ику до 1 июля 2017 г., и в соответст вии с законода тельство м Российск ой Федераци и получени е допуска к таким работам являлось обязатель ным до 1 июля 2017 г.
--

31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;

32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;

Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их

				<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных</p>			<p>Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>	<p>-</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	---	----------

<p>вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>
<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая</p>

<p>Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);
35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);
36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;

-	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строительства, реконстр

<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального</p>

		<p>укция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов в бюджетной системы Российской Федерации)</p>
-	-	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пункте</p>

					<p>строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>			<p>18 - 21 перечня входящи х документ ов настояще го раздела, а также в случае, если сметная стоимост ь строител ьства, реконстр укции объекта капиталь ного строител ьства, указанна я в проектно й документ ации, превыша ет сметную или</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
						<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику,</p>	-	-	-

					<p>техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>				
5.	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	1 календарных	1 календарных	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						лицом, являющимс я членом саморегули руемой организации , основанной на членстве лиц, осуществля ющих подготовку проектной документац ии, утвержденн ого привлеченн ым этим лицом в соответстви и с ГрК РФ специалисто м по организации архитектурн о- строительно го проектирова ния в должности главного			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

						инженера проекта.			
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	79 календарных дней	1	1.Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2.Схема планировочной организации земельного участка с испрашиваемыми отклонениями.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным	Статья 51 ГрК РФ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома	-

	капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома			
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	1 рабочий день	Не установлен	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						документац ии			
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и</p>	<p>Заключение историко-культурной экспертизы</p>	<p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертных работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходи</p>
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

				<p>правового режима земельных участков в указанных границах;</p>					<p>мых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизой.</p>
				<p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p>			
				<p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p>		<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>			
						<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p>			
						<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>			

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;

12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и

Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	28
Положение государственной историко-культурной экспертизе	о

Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	28
Положение государственной историко-культурной экспертизе	о

Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	28
Положение государственной историко-культурной экспертизе	о

Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	28
Положение государственной историко-культурной экспертизе	о

градостроительных регламентов в границах данных зон;

16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;

18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

Статья 28
Федерального закона
от 25 июня 2002 г.
№ 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25 июня 2002 г.
№ 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25 июня 2002 г.
№ 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25 июня 2002 г.
№ 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	28
Положение государственной историко-культурной экспертизе	о

Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	28
Положение государственной историко-культурной экспертизе	о

Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	28
Положение государственной историко-культурной экспертизе	о

Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	28
Положение государственной историко-культурной экспертизе	о

			<p>Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
					<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
					<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
					<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

						Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе			
						Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе			
						Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе			
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашива ются федераль ными органами исполнит ельной власти,

	<p>объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>					<p>использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>		<p>органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах,</p>
--	---	--	--	--	--	---	--	---

									органах местного самоупра вления и подведом ственных государст венным органам или органам местного самоупра вления организа циях, в распоряж ении которых находятс я указанны е документ ы, если застройщ ик не представ ил указанны е документ ы
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									самостоятельно
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством	Для комплексного развития территорий	-

							проведения торгов в электронной форме"		
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур.	Расписка в получении заявления	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней)	-	-	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

**Первый заместитель министра области –
начальник департамента правового
и информационно-аналитического
обеспечения министерства**



О.П. Козлитина