

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:
Начало: «09» ноября 2017 г.
Окончание «22» ноября 2017 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Совершенствование порядка определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, оптимизация поступлений доходов в бюджетную систему области от арендных платежей.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Приведение в соответствие с фактическими рыночными показателями размера арендной платы за использование областных земель сельскохозяйственного назначения.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проектом постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области» предлагается утвердить на 2018 год ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, необходимые для расчета арендных платежей.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Цапков Андрей Николаевич

Должность: начальник отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 32-32-08, 26-18-86

Адрес электронной почты: sxzemli@yandex.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта

средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия

Проект подготовленного нормативно-правового акта не вводит новые нормы регулирования, а изменяет действующие положения установленные постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп установлена обязанность департамента имущественных и земельных отношений области по подготовке и внесению на рассмотрение Правительству области проекта постановления, утверждающего ставки арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в связи с чем подготовлен проект постановления Правительства области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие возможности определения с 01 января 2018 года размера арендных платежей для арендаторов земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Данная проблема возникла в связи с необходимостью утверждения на 2018 год в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп ставок арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: -

3.5. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти Российской Федерации.

3.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности*

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

- Постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, в порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации Липецкой области от 24.12.2007 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Постановление администрации Липецкой области от 22.02.2013 № 90 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичные нормативные правовые акты, приняты в 65 % субъектов РФ.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей.	2018

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области:

Необходимость обеспечения предполагаемой цели в связи с внесением изменений в нормативные акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
- Закон Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления Правительства области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области» предлагается утвердить на 2018 год ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, необходимые для расчета арендных платежей.

Согласно требованиям действующего законодательства, на основании заключенного департаментом в установленном порядке договора на оказание услуг по оценке и

выполненным оценочной организацией соответствующего анализа настоящим проектом постановления предлагается установить ставку арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, на 2018 год в размере 3900 рублей.

В отношении той части земель, которая не используется сельскохозяйственными товаропроизводителями для выращивания сельскохозяйственной продукции и представлена склоновыми участками, а также сенокосами и пастбищами, сохраняется действующий порядок определения арендной платы в размере суммы налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, установленной Налоговым кодексом РФ.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области» арендная плата в год использования земельного участка за 1 гектар определяется в размере рыночной стоимости арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения по Белгородской области.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант утверждения проекта постановления Правительства области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области», так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

Принятие указанного Проекта позволит усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей, а также обеспечит поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

При таком подходе всего с учетом арендной платы, приходящейся на земли, облагаемые по ставке земельного налога (сенокосы, пастбища, пашня на склоновых землях крутизной более трех градусов) годовой размер арендной платы за переданные в аренду областные земли сельскохозяйственного назначения в 2018 году достигнет 1,886 млрд. рублей.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Арендаторы, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители	Не менее 460 арендаторов	Данные департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации*

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области	В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».	Отсутствует

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области*

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млрд. рублей
Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области	Единовременные расходы в 2018г.:	Отсутствуют
	Периодические расходы за 2018г.:	Отсутствуют
	Возможные поступления за 2018г.:	1,886
9.5. Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
9.6. Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
9.7. Итого возможные поступления за год:		1,886

9.8. *Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Белгородской области:* Отсутствуют.

9.9. *Источники данных:* Отсутствуют.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения*

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений

Арендаторы, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители	Изменения порядка их начислений арендных платежей	Исполнение обязательств по договорам аренды
--	---	---

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений*

11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
Арендаторы, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители	Изменения порядка их начислений арендных платежей	Исполнение обязательств по договорам аренды

11.4. Источники данных: Отсутствуют.

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности**

12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов и ограничений	12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
N.1	
N.K	

12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценка вероятности наступления рисков**	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**	13.4. Степень контроля рисков**
Риски не выявлены.			

13.5. Источники данных: Отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Отсутствуют				

14.6. *Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:* Нет.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования*

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей.	Принятие постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»	Принято/не принято постановление Правительства области	

15.5. *Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:* Мероприятия установленные бюджетным законодательством, в том числе администрирование поступлений арендных платежей в консолидированный бюджет Белгородской области.

15.6. *Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):* отсутствуют

15.7. *Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):* Отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента*

16.1. *Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:* по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

16.2. *Необходимость установления переходных положений (переходного периода):* Необходимость установления переходного периода отсутствует.

16.3. *Срок (если есть необходимость):* Нет

16.4. *Обоснование необходимости установления эксперимента:* Нет.

16.5. *Цель проведения эксперимента:* Отсутствует.

16.6. *Срок проведения эксперимента:* Нет.

16.7. *Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:* Отсутствуют.

16.8. *Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:* Нет.

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения: Нет.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: предложения не принимались.

17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта: предложения не принимались.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения: предложения не принимались.

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: предложения не принимались.

17.5. Иные сведения о размещении уведомления: предложения не принимались.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.

18.2. Источники данных: Отсутствуют.

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

19.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

19.3. Сведения о региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

19.4. Сведения о лицах, представивших предложения:

19.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

19.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Заместитель
начальника департамента
имущественных и земельных
отношений Белгородской области**



М. Гусев

« » 2017г.