

Пояснительная записка

к Практике №11 «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований»

В Ровеньском районе процедуры в сфере земельных отношений при реализации инвестиционных проектов предусмотрены действующими регламентами предоставления муниципальных услуг, которые осуществляются в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; Гражданским кодексом РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ; Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»; Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Законом Белгородской области от 28.12.2004г. №165 «Социальный кодекс Белгородской области»; Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Уставом муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (принят решением Совета депутатов Ровеньского района от 30.07.2007г. № 254). Заявитель (инвестор) обращается в отдел земельных правоотношений администрации района по вопросу предоставления земельного участка, максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет - 60 дней. При проведении разрешительных процедур для строительства, срок для подготовки требуемых статьей 51 Градостроительного кодекса РФ документов (до 14 документов) составляет не менее 160 дней, а продолжительность периода с даты подачи заявки на получение разрешения на строительство до даты получения разрешения на строительство составляет 10 дней. С момента готовности требуемых (до 11) документов, процедура оформления разрешения на ввод в эксплуатацию занимает до 10 дней.

Распоряжением от 04.10.2013г. № 649 создана рабочая группа по разработке упрощенной схемы оформления разрешительных документов, выдаваемых физическим и юридическим лицам органами местного самоуправления Ровеньского района на все виды деятельности, утвержден состав рабочей группы.

Рабочей группой проведен анализ процедур предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов доступности к земельным ресурсам. (Протокол № 1 от 17.10.2016 г.).

Постановлением администрации Ровеньского района от 01.11.2016 года № 410 «О включении в перечень муниципальных услуг» ([www.rovenkiadm.ru/ attachments/article/1412/№410 от 01.11.2016 г..pdf](http://www.rovenkiadm.ru/attachments/article/1412/№410%20от%2001.11.2016%20г..pdf)), в перечень муниципальных услуг, оказываемых отделом земельных правоотношений администрации района включена муниципальная услуга «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов на территории Ровеньского района» с 01.11.2016 года. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 45 дней со дня поступления заявления о предоставлении услуги. (www.rovenkiadm.ru/index.php/munitsipalnye-uslugi/2011-07-19-09-30-58).

Рабочей группой по разработке упрощенной схемы оформления разрешительных документов, выдаваемых физическим и юридическим лицам, органами местного самоуправления района проведен анализ административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Ровеньского района». Максимальный срок исполнения муниципальной услуги составляет до 10 дней с момента регистрации заявления и предоставления документов, необходимых для предоставления услуги. Срок исполнения муниципальной услуги определен пунктом 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. (Протокол № 2 от 08.11.2016 г.). Минимальный срок исполнения муниципальной услуги не ограничен нормативно-правовыми актами, поэтому по решению рабочей группы при реализации инвестиционных проектов на территории Ровеньского района, продолжительность периода получения разрешения на строительство возможно сократить до 5 дней без внесения изменений в действующий регламент.

Планируемое целевое значение КПЭ (коэффициент полезной эффективности): среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений (до 50 дней) и строительства (до 5 дней).

Прошу провести ведомственную оценку внедрения успешной практики и общественную экспертизу.

**Начальник отдела экономики,
анализа и прогнозирования
администрации Ровеньского района**



В. Гладышев