



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«11» сентября 2023 г.

№ 507-пп

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 01 июня 2015 года № 218-пп**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования процедуры формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»:

- в тексте постановления слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

пункт 4 Порядка дополнить первым абзацем следующего содержания:

«4. Обследование объектов недвижимости проводится в рамках реализации мероприятий по формированию перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), а также по инициативе уполномоченного исполнительного органа области в целях рассмотрения вопросов внесения изменений в Перечень.»;

первый – десятый абзацы пункта 4 Порядка считать вторым – одиннадцатым абзацами соответственно;

первый абзац пункта 6 Порядка после слов «Акты обследования объектов недвижимости» дополнить словами «, составленные в рамках реализации мероприятий по формированию Перечня на очередной налоговый период», далее по тексту;

пункт 6 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Акты обследования объектов недвижимости, составленные в рамках реализации мероприятий, проводимых в связи с подачей заявления об исключении объектов из Перечня; о включении объектов в Перечень; о внесении изменений в Перечень, рассматриваются на заседании областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.»;

в пункте 7 Порядка слова «30 календарных дней» заменить словами «30 (тридцати) календарных дней»;

пункты 8 – 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования протокола заседания комиссии об утверждении перечня объектов, по которым подтверждено фактическое использование в текущем году, министерство включает соответствующие объекты в Перечень, который утверждается приказом министерства, на очередной налоговый период.

9. Объекты недвижимости, включенные в Перечень, подлежат включению в Перечень на очередной налоговый период без проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости.»;

в пункте 10 Порядка слова «перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость,» заменить словом «Перечня»;

- в Положение об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Положение), утвержденное в подпункте 2.1 пункта 2 постановления:

в пункте 1.1 раздела 1 Положения слова «Настоящее Положение» заменить словами «Положение об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Положение),», далее по тексту;

в пункте 1.2 раздела 1 Положения слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

в пункте 1.4 раздела 1 Положения слово «приказом» заменить словом «распоряжением»;

в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 Положения слова «органу исполнительной власти» заменить словами «исполнительному органу»;

подпункты 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Рассматривает вопросы внесения изменений в Перечень по инициативе уполномоченного исполнительного органа области, Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области, органов местного самоуправления области, в том числе в связи с выявленными техническими

ошибками, изменением учетных данных объектов, адресов объектов, и дает рекомендации по этим вопросам.

2.1.3. Рассматривает заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей об исключении объектов из Перечня; о включении объектов в Перечень; о внесении изменений в Перечень, поданные в соответствии с Положением, и дает рекомендации уполномоченному исполнительному органу области по внесению соответствующих изменений в Перечень.»;

во втором абзаце пункта 3.1 раздела 3 Положения слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

пункт 3.1 раздела 3 Положения дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Заседания Комиссии могут проводиться в очной форме, а также с использованием систем видео-конференц-связи.»;

в первом абзаце пункта 3.6 раздела 3 Положения слова «, обращения органов местного самоуправления» исключить, далее по тексту;

пункт 3.6 раздела 3 Положения дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Собственники (правообладатели) объектов недвижимости или их уполномоченные представители вправе подать заявления об исключении объектов из Перечня в Комиссию в течение 3 (трех) лет с даты включения объекта в Перечень.»;

второй – седьмой абзацы пункта 3.6 раздела 3 Положения считать третьим – восьмым абзацами соответственно;

пункт 3.6 раздела 3 Положения дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«- дату, с которой заявитель просит исключить объект недвижимости из Перечня.»;

восьмой абзац пункта 3.6 раздела 3 Положения считать девятым абзацем;

пункт 3.6 раздела 3 Положения дополнить десятым – тринадцатым абзацами следующего содержания:

«Заявление об исключении объекта недвижимости из Перечня и прилагаемые к нему документы возвращаются без рассмотрения, если:

- не соблюдены сроки подачи заявления, указанные в пункте 3.6 раздела 3 Положения;

- отсутствуют обязательные сведения, указанные в пункте 3.6 раздела 3 Положения;

- назначение, разрешенное использование или наименование объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, однозначно предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.»;

в пункте 3.8 раздела 3 Положения слова «органу исполнительной власти» заменить словами «исполнительному органу»;

в восьмом абзаце пункта 3.8 раздела 3 Положения слова «очередное заседание Комиссии» заменить словами «внеочередное заседание Комиссии, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заседания Комиссии»; раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Комиссия вправе принять решение об исключении из Перечня объекта недвижимости, использование которого невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, с документально подтвержденной даты повреждения объекта или возникновения обстоятельств, препятствующих использованию объекта недвижимости по назначению.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков