**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

|  |
| --- |
| Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:  Начало: «06» сентября 2019 г.  Окончание «19» сентября 2019 г. |

**1. Общая информация**

*1.1. Орган-разработчик:*

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

*1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп».

*1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:*

В первые 3-5 лет после закладки сада сельскохозяйственные товаропроизводители, занятые в сфере садоводства, вынуждены в общем порядке платить арендную плату (3900 руб. за 1 га), не получая при этом в связи с особенностями ведения сельскохозяйственной деятельности коммерческой прибыли до вступления сада в стадию плодоношения ввода многолетних плодовых насаждений в эксплуатацию).

После изменения организационно-правовой формы ОГБУ «Белгородский земельный фонд» наименование и полномочия органа, уполномоченного в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, не в полной мере соответствуют записям в Едином государственном реестре юридических лиц и утвержденной государственной услуге.

*1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:*

Оказание поддержки развития отрасли садоводства на территории Белгородской области и актуализация наименования и полномочий уполномоченного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения после изменения его организационно-правовой формы.

*1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*

Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в части земельных участков, фактически занятых многолетними плодовыми насаждениями, не вступившими в плодоношение (до их ввода в эксплуатацию).

Привести в соответствие наименование организационно-правовой формы и объем полномочий уполномоченного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения..

*1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:*

Проектом постановления Правительства Белгородской области «О несении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп» предлагается ввести правовые основания для установления пониженного размера арендной платы за использование земельных участков, арендуемых садоводческими товаропроизводителями, до момента вступления многолетних плодовых насаждений в плодоношение (момента ввода в эксплуатацию), но не более чем на 5 лет с даты заключения договора аренды.

*1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:*

Ф.И.О.: Цапков Андрей Николаевич

Должность: начальник отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 32-32-08, 26-18-86

Адрес электронной почты: sxzemli@dizo31.ru.

**2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Степень регулирующего воздействия проекта | средняя |
| 2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия  Подготовленный проект нормативного правового акта Правительства области направлен на улучшение условий ведения хозяйственной деятельности сельскохозяйственными товаропроизводителями, занятыми в сфере садоводства. | |

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

*3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:*

Согласно действующим положениям постановлений Правительства Белгородской области от 27.11.2017 года №428-пп и от 10 февраля 2006 года   
№36-пп за садоводческие земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, предусмотрена единая ставка арендной платы, соразмерная сумме арендной платы за участки, представленные пашней.

Вместе с тем, учитывая особенности ведения садоводческой деятельности в первые годы закладки сада (3-5 лет), в связи с отсутствием урожая садоводческих культур, хозяйствующие субъекты, занятые в сфере садоводства, не получают коммерческой прибыли от использования арендуемых земельных участков.

Предлагаемым проектом постановления Правительства области планируется внести изменения в действующее законодательство, установив пониженный размер арендных платежей за использование арендуемых садоводческими товаропроизводителями земельных участков на соответствующий период с даты заключения договора аренды.

*3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:*

Отказ сельскохозяйственных товаропроизводителей от аренды садоводческих земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

*3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:*

Данная проблема возникла по итогам рассмотрения предложений регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Белгородской области от 14.06.2019 года.

*3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:*

Получение заемных средствах в банковских организациях для исполнения обязательств по уплате арендных платежей за использование для высадки многолетних плодовых насаждений земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

*3.5. Источники данных:*

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти Российской Федерации.

*3.6. Иная информация о проблеме:* Отсутствует.

**4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности\***

*4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:*

- Постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, в порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации Липецкой области от 24.12.2007 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Постановление администрации Липецкой области от 22.02.2013 № 90 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичное нормативное правовое регулирование, приняты в 70% субъектов Российской Федерации, схожих с Белгородской областью по агроклиматическим условиям.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

*4.2. Источники данных:*

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

**5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, представленных многолетними насаждениями и (или) предоставленных с установленным видом разрешенного использования «садоводство». | 2019 |

*5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области:*

Необходимость обеспечения предполагаемой цели соответствует следующим нормативным правовым актам:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года   
№ 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Закон Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области».

*5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:* Отсутствует.

**6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

*6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:*

Проектом постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительство области от 10 февраля 2006 года №36-пп» предлагается ввести правовые основания для установления пониженного размера арендной платы за использование земельных участков, арендуемых садоводческими товаропроизводителями, до момента выхода сада на полную проектную мощность, но не более чем на 5 лет.

Согласно пункту 6 Порядка учета возрастных групп и ввода в эксплуатацию многолетних плодовых насаждений, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 19.12.2016 года №615-рп, многолетние плодовые насаждения считаются вступающими в плодоношение, с которых планируется получение урожая в размере не менее 40 (сорока) процентов от урожайности плодоносящих насаждений соответствующей помологической группы, породы, сорта.

В случае вступления сада в стадию полного плодоношения до истечения пяти лет с момента передачи в аренду земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, указанных в настоящем абзаце, пересчет арендной платы осуществляется на основании информации уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области, осуществляющего проведение государственной политики в сфере агропромышленного комплекса. Пересчет арендной платы по истечению пяти лет с момента передачи в аренду земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, указанных в настоящем абзаце, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению государственной собственностью Белгородской области, самостоятельно.

*6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):*

Принятие нормативного правового акта Правительства области об установлении льгот по аренде для садоводческих организаций.

*6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:*

В целях соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант принятие проекта постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп», так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

Принятие указанного проекта постановления Правительства области позволить обеспечить необходимую поддержку сельскохозяйственным товаропроизводителям, занятым в сфере садоводства.

*6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:* Отсутствует.

**7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Оценка количества участников отношений | 7.3. Источники данных |
| Арендаторы, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями, занятыми в сфере садоводства | Не менее 28 арендаторов | Данные ОГБУ «Белгородский земельный фонд» |

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.2. Порядок реализации | 8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области | В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области». | Отсутствует |

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета) | 9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области | 9.3. Количест-венная оценка расходов и возможных поступлений,  млрд. рублей |
| Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области | Единовременные расходы в 2019 г.: | Отсутствуют |
| Периодические расходы за 2019 г.: | Отсутствуют |
| Возможные поступления за 2019г.: | Отсутствуют |
| 9.5. Итого единовременные расходы: | | Отсутствуют |
| 9.6. Итого периодические расходы за год: | | Отсутствуют |
| 9.7. Итого возможные поступления за год: | | Отсутствуют |

*9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Белгородской области:* Отсутствуют.

*9.9. Источники данных:* Отсутствуют.

**10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1. Группа участников | 10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| Сельскохозяйственные товаропроизводители, являющиеся арендаторами земель сельскохозяйственного значения, представленных пашней и (или) многолетними насаждениями, находящихся в государственной собственности Белгородской области, а также потенциальные инвесторы, планирующие ведение сельскохозяйственной деятельности в сфере садоводства | Возможность применения пониженной ставки арендной платы за земельные участки, предназначенные для садоводства, на период до вступления сада в стадию полного плодоношения, но не более чем на 5 лет. | Заключение дополнительных соглашений к договора аренды |

**11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета) | 11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета) | 11.3. Описание и оценка видов расходов |
| Сельскохозяйственные товаропроизводители, являющиеся арендаторами земель сельскохозяйственного значения, представленных пашней и (или) многолетними насаждениями, находящихся в государственной собственности Белгородской области, а также потенциальные инвесторы, планирующие ведение сельскохозяйственной деятельности в сфере садоводства | Возможность применения пониженной ставки арендной платы за земельные участки, предназначенные для садоводства, на период до вступления сада в стадию полного плодоношения, но не более чем на 5 лет. | Для 28 арендаторов обязательства по уплате арендных платежей снизятся в совокупности на 29,4 млн. руб. или на 2200 руб. за каждый гектар арендуемых земель. |

*11.4. Источники данных:* Отсутствуют.

**12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности\*\***

|  |  |
| --- | --- |
| 12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов и ограничений | 12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений |
| N.1 |  |
| N.K |  |

*12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:* Отсутствует.

**13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 13.2. Оценка вероятности наступления рисков\*\* | 13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования\*\* | 13.4. Степень контроля рисков\*\* |
| Риски не выявлены. |  |  |  |

*13.5. Источники данных:* Отсутствуют.

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия\*\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 14.2.  Сроки мероприятий | 14.3. Описание ожидаемого результата | 14.4.  Объем финансирования | 14.5. Источники финансирования |
| Отсутствуют |  |  |  |  |

*14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:* Нет.

**15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета) | 15.2. Индикативные показатели | 15.3. Единицы измерения индикативных показателей | 15.4. Способы расчета индикативных показателей |
| Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, представленных многолетними насаждениями и (или) предоставленных с установленным видом разрешенного использования «садоводство». | Принятие постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства области  от 10 февраля 2006 года №36-пп» | Принято/не принято постановление Правительства области |  |

*15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:* Мероприятия установленные бюджетным законодательством, в том числе администрирование поступлений арендных платежей в консолидированный бюджет Белгородской области.

*15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):* отсутствуют

*15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):* Отсутствуют.

**16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента\***

*16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:* по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

*16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):*

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

*16.3. Срок (если есть необходимость):* Нет

*16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента:* Нет.

*16.5. Цель проведения эксперимента:* Отсутствует.

*16.6. Срок проведения эксперимента:* Нет.

*16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:* Отсутствуют.

*16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:* Нет.

*16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:* Нет.

**17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика**

*17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:* предложения не принимались.

*17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:* предложения не принимались.

*17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:* предложения не принимались.

*17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:* предложения не принимались.

*17.5. Иные сведения о размещении уведомления:* предложения не принимались.

**18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

*18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:* Отсутствуют.

*18.2. Источники данных:* Отсутствуют.