

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик:

управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 430-пп».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:
с 25.03.2022 г. по 07.04.2022 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: Средняя.

Проект нормативного правового акта содержит положения по изменению системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба), организации проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Бочарникова Екатерина Николаевна

Должность: начальник отдела правового обеспечения и административного производства управления государственного жилищного надзора Белгородской области.

Тел.: (4722) 34-69-37

Адрес электронной почты: insp31@belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Отсутствие на региональном уровне эффективной системы специальных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора Белгородской области, которое приведено в соответствие с действующими нормативными правовыми актами по организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

В ходе проведенного анализа нормативных правовых актов, в связи с изменениями, внесёнными в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие эффективной системы организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:*

В настоящее время в Санкт-Петербурге, Республики Коми, Мордовии, Чувашии утверждено Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Создание результативной и эффективной системы по организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

май 2022 года.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления утверждается положение в новой редакции положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

- общие положения;
- управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля;
- организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля;
- организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля;
- оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия;
- обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Предлагаемое регулирование	Альтернативный вариант решения проблемы
<p>Профилактические мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информирование; - обобщение правоприменительной практики; - объявление предостережения; - консультирование; - профилактический визит. 	<p>Профилактические мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информирование; - обобщение правоприменительной практики; - объявление предостережения.
<p>Контрольные мероприятия:</p>	<p>Контрольные мероприятия:</p>

<p>а) предусматривающие взаимодействие с лицензиатом на плановой и внеплановой основе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инспекционный визит; - документарная проверка; - выездная проверка; <p>б) без взаимодействия с лицензиатом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наблюдение за соблюдением лицензионных требований; - выездное обследование. 	<ul style="list-style-type: none"> - инспекционный визит; - документарная проверка; - выездная проверка.
---	---

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения проблемы управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает утверждение проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 430-пп».

Указанный вариант позволит установить эффективную систему организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии	Количество объектов надзора на территории области - 140

4.5. Оценка изменений обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии	Преимущества: - получение консультаций по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора всеми доступными способами; - снижение административной нагрузки ввиду преобладания профилактических мероприятий над контрольно-надзорными мероприятиями. Обязанности: - предоставление информации и документов необходимых в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий.	Общая стоимость требования по предоставлению документов, необходимых для осуществления надзора 203,90 тыс. руб.
---	--	---

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:*

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Региональный государственный жилищный надзор будет осуществляться управлением в рамках установленных полномочий.	-

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:*

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Расходов (дополнительных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области не предусмотрено	-

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Не предоставление необходимых документов хозяйствующими субъектами в целях принятия управлением решения об осуществлении государственного жилищного надзора	Низкая	Мониторинг информации о выданных лицензиях по управлению многоквартирными домами
---	--------	--

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:*

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Ведение журнала учета субъектов надзора	Постоянно	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	-	-
Учет субъектов в государственной информационной системе «Типовое облачное решение контрольной (надзорной) деятельности»	Постоянно	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	-	-
Подготовка ежегодного доклада о состоянии регионального государственного надзора	ежегодно	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-
Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора)	По мере необходимости	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:*

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования	Срок оценки достижения ключевых показателей
Снижение количества выявленных нарушений обязательных требований	Анализ количества выявленных нарушений обязательных требований за истекший период (1 год)	31.12.2022

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: май 2022 г.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке нормативного правового акта (концепции): не размещалось.

9.2. Срок проведения: не проводились.

9.3. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта:

Информация по оценке регулирующего воздействия и публичным консультациям размещена на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vozdej44a-proekta-postan/>), а также на сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<http://belgji.ru/dokumenty/proekty-npa/>)

9.4. Срок проведения:

начало «25» марта 2022 г.; окончание «7» апреля 2022 г.

9.5. Сведения о лицах, представивших предложения:

- ООО «Управляющая компания РЭУ №5»;

- ООО «Управляющая компания по жилью № 7»;

- БРОО «ЦСИ «Вера»;

9.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Всего замечаний и предложений 6:

из них учтено полностью 6, учтено частично 0, обоснована невозможность учета 0.

9.7. Иная информация: отсутствует.

9.8. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел правового обеспечения и административного производства управления государственного жилищного надзора Белгородской области.

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Начальник управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области
М.И. Бредихин**

(инициалы, фамилия)

08.04.2022 г.

(дата)

(подпись)

