

**Сводка предложений,
поступивших в рамках публичных консультаций**

Наименование нормативного правового акта: проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 05 ноября 2019 года № 479-пп».

Дата проведения публичного обсуждения: с 8 декабря 2025 года по 19 декабря 2025 года

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 4

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области	Предполагаемое регулирование можно считать оптимальным для достижения заявленной цели – приведения порядка расчета арендной платы в соответствие с действующим законодательством. Нормативным правовым актом будут установлены четкие, единые для всех правила расчета арендной платы.	Учтено
2		Имеются потенциальные затруднения ведения предпринимательской деятельности и они связаны не с прямыми положениями проекта, а с их применением и контекстом: 1. Зависимость от кадастровой стоимости. Основной риск — необоснованно высокая или несвоевременно обновляемая кадастровая стоимость земельных участков. Если кадастровая стоимость не отражает реальную рыночную и экономическую ситуацию или завышена, фиксированный процент от нее приведет к несправедливо высокой арендной плате, что затруднит ведение рентабельной сельскохозяйственной деятельности. 2. Критерии определения стадии развития насаждений (п. 6 и 7): Положения о	Учтено 1. Осуществление расчета размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на основании кадастровой стоимости земельного участка обусловлено положениями Федерального законодательства Российской Федерации. При этом, действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность оспаривания результатов определения кадастровой стоимости на основании установления в отношении объекта недвижимости его

		насаждениях, «вступивших в полное плодоношение и введенных в эксплуатацию» и «не вступивших...», могут вызывать споры на практике.	рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимости. 2. Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области ежегодно запрашивает информацию в министерстве сельского хозяйства и продовольствия области список хозяйствующих субъектов, использующих земельные участки сельскохозяйственного назначения, занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями, не вступившими в полное плодоношение, а также многолетними насаждениями, непригодными и подлежащими раскорчевке. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области в соответствии с реестром по предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям Белгородской области на финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на закладку и (или) уход, и (или) раскорчевку многолетних насаждений предоставляет запрашиваемую информацию. Данная информация
--	--	---	--

			используется при начислении арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения.
3		Среди рисков и негативных последствий, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования можно выделить финансовые риски для арендаторов: непропорциональный рост расходов на аренду, снижение рентабельности, вплоть до убыточности.	Учтено
4		Альтернативных способов решения проблемы не выявлено.	Учтено
5		Необходимо предусмотреть механизм периодического (раз в 3-5 лет) мониторинга влияния новых ставок на состояние агросектора и корректировки ставок при необходимости.	Учтено В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации очередная кадастровая оценка земельных участков будет осуществляться каждые четыре года с года проведения последней оценки, что приведет к корректировки стоимости в соответствии с реальной рыночной и экономической ситуацией.
6		В целом проект постановления направлен в верном направлении — на унификацию и детализацию регулирования в соответствии с законом. Он содержит положительные элементы, такие как дифференциация ставок.	Учтено
7	АО «Губкинагроснаб »	Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы	Учтено
8		В предлагаемом проекте нормативного правового акта положений, которые	Учтено

		необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, нет	
9		Рисков и негативных последствий не будет	Учтено
10		Рассчитывать аренду будет проще	Учтено
11		Альтернативных способов не существует	Учтено
12		Предлагаем принять проект постановления в текущей редакции	Учтено
13	ООО «Яровит Агро»	Предлагаемый проект постановления является оптимальным в части регулирования арендных отношений	Учтено
14		Считаем, что данный проект не затруднит ведение предпринимательской и иной экономической деятельности для сельхозтоваропроизводителей	Учтено
15		Рисков и негативных последствий с принятием постановления не будет	Учтено
16		Данный проект постановления вносит ясность и упрощает расчет арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности	Учтено
17		Считаем, что это оптимальный, безальтернативный вариант решения проблемы	Учтено
18		Считаем целесообразным принятие данного проекта постановления Правительства Белгородской области	Учтено
19		На мой взгляд предлагаемое постановление является оптимальным решением	Учтено
20	ИП, Глава К(Ф)Х Болгова Е.Ф.	Данный проект не затруднит ведение предпринимательской и иной экономической деятельности	Учтено
21		Никаких рисков и негативных последствий не будет	Учтено

22		Преимуществом безусловно является и простота расчета арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения	Учтено
23		Это оптимальный вариант решения проблемы, альтернатив нет	Учтено
Общее количество поступивших предложений			23
Общее количество учтенных предложений			22
Общее количество частично учтенных предложений			1
Общее количество неучтенных предложений			0

Я.В. Пойминова
(инициалы, фамилия)

26.12.25
(дата)


(подпись)