**Оценка**

**количественного анализа вариантов правового регулирования**

**в части улучшения условий для ведения хозяйственной деятельности**

**арендаторов земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области**

Пунктом 4 постановления Правительства Белгородской области   
от 10 февраля 2006 года №36-пп установлена обязанность департамента имущественных и земельных отношений по подготовке и внесению на рассмотрение Правительства области соответствующего проекта постановления, утверждающего ставки арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

Согласно требованиям действующего законодательства, на основании заключенного департаментом в установленном порядке договора на оказание услуг по оценке и выполненными оценочной организацией соответствующими расчетами настоящим проектом постановления предлагается установить ставку арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, на 2018 год в размере 3900 рублей.

При таком подходе всего с учетом арендной платы, приходящейся на земли, облагаемые по ставке земельного налога (сенокосы, пастбища, пашня на склоновых землях крутизной более трех градусов) годовой размер арендной платы за переданные в аренду областные земли сельскохозяйственного назначения в 2018 году достигнет 1,886 млрд. рублей.