

**Пояснительная записка
к постановлению Губернатора Белгородской области
от 14 марта 2014 года № 21
«О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 25 декабря 2006 года №170»**

Проект постановления вносит изменение в постановление Губернатора области от 25 декабря 2006 года № 170 «О создании и обеспечении деятельности инновационного “Бизнес-инкубатора”».

В соответствии с нормативно-правовыми актами области, определяющими деятельность бизнес-инкубаторов, предусмотрено безвозмездное предоставление субъектам малого предпринимательства помещений в первый год аренды. В соответствии с пунктом 1 статьи 146 Налогового кодекса РФ у резидентов возникает нагрузка по уплате НДС при аренде помещений в бизнес-инкубаторе на безвозмездной основе в размере 18 % рыночной величины арендной платы, подлежащей уплате в федеральный бюджет в полном объеме. Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 250 Налогового кодекса РФ, в первый год льготной аренды помещений у резидентов возникает обязанность по уплате налога на прибыль с доходов, полученных в виде безвозмездной аренды помещений бизнес-инкубатора.

В связи с этим, льготы по имущественной поддержке приводят к дополнительной финансовой нагрузке субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их развития.

Проект постановления предусматривает введение в первый год аренды помещений бизнес-инкубатора платы для резидентов в размере 15 % рыночной величины стоимости аренды, что соответствует объему платежей по НДС с безвозмездной аренды помещений, при этом 82% полученных доходов ОГБУ «Белгородский ресурсный региональный инновационный центр» будут направлены в бюджет области.

Принятие данного проекта постановления не требует дополнительных средств областного бюджета в 2014 году.

**Заместитель начальника департамента
экономического развития области –
начальник управления промышленности и
предпринимательства**

 **Д. Минькин**