



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
http://minecprom.ru

**Министерство имущественных
и земельных отношений
Белгородской области**

15.06.2023 № 26-3-09/3052и
На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области рассмотрен проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения: с 25 мая по 7 июня 2023 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdejstviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushhego-vozdejstviya-proekta-p25052/>), а также на сайте министерства имущественных и земельных отношений области (<http://dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/ocenka-reguliruyushhego-vozdejstviya25052023/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации: не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования: проектом постановления перечень объектов, размещение которых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется платно, дополняется следующими объектами коммерческого использования:

- площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких

объектов, а также некапитальных сооружений с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг;

- площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

- технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования: проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом разработчиком рассмотрены два варианта. Альтернативным способом решения проблемы является размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без взимания платы, в случае принятия соответствующего нормативного правового акта на федеральном уровне. Оптимальным вариантом решения проблемы министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области считает принятие постановления Правительства Белгородской области, дополняющего перечень объектов коммерческого использования, размещение которых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется платно. Перечисленные выше объекты, планируемые к внесению в перечень, относятся к видам коммерческих объектов, так как они предназначены для извлечения прибыли путем ведения предпринимательской деятельности.

Основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (по оценке разработчика не менее 31 ед.).

Разработчиком проведен расчет издержек хозяйствующих субъектов на подготовку документов, необходимых для получения разрешений на размещение объектов. Общая стоимость требования составила 70,83 тыс. руб. Также на примере города Белгорода проведен сравнительный анализ текущего и вводимого регулирования в части расчета издержек по оплате за размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе). Экономия субъекта предпринимательской деятельности составит от 660 руб. до 2427 руб. в год за 1 кв. м. площади используемого земельного участка.

7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования, в том числе оценка показателей достижения заявленных целей регулирования и сроков их достижения:

Целью предлагаемого правового регулирования является упорядочение правоотношений в части порядка и условий размещения коммерческих объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Ключевым показателем достижения цели регулирования является выдача не менее 31 разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности. Эффективность достижения целей правового регулирования будет оценена разработчиком по итогам 2024 года.

- риски недостижения целей правового регулирования: не выявлены;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: не выявлены.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- расчет издержек хозяйствующих субъектов на подготовку пакета документов;
- сравнительный анализ текущего и вводимого регулирования в части расчета издержек по оплате за размещение объектов общественного питания;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете министерством экономического развития и промышленности Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления позволит определить порядок и условия размещения коммерческих объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования проектом постановления не устанавливаются;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: ООО «Бриз», БРОО «ЦСИ «Вера», ООО «Компас Тевяшова», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, ООО «Синтез геодезии и картографии», РОР «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области», Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие».

По итогам публичных консультаций поступило 20 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

**Заместитель министра области –
начальник департамента
инвестиций и инноваций
министерства экономического
развития и промышленности
Белгородской области**



М.С. Гусев